

Germany-Straubing: Architectural services for outdoor areas

OJ S 130/2023 10/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bürgerspitalstiftung Straubing

Postal address: Pfauenstraße 6

Town: Straubing

NUTS code: DE223 Straubing, Kreisfreie Stadt

Postal code: 94315

Country: Germany

Contact person: Stadt Straubing - Vergabestelle

E-mail: vergabeamt@straubing.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.buergerspitalstiftung-straubing.de/>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/248862>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/248862>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanung Freianlagen zum Ersatzneubau für das Seniorenheim St. Nikola

Reference number: V-2023-041

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Bürgerspitalstiftung Straubing ist eine öffentlich-rechtliche, gemeinnützige und mildtätige Stiftung, die im Wesentlichen im Bereich der Altenhilfe tätig ist. Sie wird von den Organen der Stadt Straubing verwaltet. Derzeit betreibt die Bürgerspitalstiftung zwei Seniorenheime, das Seniorenheim St. Nikola in der Pfauenstraße und das Bürgerheim, am Spitaltor gelegen. Südlich der Bestandsbauten des Seniorenheimes St. Nikola ist ein Gebäudekomplex als Ersatzneubau für zwei mittlerweile veraltete Bestandsgebäude mit insgesamt 160 Betten vorgesehen. Im Erdgeschoss des geplanten Neubaus soll eine dreigruppige Kindereinrichtung mit entsprechenden Freianlagen geschaffen werden. Ebenfalls im Erdgeschoss ist eine Fläche für ein Café vorgesehen. Die Maßnahme ist Teil einer Gesamtstrategie zur Fortentwicklung der Seniorenheime. Insgesamt erstrecken sich die Freiflächen des zum Teil baumbestandenen Grundstücks der Bürgerspitalstiftung St. Nikola auf ca.15.600 qm.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE223 Straubing, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Pfauenstraße, 94315 Straubing

II.2.4. Description of the procurement

Die Bürgerspitalstiftung Straubing ist eine öffentlich-rechtliche, gemeinnützige und mildtätige Stiftung, die im Wesentlichen im Bereich der Altenhilfe tätig ist. Sie wird von den Organen der Stadt Straubing verwaltet. Derzeit betreibt die Bürgerspitalstiftung zwei Seniorenheime, das Seniorenheim St. Nikola Fl.Nr. 1052 in der Pfauenstraße und das Bürgerheim, am Spitaltor gelegen.

Südlich der Bestandsbauten des Seniorenheimes St. Nikola ist ein Gebäudekomplex als Ersatzneubau für zwei mittlerweile veraltete Bestandsgebäude mit insgesamt 160 Betten vorgesehen. Im Erdgeschoss des geplanten Neubaus soll eine dreigruppige Kindereinrichtung mit entsprechenden Freianlagen geschaffen werden. Ebenfalls im Erdgeschoss ist eine Fläche für ein Café vorgesehen. Die Maßnahme ist Teil einer Gesamtstrategie zur Fortentwicklung der Seniorenheime. Insgesamt erstrecken sich die Freiflächen des zum Teil baumbestandenen Grundstücks der Bürgerspitalstiftung St. Nikola auf ca.15.600 qm.

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Vergabe Objektplanung Freianlagen LPH 1 bis 9 gem. §§ 38 ff HOAI 2021.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/10/2023 End: 30/11/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung ohne Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung (Stufe 1: LPH 1 u. 2; Stufe 2: LPH 3 u. 4; Stufe 3: LPH 5, 6 u. 7; Stufe 4: LPH 8 u. 9) und Besondere Leistungen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Es wurde bereits ein städteräumliches Struktur- und Nutzungskonzept zur Quartiersentwicklung St. Nikola erstellt. Diese Konzept liegt den Vergabeunterlagen bei. Durch die Bereitstellung soll ein möglicher Wissensvorsprung des Büro mks Architekten-Ingenieure GmbH aus Ascha, welches dieses Konzept erstellt hat, ausgeglichen werden, so dass sich auch dieses Büro am Vergabeverfahren beteiligen kann.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien - siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=248862

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen - siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/248862>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien - siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=248862

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen - siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/248862>

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien - siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=248862

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen - siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/248862>

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

BauKaG. Nachweise zur Bauvorlageberechtigung, etc. gem. Nr. III.1.1) dieser Auftragsbekanntmachung.

III.2.2. Contract performance conditions

Siehe Auftrags-/Vergabeunterlagen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 02/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/08/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Straubing - Vergabestelle

Postal address: Theresienplatz 2

Town: Straubing

Postal code: 94315

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/07/2023