

B-Montignies-sur-Sambre: Roof works and other special trade construction works

OJ S 250/2012 29/12/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Versant Est SCRL

Postal address: Rue Trieu Kaisin 70

Town: Montignies-sur-Sambre

Postal code: 6061

Country: Belgium

For the attention of: Madame Di Giamberardino Diana

E-mail: diana.digiamberardino@versantest.be

Telephone: +32 71276770

Fax: +32 71318727

Internet address(es):Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=302487**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

"avis Rectificatif Voir section VI.3 Autres informations": Pivert 2011 - dossier 120.311:
Rénovation de la Cité du Centenaire.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: 6061 Montignies/Sambre - Avenue du Centenaire N°121 et N°133, N°123-125-127 et N°129-131

NUTS code BE322 Arr. Charleroi

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le présent marché de travaux a pour objet la rénovation globale de la cité du Centenaire en 7 lots. Elle comporte 84 logements. plusieurs financements ont été obtenus de la Région Wallonne (Pei 2008 programme exceptionnel d'investissements, Pivert 2011 Programme énergétique, CPEI 2009 Programme de rénovation du chauffage collectif, Ancrage Communal 2010 "Construction de logements moyens". LOT0 "Travaux de démantèlement", Lot1 Démolitions de l'immeuble N°123 (12 logements) et de 30 grages", le Lot2 "Rénovation de l'immeuble N°125-127 (24 logements), Lot3 "Construction de 12 logements moyens", Lot 4 "Transformations de 24 logements en 20 logements (immeubles 121 et N°133), lot 5 "Travaux d'abords" et lot 6 "Rénovation de l'immeuble N°129-131 (24 logements). la mise en concurrence des LOTS N°1 (en cours) et N°5 s'effectue au niveau national, le LOT0 est en cours de lancement par procédure négociée sans publicité, les Lots 2,3,4 et 6 sont publiés au niveau national et européen. Cette publication concerne le LOT2. Il consiste à la rénovation de l'immeuble 125-127 comprenant 24 logements et englobe les travaux suivants: démontage préalable comprenant de l'amiante (bardage isolé, vide-ordure), agrandissement des livings en incorporant les balcons, les travaux d'isolation consistant à obtenir des logements de type passifs: isolation des façades, toiture et couvrant cave, remplacement des menuiseries extérieures, rénovation complète des techniques spéciales (adduction eaux, décharges, électricité et chauffage collectifs) avec intégration d'un système de ventilation double-flux. les critères d'éligibilité du programme Pivert sont à respecter. Le lot 2 sera réalisé en simultanéité avec le lot 1 "démolition de l'immeuble N°123 et 30 garages - une coordination est à prévoir.

II.1.6. CPV code(s)

45260000 Roof works and other special trade construction works

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Voir description succincte de l'objet principal ci-dessus.

Estimated value excluding VAT: 1 241 920 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

5 % du montant de la commande.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Voir deuxième partie du cahier spécial des charges SWL/T2002.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Une déclaration sur l'honneur, établie conformément au modèle repris en annexe 1 de la circulaire du 21 mai 2001 relative à la sélection qualitative des entrepreneurs, des fournisseurs et des prestataires de services (Moniteur belge du 18.7.2001, p. 24.532) et attestant que le(s) soussigné(s) ne se trouve(nt) dans aucune des situations visées par les causes d'exclusion reprises à l'article 17 de l'arrêté royal du 8 janvier 1996. L'attention est attirée sur le fait qu'à quelque stade que ce soit de la procédure, le pouvoir adjudicateur peut inviter le(s) soussigné(s) à produire les documents et preuves nécessaires. L'offre comportera également les documents suivants: l'attestation ONSS originale revêtu du poinçon sec de l'institut et de l'avant-dernier trimestre écoulé par rapport à la date d'ouverture des offres (deuxième trimestre 2012), les attestations émanant des autorités compétentes attestant que le candidats-soumissionnaires est en règles avec ses obligations relatives au paiement des impôts et taxes. Le soumissionnaire étranger fournira une attestation délivrée par l'autorité compétente certifiant que, suivant compte arrêté au plus tard la veille de la date limite de la réception des offres, il est en règles avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: - une déclaration bancaire établie sur base du modèle figurant en annexe 2 de la circulaire du 21 mai 2001 relative à la sélection qualitative des entrepreneurs, des fournisseurs et des prestataires de services (Moniteur belge du 18.7.2001, p. 24.533). Le soumissionnaire transmettra également une déclaration sur l'honneur attestant que le candidat-soumissionnaire et ses sous-traitants n'ont pas de dettes salariales conformément à la loi programme de 29 mars 2012 (en cas de sous-traitance).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- la liste des travaux équivalents ou similaires exécutés au cours des 5 dernières années, leur montant, leur date, et leur lieu d'exécution. (cette liste sera accompagnée pour les travaux les plus importants de certificat(s) de bonne exécution établi(s) sur base du modèle figurant en annexe 4 de la circulaire du 21 mai 2001 relative à la sélection qualitative des entrepreneurs, des fournisseurs et des prestataires de services (Moniteur belge du 18.7.2001, p. 24.535). Outre cette liste de deux travaux équivalents ou similaires, le soumissionnaires produira

également l'attestation relative à l'assurance à responsabilité civile ainsi que le certificat d'agrégation en catégorie D classe 5.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Avis rectificatif :Dossier 120.311 - Pivert 2011 - Lot2 Cité du Centenaire

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 14.1.2013 - 12:00

Payable documents: yes

Price: 180,00 EUR

Terms and method of payment: Le prix du dossier s'établit comme suit 180 EUR HTVA + TVA + 4,55 EUR frais compris. Il peut être viré sur le compte bancaire ING BE93 3600 9712 2567 en renseignant clairement l'objet et le montant du versement y compris le numéro de TVA de l'entreprise. Pour l'obtention du dossier, la preuve du versement sera réclamé. Pour obtenir plus facilement le dossier, il est certainement préférable de payer directement la somme due en nos bureaux. une facture pour achat du dossier suivra après la date d'ouverture des offres.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.2.2013 - 10:30

IV.3.5.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 7.2.2013 - 10:30

Place:

Voir adresse officielle - salle du Conseil d'Administration

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

"Faisant suite a refus de publication par l'OPOCE pour raisons techniques, le présent avis rectificatif vise à assurer la correcte publication au JOUE (Journal officiel européen), de l'avis de marché initialement transmis pour publication au BDA, en date du 11.12.2012. La date d'ouverture du marché a été postposée au 7.2.2013. Par ailleurs: estimation reprise à la section II.2.1 "Quantité et étendue du marché" concerne le montant estimé du lot 2

"Rénovation de l'immeuble N°125-127. Le certificat d'agrément en catégorie D5 Classe 5 ou supérieure sera joint à l'offre dans le cadre de la sélection qualitative - capacité technique.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@raadvt-consetat.be

Telephone: +32 22349611

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Délai à partir de la connaissance de la décision: mesure provisoire: le plus rapidement possible - au fond délai de droit commun de 5 ans (article 2262 bis code civil). Recours en annulation devant le Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à partir de la lettre d'information aux soumissionnaires non retenus. Ce recours doit être envoyé par recommandé au Conseil d'Etat.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Versant Est srl
Postal address: Rue Trieu Kaisin 70
Town: Montignies-sur-Sambre
Postal code: 6061
Country: Belgium
E-mail: diana.digiamberardino@versantest.be
Telephone: +32 71276770
Fax: +32 71318727

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.12.2012