

414360-2026 - Result

Finland – Plumbing and sanitary works – ESPOON ASUNNOT OY:N LVV KORJAUSTYÖT PUITESOPIMUS

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Espoon Asunnot Oy

Email: hankinnat@espoonasunnot.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ESPOON ASUNNOT OY:N LVV KORJAUSTYÖT PUITESOPIMUS

Description: Hankinnan kohteena on LVV korjaukset Espoon Asunnot Oy:n omistamiin kiinteistöihin. Tilaaja valitsee kaksi sopimuskumppania toteuttamaan LVV- korjauksia kiinteistöillä ja asunnoissa tilausten mukaan. Sopimus on 4 vuoden puitesopimus. Tilaaja ei voi kertoa tarkkoja määriä ennalta eikä luvata tiettyä määrää töitä sopimusaikana. Hintalistojen määräkertoimet ovat ainoastaan tarjousten vertailua varten. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa tarjouspyynnössä ja palvelukuvauksessa. Tämän kilpailutuksen perusteella on tarkoitus valita 2 sopimusurakoitsijaa Espoon Asuntojen kiinteistöjen LVV töitä tekemään. Työt tehdään tarjouksissa annettavilla yksikköhinnoilla. Sopimuksen velvoitteet tulevat voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Espoon Asunnot jakaa sopimusneuvotteluissa sopimukset pääsääntöisesti alueellisesti Espoon alueella. Kiinteistöjä voidaan tarvittaessa siirtää alueiden ja kumppanien välillä, mutta niin että se ei muodosta hankintalain mukaista olennaista sopimusmuutosta. Sopimukset eivät takaa tilausmääriä vaan Espoon Asunnot tilaa eri palveluita tarpeen mukaan kokonaisedullisuuteen perustuen.

Procedure identifier: 2c64ab8c-320a-4e39-80db-a5c3eb9db423

Previous notice: a6cee3f3-ee2c-473e-8629-f46e6307f94a-01

Internal identifier: 582420

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Tarjous on tehtävä tarjouspyynnön liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle. Tarjouksen on oltava suomenkielinen, tarjouspyynnön mukainen eikä se saa sisältää tarjoajan omia ehtoja. Täytettävät lomakkeet on palautettava alkuperäisessä excel ja word muodoissa. Tarjouksen on katettava näihin toimituksiin ja palvelukuvaukseen liittyvät työ-, tarveaine-, työväline-, matka-, kuljetus-, toimitus-, roskien / jätteiden pois vieminen jättekustannuksineen, työnjohto ja valvonta, omien työjälkien siivoaminen huoneistossa, avainten hakeminen ja palautus, tiedottaminen, sosiaali- ja yleiskulut, kilometrikorvaukset, laskutuslaskut sekä arvonnalisävero palvelukuvauksen mukaisesti. Yrityksen toimipisteen on sijaittava pääkaupunkiseudulla siten, että myös pienkorjausten tekeminen hoituu hyvin ja vasteaikojen puitteissa. Huoltoautot on varusteltava niin, että useimmat tarvittavat hanat,

varaosat, tarvikkeet ja työkalut löytyvät sieltä. Yritykselle asetetut kriteerit täyttävien tarjoajien tarjousten vertailu tapahtuu tarjouspyynnön vertailutaulukon vertailuhinnoilla. Tarjouslomakkeiden tarjoushinnat kerrotaan tarjouslomakkeessa olevilla kertoimilla. Tämän jälkeen tarjouslomakkeiden painotetut hinnat lasketaan yhteen. Hankintayksikkö laittaa tarjoukset edullisuusjärjestykseen tarjousten painotettujen vertailuhintojen perusteella. Tarjouksista valitaan 2 varatoimittajaa, joiden kanssa tehdään sopimus jos valittu toimittaja ei pysty suorittamaan sopimuksen mukaisia tehtäviä. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Soveltuvuusvaatimukset ja kriteerit täyttävien tarjoajien kesken valintaperusteena on halvin vertailuhinta.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: ESPOON ASUNNOT OY:N LVV KORJAUSTYÖT PUITESOPIMUS

Description: Hankinnan kohteena on LVV korjaukset Espoon Asunnot Oy:n omistamiin kiinteistöihin. Tilaaja valitsee kaksi sopimuskumppania toteuttamaan LVV- korjauksia kiinteistöillä ja asunnoissa tilausten mukaan. Sopimus on 4 vuoden puitesopimus. Tilaaja ei voi kertoa tarkkoja määriä ennalta eikä luvata tiettyä määrää töitä sopimusaikana. Hintalistojen määräkertoimet ovat ainoastaan tarjousten vertailua varten. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa tarjouspyynnössä ja palvelukuvauksessa. Tämän kilpailutuksen perusteella on tarkoitus valita 2 sopimusurakoitsijaa Espoon Asuntojen kiinteistöjen LVV töitä tekemään. Työt tehdään tarjouksissa annettavilla yksikköhinnoilla. Sopimuksen velvoitteet tulevat voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Espoon Asunnot jakaa sopimusneuvotteluissa sopimukset pääsääntöisesti alueellisesti Espoon alueella. Kiinteistöjä voidaan tarvittaessa siirtää alueiden ja kumppanien välillä, mutta niin että se ei muodosta hankintalain mukaista olennaista sopimusmuutosta. Sopimukset eivät takaa tilausmääriä vaan Espoon Asunnot tilaa eri palveluita tarpeen mukaan kokonaisedullisuuteen perustuen.

Internal identifier: 582420

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Tarjous tehdään erikseen liitettävällä tarjouslomakkeella, josta lasketaan vertailuhinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 2 päivää pyynnön jälkeen. Rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Espoon Asunnot Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Espoon Asunnot Oy

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 7 000 000,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

7 000 000,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 7 000 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 7 000 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: KRS-YHTIÖT OY

Tender:

Tender identifier: KRS Tarjous

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: KRS Sopimus

Date of the conclusion of the contract: 16/06/2026

Winner:

Official name: Pasilan LVIS-Palvelut Oy

Tender:

Tender identifier: PASILAN LVIS tarjous

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Pasilan LVIS

Date of the conclusion of the contract: 10/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0002

Official name: Espoon Asunnot Oy

Registration number: 1565281-0

Postal address: Suomenlahdentie 1

Town: Espoo

Postcode: 02230

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Hankinnat

Email: hankinnat@espoonasunnot.fi

Telephone: +358 935445000

Internet address: <http://www.espoonasunnot.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: KRS-YHTIÖT OY

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 1098636-0

Postal address: RUOSILANTIE 3

Town: HELSINKI

Postcode: 00390

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Pasilan LVIS-Palvelut Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 2965701-4

Postal address: Autotallintie 11

Town: Helsinki

Postcode: 00770

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9a969048-ab29-40b8-8c28-ec8fdf5f7d8c - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 16/06/2026 12:28:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 16/06/2026 12:28:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 414360-2026
OJ S issue number: 115/2026
Publication date: 17/06/2026