414087-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations – PORTES AUTOMATIQUES ET SYSTEMES DE FERMETURE MAINTENANCE ET TRAVAUX
OJ S 115/2026 17/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: POSTE IMMO
Email: marie.thibault@laposteimmobilier.fr
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting entity: Postal services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PORTES AUTOMATIQUES ET SYSTEMES DE FERMETURE MAINTENANCE ET TRAVAUX
Description: Marché de Maintenance et Travaux sur les systèmes de fermetures et portes automatiques du parc immobilier de La Poste. Ce marché consiste : (1) pour la maintenance : en la réalisation de prestations d'entretien des systèmes de fermetures et portes automatiques, comprenant le préventif, les interventions correctives, les interventions urgentes et la fourniture des consommables et des pièces détachées associées, (2) et pour les travaux : essentiellement les interventions dites de modernisation et de remplacement à l'identique (sans travaux de structure). Ces travaux comprendront l'intégralité des ouvrages, la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en oeuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses. Tout le parc de La Poste est concerné, en métropole (en ce compris la Corse), Le marché est divisé en 8 lots : -lot n°1 : périmètre géographique de la Direction Régionale OUEST de Poste Immo -lot n°2 : périmètre géographique de la Direction Régionale NORD OUEST de Poste Immo -lot n°3 : périmètre géographique de la Direction Régionale EST de Poste Immo -lot n°4 : périmètre géographique de la Direction Régionale IDF - CVDL de Poste Immo - lot n°5 : périmètre géographique de la Direction Régionale SUD OUEST ATLANTIQUE de Poste Immo -lot n°6 : périmètre géographique de la Direction Régionale CENTRE EST de Poste Immo -lot n°7 : périmètre géographique de la Direction Régionale OCCITANIE de Poste Immo -lot n°8 : périmètre géographique de la Direction Régionale SUD EST de Poste Immo POSTE IMMO agit en tant que coordonnateur du groupement de commande.
Procedure identifier: ea9ab395-1c72-43e5-bd7a-ade7db50fe51
Internal identifier: 2026DOS15786
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
Additional classification (cpv): 50324100 System maintenance services, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

2.1.2. Place of performance
Country: France
Anywhere in the given country

2.1.3. Value
Estimated value excluding VAT: 72 000 000,00 EUR
Maximum value of the framework agreement: 83 000 000,00 EUR

2.1.4. General information
Additional information: Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (capacités économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l' exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (https://e-sourcing.extra.laposte.fr). En cas de difficulté, les candidats pourront contacter la cellule support au 02 72 65 29 10 ou mag.fournisseur@laposte.fr Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.2143-13 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par La Poste et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.
Legal basis:
Directive 2014/25/EU

2.1.5. Terms of procurement
Terms of submission:
Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 8
Terms of contract:
Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 8

2.1.6. Grounds for exclusion
Sources of grounds for exclusion: Notice
Purely national exclusion grounds: La non remise des documents indiqués ci-dessus entrainera l'élimination du candidat. Le candidat remettra, sur la plate-forme e-Attestations (https://www.e-attestations.com), les documents indiqués ci-dessous : 1/ son numéro unique d'identification 2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionné à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique 4/ les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction

de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : - une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 5/ le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail. 6/ le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés. Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 01 : OUEST - SYSTEMES DE FERMETURE ET PORTES AUTOMATIQUES - MAINTENANCE ET TRAVAUX
Description: Le LOT 01 dépendra de la Direction Régionale OUEST et comprendra les départements 14-22-29-35-44-49-50-53-56-61-72-85. Le périmètre des prestations, les prestations attendues et fournitures sont ceux figurants à la description générale du marché. Les estimations de volume sont les suivantes : Volume estimatif d'équipements : 3029 Le nombre d'attributaires envisagé pour ce lot est : 3 Un seul prestataire sera retenu sur la partie maintenance. Une liste d'attente constituée des autres prestataires retenus sur le lot leur permettra d'être appelés sur la prestation de maintenance ou de travaux selon les modalités prévues au contrat.
Internal identifier: LOT 01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Additional nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
Additional classification (cpv): 50324100 System maintenance services
Options:
Description of the options: Le marché sera conclu pour une durée ferme de 36 mois, renouvelable par périodes de reconduction successives de 12 mois dans la limite de 5 fois sauf dénonciation dans les conditions prévues au contrat.

5.1.2. Place of performance

Country: France
Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et - En tant que membre de plusieurs groupements. Poste Immo retiendra par lot au maximum les 6 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous, sous réserve de l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Chiffres d'affaires (Critère éliminatoire) : Le candidat devra justifier d'un CA minimum annuel de 1,5 fois le montant annuel maximum du lot sur les 3 derniers exercices fiscaux disponibles. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Couverture géographique (Critères éliminatoires - cumulatif) : Le candidat devra justifier d'une capacité d'intervention sur l'ensemble des départements inclus et indiqués comme faisant partie du lot. Le candidat devra fournir le nombre d'agence par département/région, ses effectifs (nombre d'agents) et sa couverture géographique Le candidat devra fournir une liste de 3 à 5 références de moins de 3 ans, équivalentes au périmètre du marché visé sur la prestataion Maintenance systèmes de fermeture (il devra également fournir le montant de CA et le nombre d'équipements maintenus) À ce titre le candidat fournira pour chaque référence client: - nom de la société cliente - date du marché - durée du marché - le périmètre géographique et le nombre d'équipements concernés - intitulé et contenu du marché - montant annuel du marché en Euros HT Le candidat fournira pour chacun des marchés une attestation délivrée par le client (nom, qualité, coordonnées). À défaut, le candidat fournit une attestation sur l'honneur mentionnant ces mêmes informations, Poste Immo se réservant le droit d'en vérifier la réalité auprès du client. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Qualifications professionnelles : Le candidat devra fournir les attestations en cours de validité établies par des organismes indépendants démontrant le respect des qualifications et certifications professionnelles necessaire à l'exercice de son activité dans le cadre du marché. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Environmental management measures
Description of selection criterion: Politique RSE du candidat : Le candidat devra fournir son dernier rapport RSE et les documents relatifs à la politique RSE mise en oeuvre au sein de sa structure. Le candidat indiquera les mesures de gestion environnementale qu'il pourra appliquer pour la réalisation des prestations. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Cautionnement et garanties exigés : Le candidat devra fournir au Groupement de commande avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation et RC professionnelle).

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Le candidat remettra, sur la plate-forme e-attestation (https://www.e-attestation.com), les documents indiqués ci-dessous : 1/ son numéro unique d'identification 2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L. 2141-4 du Code de la commande publique 4/ les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : - une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 5/ le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail. 6/ le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés. Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution du marché. Le marché sera attribué au(x) candidat(s) ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse. Tous les critères sont précisés dans les documents du marché.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted
Justification for restricting access to certain procurement documents: Intellectual property right issues

Languages in which the procurement documents are officially available: French
Information about restricted documents is available at: https://e-sourcing.extra.laposte.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://e-sourcing.extra.laposte.fr
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).
Deadline for receipt of requests to participate: 03/07/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.
Financial arrangement: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Le Médiateur des entreprises
Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris
Information about review deadlines: Les personnes qui ont un intérêt à conclure le contrat et qui sont susceptibles d'être lésées par des manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence peuvent exercer un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: POSTE IMMO
Organisation providing offline access to the procurement documents: POSTE IMMO
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation receiving requests to participate: POSTE IMMO
Organisation processing tenders: POSTE IMMO

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 02 : NORD OUEST - SYSTEMES DE FERMETURE ET PORTES AUTOMATIQUES - MAINTENANCE ET TRAVAUX
Description: Le LOT 02 dépendra de la Direction Régionale NORD OUEST et comprendra les départements 02-27-59-60-62-76-80. Le périmètre des prestations, les prestations attendues et fournitures sont ceux figurants à la description générale du marché. Les estimations de volume sont les suivantes : Volume estimatif d'équipements : 2675 Le nombre d'attributaires envisagé pour ce lot est : 3 Un seul prestataire sera retenu sur la partie maintenance. Une liste d'attente constituée des autres prestataires retenus sur le lot leur permettra d'être appelés sur la prestation de maintenance ou de travaux selon les modalités prévues au contrat.
Internal identifier: LOT 02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Additional nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
Additional classification (cpv): 50324100 System maintenance services
Options:
Description of the options: Le marché sera conclu pour une durée ferme de 36 mois, renouvelable par périodes de reconduction successives de 12 mois dans la limite de 5 fois sauf dénonciation dans les conditions prévues au contrat.

5.1.2. Place of performance

Country: France
Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Il est précisé qu’une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d’un ou plusieurs groupements Et - En tant que membre de plusieurs groupements. Poste Immo retiendra par lot au maximum les 6 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous, sous réserve de l’obtention d’une note supérieure ou égale à 10/20.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Chiffres d’affaires (Critère éliminatoire) : Le candidat devra justifier d’un CA minimum annuel de 1,5 fois le montant annuel maximum du lot sur les 3 derniers exercices fiscaux disponibles. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l’ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Couverture géographique (Critères éliminatoires - cumulatif) : Le candidat devra justifier d'une capacité d'intervention sur l'ensemble des départements inclus et indiqués comme faisant partie du lot. Le candidat devra fournir le nombre d'agence par département/région, ses effectifs (nombre d'agents) et sa couverture géographique Le candidat devra fournir une liste de 3 à 5 références de moins de 3 ans, équivalentes au périmètre du marché visé sur la prestataion Maintenance des systèmes de fermeture (il devra également fournir le montant de CA et le nombre d'équipements maintenus) À ce titre le candidat fournira pour chaque référence client: - nom de la société cliente - date du marché - durée du marché - le périmètre géographique et le nombre d'équipements concernés - intitulé et contenu du marché - montant annuel du marché en Euros HT Le candidat fournira pour chacun des marchés une attestation délivrée par le client (nom, qualité, coordonnées). À défaut, le candidat fournit une attestation sur l’honneur mentionnant ces mêmes informations, Poste Immo se réservant le droit d’en vérifier la réalité auprès du client. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l’ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Qualifications professionnelles : Le candidat devra fournir les attestations en cours de validité établies par des organismes indépendants démontrant le respect des qualifications et certifications professionnelles necessaire à l'exercice de son activité dans le cadre du marché. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l’ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Environmental management measures
Description of selection criterion: Politique RSE du candidat : Le candidat devra fournir son dernier rapport RSE et les documents relatifs à la politique RSE mise en oeuvre au sein de sa structure. Le candidat indiquera les mesures de gestion environnementale qu’il pourra appliquer pour la réalisation des prestations. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l’ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Cautionnement et garanties exigés : Le candidat devra fournir au Groupement de commande avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation et RC professionnelle).

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Le candidat remettra, sur la plate-forme e-attestation (https://www.e-attestation.com), les documents indiqués ci-dessous : 1/ son numéro unique d'identification 2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier

qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L. 2141-4 du Code de la commande publique 4/ les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : - une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 5/ le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail. 6/ le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés. Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution du marché. Le marché sera attribué au(x) candidat(s) ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse. Tous les critères sont précisés dans les documents du marché.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted
Justification for restricting access to certain procurement documents: Intellectual property right issues
Languages in which the procurement documents are officially available: French
Information about restricted documents is available at: https://e-sourcing.extra.laposte.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://e-sourcing.extra.laposte.fr
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).
Deadline for receipt of requests to participate: 03/07/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions d’exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l’exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d’un groupement conjoint avec mandataire solidaire.
Financial arrangement: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Le Médiateur des entreprises
Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris
Information about review deadlines: Les personnes qui ont un intérêt à conclure le contrat et qui sont susceptibles d’être lésées par des manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence peuvent exercer un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l’avis d’attribution au JOUE.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: POSTE IMMO
Organisation providing offline access to the procurement documents: POSTE IMMO
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Paris
Organisation receiving requests to participate: POSTE IMMO
Organisation processing tenders: POSTE IMMO

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot 03 : EST - SYSTEMES DE FERMETURE ET PORTES AUTOMATIQUES - MAINTENANCE ET TRAVAUX
Description: Le LOT 03 dépendra de la Direction Régionale EST et comprendra les départements 08-10-25-39-51-52-54-55-57-67-68-70-88-90. Le périmètre des prestations, les prestations attendues et fournitures sont ceux figurants à la description générale du marché. Les estimations de volume sont les suivantes : Volume estimatif d'équipements : 2176 Le nombre d'attributaires envisagé pour ce lot est : 3 Un seul prestataire sera retenu sur la partie maintenance. Une liste d'attente constituée des autres prestataires retenus sur le lot leur permettra d'être appelés sur la prestation de maintenance ou de travaux selon les modalités prévues au contrat.
Internal identifier: LOT 03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
Additional classification (cpv): 50324100 System maintenance services
Options:
Description of the options: Le marché sera conclu pour une durée ferme de 36 mois, renouvelable par périodes de reconduction successives de 12 mois dans la limite de 5 fois sauf dénonciation dans les conditions prévues au contrat.

5.1.2. Place of performance
Country: France
Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration
Duration: 8 Years

5.1.4. Renewal
Maximum renewals: 0

5.1.6. General information
Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et - En tant que membre de plusieurs groupements. Poste Immo retiendra par lot au maximum les 6 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous, sous réserve de l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20.

5.1.9. Selection criteria
Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Chiffres d'affaires (Critère éliminatoire) : Le candidat devra justifier d'un CA minimum annuel de 1,5 fois le montant annuel maximum du lot sur les 3 derniers exercices fiscaux disponibles. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Couverture géographique (Critères éliminatoires - cumulatif) : Le candidat devra justifier d'une capacité d'intervention sur l'ensemble des départements inclus et indiqués comme faisant partie du lot. Le candidat devra fournir le nombre d'agence par département/région, ses effectifs (nombre d'agents) et sa couverture géographique Le candidat devra fournir une liste de 3 à 5 références de moins de 3 ans, équivalentes au périmètre du marché visé sur la prestataion Maintenance des systèmes de fermeture (il devra également fournir le montant de CA et le nombre d'équipements maintenus) À ce titre le candidat fournira pour chaque référence client: - nom de la société cliente - date du marché - durée du marché - le périmètre géographique et le nombre d'équipements concernés - intitulé et contenu du marché - montant annuel du marché en Euros HT Le candidat fournira pour

chacun des marchés une attestation délivrée par le client (nom, qualité, coordonnées). À défaut, le candidat fournit une attestation sur l'honneur mentionnant ces mêmes informations, Poste Immo se réservant le droit d'en vérifier la réalité auprès du client. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Qualifications professionnelles : Le candidat devra fournir les attestations en cours de validité établies par des organismes indépendants démontrant le respect des qualifications et certifications professionnelles necessaire à l'exercice de son activité dans le cadre du marché. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Environmental management measures
Description of selection criterion: Politique RSE du candidat : Le candidat devra fournir son dernier rapport RSE et les documents relatifs à la politique RSE mise en oeuvre au sein de sa structure. Le candidat indiquera les mesures de gestion environnementale qu'il pourra appliquer pour la réalisation des prestations. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Cautionnement et garanties exigés : Le candidat devra fournir au Groupement de commande avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation et RC professionnelle).

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Le candidat remettra, sur la plate-forme e-attestation (https://www.e-attestation.com), les documents indiqués ci-dessous : 1/ son numéro unique d'identification 2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L. 2141-4 du Code de la commande publique 4/ les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : - une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 5/ le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail. 6/ le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés. Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont

donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution du marché. Le marché sera attribué au(x) candidat(s) ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse. Tous les critères sont précisés dans les documents du marché.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted
Justification for restricting access to certain procurement documents: Intellectual property right issues
Languages in which the procurement documents are officially available: French
Information about restricted documents is available at: https://e-sourcing.extra.laposte.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://e-sourcing.extra.laposte.fr
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).
Deadline for receipt of requests to participate: 03/07/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.
Financial arrangement: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Mediation organisation: Le Médiateur des entreprises
Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris
Information about review deadlines: Les personnes qui ont un intérêt à conclure le contrat et qui sont susceptibles d'être lésées par des manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence peuvent exercer un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: POSTE IMMO
Organisation providing offline access to the procurement documents: POSTE IMMO
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Paris
Organisation receiving requests to participate: POSTE IMMO
Organisation processing tenders: POSTE IMMO

5.1. Lot: LOT-0004
Title: Lot 04 : IDF - SYSTEMES DE FERMETURE ET PORTES AUTOMATIQUES - MAINTENANCE ET TRAVAUX
Description: Le LOT 04 dépendra de la Direction Régionale IDF (+CVDL) et comprendra les départements 18-28-36-37-41-45-75-77-78-91-92-93-94-95. Le périmètre des prestations, les prestations attendues et fournitures sont ceux figurants à la description générale du marché. Les estimations de volume sont les suivantes : Volume estimatif d'équipements : 5096 Le nombre d'attributaires envisagé pour ce lot est : 3 Un seul prestataire sera retenu sur la partie maintenance. Une liste d'attente constituée des autres prestataires retenus sur le lot leur permettra d'être appelés sur la prestation de maintenance ou de travaux selon les modalités prévues au contrat.
Internal identifier: LOT 04

5.1.1. Purpose
Main nature of the contract: Services
Additional nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
Additional classification (cpv): 50324100 System maintenance services
Options:
Description of the options: Le marché sera conclu pour une durée ferme de 36 mois, renouvelable par périodes de reconduction successives de 12 mois dans la limite de 5 fois sauf dénonciation dans les conditions prévues au contrat.

5.1.2. Place of performance
Country: France
Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration
Duration: 8 Years

5.1.4. Renewal
Maximum renewals: 0

5.1.6. General information
Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et - En tant que membre de plusieurs groupements. Poste Immo retiendra par lot au maximum les 6 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous, sous réserve de l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Chiffres d'affaires (Critère éliminatoire) : Le candidat devra justifier d'un CA minimum annuel de 1,5 fois le montant annuel maximum du lot sur les 3 derniers exercices fiscaux disponibles. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Couverture géographique (Critères éliminatoires - cumulatif) : Le candidat devra justifier d'une capacité d'intervention sur l'ensemble des départements inclus et indiqués comme faisant partie du lot. Le candidat devra fournir le nombre d'agence par département/région, ses effectifs (nombre d'agents) et sa couverture géographique Le candidat devra fournir une liste de 3 à 5 références de moins de 3 ans, équivalentes au périmètre du marché visé sur la prestataion Maintenance des systèmes de fermeture (il devra également fournir le montant de CA et le nombre d'équipements maintenus) À ce titre le candidat fournira pour chaque référence client: - nom de la société cliente - date du marché - durée du marché - le périmètre géographique et le nombre d'équipements concernés - intitulé et contenu du marché - montant annuel du marché en Euros HT Le candidat fournira pour chacun des marchés une attestation délivrée par le client (nom, qualité, coordonnées). À défaut, le candidat fournit une attestation sur l'honneur mentionnant ces mêmes informations, Poste Immo se réservant le droit d'en vérifier la réalité auprès du client. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Qualifications professionnelles : Le candidat devra fournir les attestations en cours de validité établies par des organismes indépendants démontrant le respect des qualifications et certifications professionnelles necessaire à l'exercice de son activité dans le cadre du marché. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Environmental management measures
Description of selection criterion: Politique RSE du candidat : Le candidat devra fournir son dernier rapport RSE et les documents relatifs à la politique RSE mise en oeuvre au sein de sa structure. Le candidat indiquera les mesures de gestion environnementale qu'il pourra

appliquer pour la réalisation des prestations. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Cautionnement et garanties exigés : Le candidat devra fournir au Groupement de commande avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation et RC professionnelle).

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Le candidat remettra, sur la plate-forme e-attestation (https://www.e-attestation.com), les documents indiqués ci-dessous : 1/ son numéro unique d'identification 2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L. 2141-4 du Code de la commande publique 4/ les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : - une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 5/ le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail. 6/ le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés. Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution du marché. Le marché sera attribué au(x) candidat(s) ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse. Tous les critères sont précisés dans les documents du marché.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted
Justification for restricting access to certain procurement documents: Intellectual property right issues
Languages in which the procurement documents are officially available: French
Information about restricted documents is available at: https://e-sourcing.extra.laposte.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required

Address for submission: https://e-sourcing.extra.laposte.fr
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).
Deadline for receipt of requests to participate: 03/07/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.
Financial arrangement: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Le Médiateur des entreprises
Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris
Information about review deadlines: Les personnes qui ont un intérêt à conclure le contrat et qui sont susceptibles d'être lésées par des manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence peuvent exercer un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: POSTE IMMO
Organisation providing offline access to the procurement documents: POSTE IMMO
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Paris
Organisation receiving requests to participate: POSTE IMMO
Organisation processing tenders: POSTE IMMO

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Lot 05 : SUD OUEST ATLANTIQUE- SYSTEMES DE FERMETURE ET PORTES AUTOMATIQUES - MAINTENANCE ET TRAVAUX

Description: Le LOT 05 dépendra de la Direction Régionale SUD OUEST ATLANTIQUE (SOA) et comprendra les départements 16-17-19-23-24-33-40-47-64-79-86-87. Le périmètre des prestations, les prestations attendues et fournitures sont ceux figurants à la description générale du marché. Les estimations de volume sont les suivantes : Volume estimatif d'équipements : 1981 Le nombre d'attributaires envisagé pour ce lot est : 3 Un seul prestataire sera retenu sur la partie maintenance. Une liste d'attente constituée des autres prestataires retenus sur le lot leur permettra d'être appelés sur la prestation de maintenance ou de travaux selon les modalités prévues au contrat.
Internal identifier: LOT 05

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Additional nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
Additional classification (cpv): 50324100 System maintenance services
Options:
Description of the options: Le marché sera conclu pour une durée ferme de 36 mois, renouvelable par périodes de reconduction successives de 12 mois dans la limite de 5 fois sauf dénonciation dans les conditions prévues au contrat.

5.1.2. Place of performance

Country: France
Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Il est précisé qu’une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d’un ou plusieurs groupements Et - En tant que membre de plusieurs groupements. Poste Immo retiendra par lot au maximum les 6 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous, sous réserve de l’obtention d’une note supérieure ou égale à 10/20.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Chiffres d’affaires (Critère éliminatoire) : Le candidat devra justifier d’un CA minimum annuel de 1,5 fois le montant annuel maximum du lot sur les 3

derniers exercices fiscaux disponibles. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Couverture géographique (Critères éliminatoires - cumulatif) : Le candidat devra justifier d'une capacité d'intervention sur l'ensemble des départements inclus et indiqués comme faisant partie du lot. Le candidat devra fournir le nombre d'agence par département/région, ses effectifs (nombre d'agents) et sa couverture géographique Le candidat devra fournir une liste de 3 à 5 références de moins de 3 ans, équivalentes au périmètre du marché visé sur la prestataion Maintenance des systèmes de fermeture (il devra également fournir le montant de CA et le nombre d'équipements maintenus) À ce titre le candidat fournira pour chaque référence client: - nom de la société cliente - date du marché - durée du marché - le périmètre géographique et le nombre d'équipements concernés - intitulé et contenu du marché - montant annuel du marché en Euros HT Le candidat fournira pour chacun des marchés une attestation délivrée par le client (nom, qualité, coordonnées). À défaut, le candidat fournit une attestation sur l'honneur mentionnant ces mêmes informations, Poste Immo se réservant le droit d'en vérifier la réalité auprès du client. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Qualifications professionnelles : Le candidat devra fournir les attestations en cours de validité établies par des organismes indépendants démontrant le respect des qualifications et certifications professionnelles necessaire à l'exercice de son activité dans le cadre du marché. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Environmental management measures
Description of selection criterion: Politique RSE du candidat : Le candidat devra fournir son dernier rapport RSE et les documents relatifs à la politique RSE mise en oeuvre au sein de sa structure. Le candidat indiquera les mesures de gestion environnementale qu'il pourra appliquer pour la réalisation des prestations. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Cautionnement et garanties exigés : Le candidat devra fournir au Groupement de commande avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation et RC professionnelle).

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Le candidat remettra, sur la plate-forme e-attestation (https://www.e-attestation.com), les documents indiqués ci-dessous : 1/ son numéro unique d'identification 2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L. 2141-4 du Code de la commande publique 4/ les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction

de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : - une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 5/ le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail. 6/ le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés. Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution du marché. Le marché sera attribué au(x) candidat(s) ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse. Tous les critères sont précisés dans les documents du marché.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted
Justification for restricting access to certain procurement documents: Intellectual property right issues
Languages in which the procurement documents are officially available: French
Information about restricted documents is available at: https://e-sourcing.extra.laposte.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://e-sourcing.extra.laposte.fr
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).
Deadline for receipt of requests to participate: 03/07/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.
A non-disclosure agreement is required: no

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.
Financial arrangement: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Le Médiateur des entreprises
Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris
Information about review deadlines: Les personnes qui ont un intérêt à conclure le contrat et qui sont susceptibles d'être lésées par des manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence peuvent exercer un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: POSTE IMMO
Organisation providing offline access to the procurement documents: POSTE IMMO
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Paris
Organisation receiving requests to participate: POSTE IMMO
Organisation processing tenders: POSTE IMMO

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Lot 06 : CENTRE EST - SYSTEMES DE FERMETURE ET PORTES AUTOMATIQUES - MAINTENANCE ET TRAVAUX
Description: Le LOT 06 dépendra de la Direction Régionale CENTRE EST et comprendra les départements 01-03-07-15-21-26-38-42-43-58-63-69-71-73-74-89. Le périmètre des prestations, les prestations attendues et fournitures sont ceux figurants à la description générale du marché. Les estimations de volume sont les suivantes : Volume estimatif d'équipements : 3592 Le nombre d'attributaires envisagé pour ce lot est : 3 Un seul prestataire sera retenu sur la partie maintenance. Une liste d'attente constituée des autres prestataires retenus sur le lot leur permettra d'être appelés sur la prestation de maintenance ou de travaux selon les modalités prévues au contrat.
Internal identifier: LOT 06

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Additional nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
Additional classification (cpv): 50324100 System maintenance services
Options:

Description of the options: Le marché sera conclu pour une durée ferme de 36 mois, renouvelable par périodes de reconduction successives de 12 mois dans la limite de 5 fois sauf dénonciation dans les conditions prévues au contrat.

5.1.2. Place of performance

Country: France
Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et - En tant que membre de plusieurs groupements. Poste Immo retiendra par lot au maximum les 6 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous, sous réserve de l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Chiffres d'affaires (Critère éliminatoire) : Le candidat devra justifier d'un CA minimum annuel de 1,5 fois le montant annuel maximum du lot sur les 3 derniers exercices fiscaux disponibles. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Couverture géographique (Critères éliminatoires - cumulatif) : Le candidat devra justifier d'une capacité d'intervention sur l'ensemble des départements inclus et indiqués comme faisant partie du lot. Le candidat devra fournir le nombre d'agence par département/région, ses effectifs (nombre d'agents) et sa couverture géographique Le candidat devra fournir une liste de 3 à 5 références de moins de 3 ans, équivalentes au périmètre du marché visé sur la prestataion Maintenance des systèmes de fermeture (il devra également fournir le montant de CA et le nombre d'équipements maintenus) À ce titre le candidat fournira pour chaque référence client: - nom de la société cliente - date du marché - durée du marché - le périmètre géographique et le nombre d'équipements concernés - intitulé et contenu du marché - montant annuel du marché en Euros HT Le candidat fournira pour chacun des marchés une attestation délivrée par le client (nom, qualité, coordonnées). À défaut, le candidat fournit une attestation sur l'honneur mentionnant ces mêmes informations,

Poste Immo se réservant le droit d'en vérifier la réalité auprès du client. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Qualifications professionnelles : Le candidat devra fournir les attestations en cours de validité établies par des organismes indépendants démontrant le respect des qualifications et certifications professionnelles necessaire à l'exercice de son activité dans le cadre du marché. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Environmental management measures
Description of selection criterion: Politique RSE du candidat : Le candidat devra fournir son dernier rapport RSE et les documents relatifs à la politique RSE mise en oeuvre au sein de sa structure. Le candidat indiquera les mesures de gestion environnementale qu'il pourra appliquer pour la réalisation des prestations. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Cautionnement et garanties exigés : Le candidat devra fournir au Groupement de commande avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation et RC professionnelle).

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Le candidat remettra, sur la plate-forme e-attestation (https://www.e-attestation.com), les documents indiqués ci-dessous : 1/ son numéro unique d'identification 2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L. 2141-4 du Code de la commande publique 4/ les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : - une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 5/ le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail. 6/ le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés. Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution du marché. Le marché sera attribué au(x) candidat(s) ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse. Tous les critères sont précisés dans les documents du marché.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted
Justification for restricting access to certain procurement documents: Intellectual property right issues
Languages in which the procurement documents are officially available: French
Information about restricted documents is available at: https://e-sourcing.extra.laposte.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://e-sourcing.extra.laposte.fr
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).
Deadline for receipt of requests to participate: 03/07/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.
Financial arrangement: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Le Médiateur des entreprises
Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris
Information about review deadlines: Les personnes qui ont un intérêt à conclure le contrat et qui sont susceptibles d'être lésées par des manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence peuvent exercer un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: POSTE IMMO
Organisation providing offline access to the procurement documents: POSTE IMMO
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Paris
Organisation receiving requests to participate: POSTE IMMO
Organisation processing tenders: POSTE IMMO

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Lot 07 : OCCITANIE - SYSTEMES DE FERMETURE ET PORTES AUTOMATIQUES - MAINTENANCE ET TRAVAUX
Description: Le LOT 07 dépendra de la Direction Régionale OCCITANIE et comprendra les départements 09-11-12-30-31-32-34-46-48-65-66-81-82. Le périmètre des prestations, les prestations attendues et fournitures sont ceux figurants à la description générale du marché. Les estimations de volume sont les suivantes : Volume estimatif d'équipements : 1995 Le nombre d'attributaires envisagé pour ce lot est : 3 Un seul prestataire sera retenu sur la partie maintenance. Une liste d'attente constituée des autres prestataires retenus sur le lot leur permettra d'être appelés sur la prestation de maintenance ou de travaux selon les modalités prévues au contrat.
Internal identifier: LOT 07

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Additional nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
Additional classification (cpv): 50324100 System maintenance services
Options:
Description of the options: Le marché sera conclu pour une durée ferme de 36 mois, renouvelable par périodes de reconduction successives de 12 mois dans la limite de 5 fois sauf dénonciation dans les conditions prévues au contrat.

5.1.2. Place of performance

Country: France
Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et - En tant que membre de plusieurs groupements. Poste Immo retiendra par lot au maximum les 6 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous, sous réserve de l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Chiffres d'affaires (Critère éliminatoire) : Le candidat devra justifier d'un CA minimum annuel de 1,5 fois le montant annuel maximum du lot sur les 3 derniers exercices fiscaux disponibles. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Couverture géographique (Critères éliminatoires - cumulatif) : Le candidat devra justifier d'une capacité d'intervention sur l'ensemble des départements inclus et indiqués comme faisant partie du lot. Le candidat devra fournir le nombre d'agence par département/région, ses effectifs (nombre d'agents) et sa couverture géographique Le candidat devra fournir une liste de 3 à 5 références de moins de 3 ans, équivalentes au périmètre du marché visé sur la prestataion Maintenance des systèmes de fermeture (il devra également fournir le montant de CA et le nombre d'équipements maintenus) À ce titre le candidat fournira pour chaque référence client: - nom de la société cliente - date du marché - durée du marché - le périmètre géographique et le nombre d'équipements concernés - intitulé et contenu du marché - montant annuel du marché en Euros HT Le candidat fournira pour chacun des marchés une attestation délivrée par le client (nom, qualité, coordonnées). À défaut, le candidat fournit une attestation sur l'honneur mentionnant ces mêmes informations, Poste Immo se réservant le droit d'en vérifier la réalité auprès du client. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Qualifications professionnelles : Le candidat devra fournir les attestations en cours de validité établies par des organismes indépendants démontrant le respect des qualifications et certifications professionnelles necessaire à l'exercice de son activité dans le cadre du marché. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Environmental management measures
Description of selection criterion: Politique RSE du candidat : Le candidat devra fournir son dernier rapport RSE et les documents relatifs à la politique RSE mise en oeuvre au sein de sa structure. Le candidat indiquera les mesures de gestion environnementale qu'il pourra appliquer pour la réalisation des prestations. Si le candidat se présente en groupement,

chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Cautionnement et garanties exigés : Le candidat devra fournir au Groupement de commande avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation et RC professionnelle).

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Le candidat remettra, sur la plate-forme e-attestation (https://www.e-attestation.com), les documents indiqués ci-dessous : 1/ son numéro unique d'identification 2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L. 2141-4 du Code de la commande publique 4/ les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : - une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 5/ le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail. 6/ le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés. Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution du marché. Le marché sera attribué au(x) candidat(s) ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse. Tous les critères sont précisés dans les documents du marché.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted
Justification for restricting access to certain procurement documents: Intellectual property right issues
Languages in which the procurement documents are officially available: French
Information about restricted documents is available at: https://e-sourcing.extra.laposte.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://e-sourcing.extra.laposte.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).
Deadline for receipt of requests to participate: 03/07/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.
Financial arrangement: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Le Médiateur des entreprises
Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris
Information about review deadlines: Les personnes qui ont un intérêt à conclure le contrat et qui sont susceptibles d'être lésées par des manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence peuvent exercer un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: POSTE IMMO
Organisation providing offline access to the procurement documents: POSTE IMMO
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Paris
Organisation receiving requests to participate: POSTE IMMO
Organisation processing tenders: POSTE IMMO

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Lot 08 : SUD EST- SYSTEMES DE FERMETURE ET PORTES AUTOMATIQUES - MAINTENANCE ET TRAVAUX

Description: Le LOT 08 dépendra de la Direction Régionale SUD-EST (et Corse) et comprendra les départements 04-05-06-13-83-84 + Corse : dpt 20 : 2A - 2B. Le périmètre des prestations, les prestations attendues et fournitures sont ceux figurants à la description générale du marché. Les estimations de volume sont les suivantes : Volume estimatif d'équipements : 2520 Le nombre d'attributaires envisagé pour ce lot est : 3 Un seul prestataire sera retenu sur la partie maintenance. Une liste d'attente constituée des autres prestataires retenus sur le lot leur permettra d'être appelés sur la prestation de maintenance ou de travaux selon les modalités prévues au contrat.
Internal identifier: LOT 08

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Additional nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
Additional classification (cpv): 50324100 System maintenance services
Options:
Description of the options: Le marché sera conclu pour une durée ferme de 36 mois, renouvelable par périodes de reconduction successives de 12 mois dans la limite de 5 fois sauf dénonciation dans les conditions prévues au contrat.

5.1.2. Place of performance

Country: France
Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Il est précisé qu’une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d’un ou plusieurs groupements Et - En tant que membre de plusieurs groupements. Poste Immo retiendra par lot au maximum les 6 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous, sous réserve de l’obtention d’une note supérieure ou égale à 10/20.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Chiffres d’affaires (Critère éliminatoire) : Le candidat devra justifier d’un CA minimum annuel de 1,5 fois le montant annuel maximum du lot sur les 3

derniers exercices fiscaux disponibles. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Couverture géographique (Critères éliminatoires - cumulatif) : Le candidat devra justifier d'une capacité d'intervention sur l'ensemble des départements inclus et indiqués comme faisant partie du lot. Le candidat devra fournir le nombre d'agence par département/région, ses effectifs (nombre d'agents) et sa couverture géographique Le candidat devra fournir une liste de 3 à 5 références de moins de 3 ans, équivalentes au périmètre du marché visé sur la prestataion Maintenance des systèmes de fermeture (il devra également fournir le montant de CA et le nombre d'équipements maintenus) À ce titre le candidat fournira pour chaque référence client: - nom de la société cliente - date du marché - durée du marché - le périmètre géographique et le nombre d'équipements concernés - intitulé et contenu du marché - montant annuel du marché en Euros HT Le candidat fournira pour chacun des marchés une attestation délivrée par le client (nom, qualité, coordonnées). À défaut, le candidat fournit une attestation sur l'honneur mentionnant ces mêmes informations, Poste Immo se réservant le droit d'en vérifier la réalité auprès du client. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Qualifications professionnelles : Le candidat devra fournir les attestations en cours de validité établies par des organismes indépendants démontrant le respect des qualifications et certifications professionnelles necessaire à l'exercice de son activité dans le cadre du marché. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Environmental management measures
Description of selection criterion: Politique RSE du candidat : Le candidat devra fournir son dernier rapport RSE et les documents relatifs à la politique RSE mise en oeuvre au sein de sa structure. Le candidat indiquera les mesures de gestion environnementale qu'il pourra appliquer pour la réalisation des prestations. Si le candidat se présente en groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Cautionnement et garanties exigés : Le candidat devra fournir au Groupement de commande avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation et RC professionnelle).

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Le candidat remettra, sur la plate-forme e-attestation (https://www.e-attestation.com), les documents indiqués ci-dessous : 1/ son numéro unique d'identification 2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L. 2141-4 du Code de la commande publique 4/ les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction

de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : - une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 5/ le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail. 6/ le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés. Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique.

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution du marché. Le marché sera attribué au(x) candidat(s) ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse. Tous les critères sont précisés dans les documents du marché.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted
Justification for restricting access to certain procurement documents: Intellectual property right issues
Languages in which the procurement documents are officially available: French
Information about restricted documents is available at: https://e-sourcing.extra.laposte.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://e-sourcing.extra.laposte.fr
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).
Deadline for receipt of requests to participate: 03/07/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.
A non-disclosure agreement is required: no

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.
Financial arrangement: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Le Médiateur des entreprises
Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris
Information about review deadlines: Les personnes qui ont un intérêt à conclure le contrat et qui sont susceptibles d'être lésées par des manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence peuvent exercer un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: POSTE IMMO
Organisation providing offline access to the procurement documents: POSTE IMMO
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Paris
Organisation receiving requests to participate: POSTE IMMO
Organisation processing tenders: POSTE IMMO

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: POSTE IMMO
Registration number: 428579130
Postal address: 111 BOULEVARD BRUNE
Town: PARIS
Postcode: 75014
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Contact point: Marie THIBAULT
Email: marie.thibault@laposteimmobilier.fr
Telephone: 06 82 67 15 09
Internet address: https://www.laposteimmobilier.fr
Buyer profile: https://e-sourcing.extra.laposte.fr
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris
Registration number: 17750111101763
Postal address: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS
Town: PARIS CEDEX 17
Postcode: 75859
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: +33 144325151
Internet address: https://www.tribunal-de-paris.justice.fr
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Le Médiateur des entreprises
Registration number: MEDIATEUR_ENTREPRISES
Postal address: 98 -102 RUE DE RICHELIEU
Town: PARIS
Postcode: 75002
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: mediateur.des-entreprises@finances.gouv.fr
Telephone: +33100000000
Internet address: https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises
Roles of this organisation:
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 317b1c92-af19-464a-9354-e2dcc9f539ab - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 15/06/2026 15:36:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 414087-2026
OJ S issue number: 115/2026
Publication date: 17/06/2026