

Belgium-Beernem: Architectural and related services
OJ S 156/2021 13/08/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Beernem
National registration number: BE 0207527936
Postal address: Bloemendalestraat 112
Town: Beernem
NUTS code: BE251 Arr. Brugge
Postal code: 8730
Country: Belgium
Contact person: De heer Sigfried Vervenne
E-mail: sigfried.vervenne@beernem.be
Telephone: +32 50289074
Internet address(es):
Main address: www.beernem.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ontwerpopdracht voor renovatie en nieuwbouwproject site Beernemstraat voor o.a. de bouw van een gemeenteschool
Reference number: 2021/BD/001

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 289 256,20 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

II.2.4. Description of the procurement

De gemeente Beernem beschikt momenteel over een gemeentelijke basisschool 'De Notelaar' gelegen in de Knesselarestraat te Oedelem. Het gebouw (bouwjaar 1976) is door de jaren heen fel verouderd en onderhevig aan duidelijk zichtbare slijtage. Er werden in het verleden reeds verschillende renovatie- en uitbreidingsdossiers uitgewerkt voor de huidige site maar recentelijk kwam het gemeentebestuur Beernem tot een akkoord met GO! Scholengroep m.b. t. het Medisch Pedagogisch Instituut De Bevertjes om een renovatie- en nieuwbouwproject uit te werken op hun site gelegen in de Beernemstraat te Oedelem. MPI De Bevertjes zouden op hun beurt dan weer verhuizen naar Brugge.

De site gelegen in de Beernemstraat telt in totaal zo'n 15.000 vierkante meter oppervlakte.

De gemeente Beernem kwam tot een overeenkomst om hiervan +/- 7.150 vierkante meter aan te kopen. Het gaat om het achterste deel van de site waar zich nu de polyvalente zaal en het internaat bevinden. Deze gebouwen dienen deels geïntegreerd te worden in een renovatie- en nieuwbouwproject bestaande in hoofdzaak uit een gemeenteschool en aangevuld met een buitenschoolse kinderopvang, een groene zone en ruimte voor verenigingen zoals een Koninklijke Harmonie en een koor.

De site dient ook verkeersveilig ontsloten te worden en vlot bereikbaar te zijn voor de huidige +/- 180 leerlingen, alsook voorzien te zijn op een beperkte, toekomstige stijging van het aantal leerlingen.

De ambitie is om in het najaar 2022 of ten laatste voorjaar 2023 te starten met de bouwwerken. Er is momenteel reeds een subsidieaanvraag lopende voor een infrastructuurproject in het gewoon basisonderwijs bij Agion (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs). Zij functioneren als scheidsrechter in dit dossier en zullen hun goedkeuring moeten verlenen vooraleer tot definitieve gunning van de aanbesteding kan worden overgegaan.

Er wordt van de ontwerper/studiebureau verwacht dat zij in samenspraak met de gemeentelijke diensten een bestek opstellen om de meest geschikte aannemer te vinden om de opdracht uit te voeren. Bij de opmaak van het bestek dient rekening te worden gehouden met de geldende opgelegde fysieke normen van AGION met het oog op de best mogelijke oplossing binnen het subsidieer maken van het aanbestedingsdossier.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Visienota / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 051-128784](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021/BD/001

Title:

Ontwerpopdracht voor renovatie en nieuwbouwproject site Beernemstraat voor o.a. de bouw van een gemeenteschool

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BV

Postal address: Vlaams Plein 5

Town: Oostende

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 8400

Country: Belgium

E-mail: info@kvarch.be

Telephone: +32 59433222

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 289 256,20 EUR

Total value of the contract/lot: 289 256,20 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Brugge

Town: nvt

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/08/2021