

414167-2026 - Contract modification

Bulgaria – Insulation work – Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр.

Варна по 15 (петнадесет) обособени позиции

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ВАРНА

Email: op@varna.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Варна по 15 (петнадесет) обособени позиции

Description: Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Варна по 15 (петнадесет) обособени позиции

Procedure identifier: 59b5fdcc-1625-4413-9763-4dcd20c74e83

Internal identifier: 456663

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45320000 Insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ж.к. „Левски“, ул. „Петър Райчев“ бл. 1“

Description: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ж.к. „Левски“, ул. „Петър Райчев“ бл. 1“

Internal identifier: 456682

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/08/2025

Duration end date: 31/12/2027

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизирание на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 593 185,50 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ДЕНИ КЪНБЕСТ

Subcontractor:

Official name: Ем Джи Проджект-Варна ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2265008: "ДЗЗД „ДЕНИ КЪНБЕСТ“ "

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 593 185,50 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 211594

Title: Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Варна по 15 (петнадесет) обособени позиции, Обособена позиция 5: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ж. к. "Левски", ул. "Петър Райчев" бл.1"

Date of the conclusion of the contract: 04/08/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/456663>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: d6d6119f-5e67-49b5-a7c5-2218263d3905-01

Identifier of the modified contract: 211594

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Към настоящият момент предмета на договора не е изпълнен. Във връзка с разпоредбата на чл. 53, т. 3 от договора и на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, предвижданите от Възложителят изменения на договора за обществената поръчка са следните: промяна на сроковете по договора, а именно: крайният срок за изпълнение на договора е съобразен с този, определен като краен за физическото изпълнение на Предложението за изпълнение на инвестиции(ПИИ) по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Плана за възстановяване и устойчивост на Република България и евентуален срок на Договор за финансиране на инвестиция по

НПВУ. С Постановление №22 от 29.01.2026 г. на Министерски съвет за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД, се възлага на "Българска банка за развитие" ЕАД ("Банката") управлението на Инвестиция 9 (С4.19): Схема за субсидиране - обновяване на жилищни сгради, където е предвидено удължаване на срокът за приключване на всички дейности по инвестицията. Във връзка с гореизложените мотиви и на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП във връзка с чл. 53, т. 3 от договора, СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

7.1.1. Change

Description of modifications: Изменя се чл. 4, ал.1, както следва: ВМЕСТО: „Чл.4.(1). Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но не по-късно от 31.05.2026г. “ ДА СЕ ЧЕТЕ: „Чл.4.(1). Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но не по-късно от 31.12.2027г. “

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ВАРНА
Registration number: 000093442
Postal address: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №.43
Town: гр.Варна
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)
Country: Bulgaria
Contact point: Звездалина Иванова
Email: op@varna.bg
Telephone: +359 52820839

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ДЕНИ КЪНВЕСТ

Registration number: 181403526
Town: Варна
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)
Country: Bulgaria
Email: ymbmconstruction@abv.bg
Telephone: 0888287545

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Ем Джи Проджект-Варна ЕООД
Registration number: 201420284
Town: Варна
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)
Country: Bulgaria
Email: em.dji.project@gmail.com
Telephone: 0889524221

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 75b9d295-91ae-4f69-a264-c001fd431a4e - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 15/06/2026 17:21:56 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 414167-2026
OJ S issue number: 115/2026
Publication date: 17/06/2026