

France-Paris: Construction work
OJ S 130/2023 10/07/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IMMOBILIERE 3F
Postal address: 159 rue Nationale
Town: Paris cedex 13
NUTS code: FR101 Paris
Postal code: 75638
Country: France
E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr
Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr
Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_NBUA2bZYpf
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Transformation d'un bâtiment de bureaux en un ensemble immobilier (Résidence Mobilité, logements locatifs, bureaux, espace de co-working et parkings à Charenton-le-Pont (94220)
Reference number: 4422L 4423L - 4627H

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de conception-réalisation pour la transformation d'un bâtiment de bureaux en un ensemble immobilier comprenant une Résidence Mobilité, des logements locatifs familiaux, des bureaux, un espace de co-working et des parkings 2-8 avenue du Général de Gaulle à Charenton-Le-Pont (94220).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: 2-8 avenue du Général de Gaulle à Charenton-Le-Pont (94220)

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché de travaux en conception-réalisation a pour objet la transformation d'un bâtiment de bureaux en un ensemble immobilier 2-8 avenue du Général de Gaulle à Charenton-Le-Pont (94220) comprenant :

- 41 logements locatifs (26 sociaux et 15 intermédiaires)
- 1 Résidence Mobilité de 130 chambres (RHVS)
- 1 espace de coworking de 500 m²
- 1 730 m² de bureaux
- un total de 177 places de stationnement

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Architecturale et technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ce marché est passé sous la forme d'une procédure avec négociation (PN), les articles L. 2124-3 et R.2161-12 à R. 2161-23 du Code de la Commande Publique (CCP) s'appliquent.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Cette consultation en conception-réalisation s'adresse à des groupements composés a minima de :

- un architecte,
- une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) réunissant en son sein les compétences suivantes : structure, fluides, économie, thermique, amiante, acoustique, environnement/HQE, réemploi,
- un BIM Manager (indépendant ou appartenant à l'un des membres du groupement),
- une entreprise générale.

Chaque entreprise générale devra présenter deux candidatures avec un architecte différent pour chaque candidature.

Chaque candidature fera l'objet d'un seul DC1 et d'autant de DC2 que de membres du groupement. L'architecte est obligatoirement le mandataire du groupement pendant la phase conception et l'entreprise pendant la phase réalisation (à indiquer sur le DC1-cadre G).

Les architectes sont inscrits à l'ordre ou dans un registre équivalent.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Les candidats seront sélectionnés après analyse des documents énumérés dans le document « Éléments de candidature » du DCE selon les critères suivants :

- expérience et qualité des références de la maîtrise d'œuvre dont expérience BIM : 50%
- capacité et moyens de l'entreprise dont BIM : 50%

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Cet appel d'offres est obligatoirement dématérialisé et les candidats ont l'obligation de remettre toutes les pièces via Achat Public.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/09/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 25/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

L'offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS et chaque offre déclarée conforme au règlement de consultation recevra une rémunération forfaitaire totale et non révisable de 40 000 euros HT. La rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de cette indemnité reçue qui constituera une avance sur ses honoraires.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/07/2023