

414041-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Architektonicko-urbanistická soutěž o návrh / Revitalizace náměstí Míru v Tišnově

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Tišnov

Email: miroslava.vyhnakova@tisnov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Architektonicko-urbanistická soutěž o návrh / Revitalizace náměstí Míru v Tišnově

Description: Dopracování architektonicko-urbanistického návrhu a zpracování všech navazujících fází projektové dokumentace revitalizace nám. Míru v Tišnově. Cílem revitalizace je úprava centrálního náměstí jako hlavního reprezentativního a pobytového veřejného prostranství města Tišnova. Budoucí podoba náměstí by měla na základě revize a případné reorganizace stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání nabídnout inspirativní prostor pro současné potřeby desetitisícového historického města.

Procedure identifier: 42c77e35-6f6c-4f3a-9e5d-302ceb8f360f

Internal identifier: 0001

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Architektonicko-urbanistická soutěž o návrh / Revitalizace náměstí Míru v Tišnově

Description: Dopracování architektonicko-urbanistického návrhu a zpracování všech navazujících fází projektové dokumentace revitalizace nám. Míru v Tišnově. Cílem revitalizace je úprava centrálního náměstí jako hlavního reprezentativního a pobytového veřejného

prostranství města Tišnova. Budoucí podoba náměstí by měla na základě revize a případné reorganizace stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání nabídnout inspirativní prostor pro současné potřeby desetitisícového historického města.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Smluvní strany se dohodly, že cena díla se může zvýšit za předpokladu, že dojde k náhlému skokovému nárůstu míry inflace vyhlášené ČSÚ nebo MF ČR o více než 5 %. V takovém případě souhlasí objednatel s tím, že povede se zhotovitelem na výzvu zhotovitele jednání o podmínkách a způsobu navýšení ceny za dílo. Strany vylučují, že by se takové jednání vztahovalo na dílo, které již bylo zpracováno, odevzdáno a zapláceno.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/05/2020

Duration: 910 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: pozn. k oddílu - Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot) Dle článku IV smlouvy od dílo - Lhůta plnění probíhá v rámci fází: a) 2FS - Dokončení studie stavby – STS Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dopracovanou STS vč. IČ pro STS do 210 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. b) 3FS - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – DUR Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DUR a podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby do 180 kalendářních dní od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle této smlouvy. c) 4FS - Dokumentace pro vydání stavebního příp. společného povolení stavby – DSP Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DSP a podat řádnou žádost o vydání stavebního příp. společného povolení stavby do 210 kalendářních dní od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle této smlouvy. d) 5FS - Dokumentace pro provádění stavby – DPS a 6FS - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – SP - Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DPS a současně kompletní SP do 250 kalendářních dní od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle této smlouvy. e) 7FS - Autorský dozor – AD - viz článek III.7. SoD f) IČ - Inženýrská činnost – IČ - viz článek III.4. SoD Dodatkem č. 3 k SoD došlo k prodloužení lhůty ve fázi 2 b) 3FS - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby - DUR Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DUR a podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby do 210 kalendářních dní od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle této smlouvy.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel v obchodních podmínkách zohlednil povinnosti prodávajícího ve vztahu k environmentálně odpovědnému zadávání.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Tišnov

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Tišnov

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 928 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ing. Petr Velička

Tender:

Tender identifier: N - Ing. Petr Velička

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 928 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva - PD - náměstí Míru Tišnov

Date on which the winner was chosen: 12/02/2020

Date of the conclusion of the contract: 20/05/2020

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/12726700>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: IROP, v rámci výzvy č. 77 – ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (ITI)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 242050-2020

Identifier of the modified contract: Smlouva - PD - náměstí Míru Tišnov

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Předmětem Dodatku č. 3 je prodloužení lhůty plnění lhůty plnění pro předání dopracované Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – DUR o 30 dnů (z původních 180 na 210 dnů). Důvodem prodloužení lhůty plnění je řešení majetkoprávních vztahů týkajících se pozemku p. č. 2763 v k. ú. Tišnov, jehož potřeba vznikla v průběhu projekčních prací. Řešení majetkoprávních vztahů v souladu s čl. III. odst. 4. písm. 3. Smlouvy není předmětem inženýrské činnosti zhotovitele, ale tuto činnost zajišťuje objednatel. Vyřešení předmětných majetkových vztahů je určující pro komplexní dokončení projektové dokumentace a umožní umístění vyššího počtu parkovacích stání, a především pokračování aleje stromů v celé délce náměstí.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatkem č. 3 došlo k prodloužení lhůty plnění viz výše. pozn. k ceně: Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) a Hodnota po změně (BT-720-Tender) - Dodatkem č. 2 došlo k navýšení původní ceny díla o 1.228.500,00 Kč bez DPH. Původní cena sjednaná ve smlouvě činila - 4.699.500,00 Kč bez DPH.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001, RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: RTS,a.s.

Registration number: 25533843

Postal address: Lazaretní 4038

Town: Brno

Postcode: 61500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: oznameni@rts.cz

Telephone: +420 545120284

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Tišnov

Registration number: 00282707

Postal address: nám. Míru 111

Town: Tišnov

Postcode: 66601

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Miroslava Vyhnáková

Email: miroslava.vyhnakova@tisnov.cz

Telephone: +420 549439816

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: Ing. Petr Velička

Registration number: 03807151

Postal address: U Vody 1194/10

Town: Velké Meziříčí

Postcode: 59401

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Email: mp@mparch.cz

Telephone: +420 731477608

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 6b9c3c30-ab46-46d4-a379-f525a090dd49 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 16/06/2026 12:53:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 414041-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026