

Germany-Düren: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 145/2022 29/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Düren

Postal address: Kaiserplatz 2-4

Town: Düren

NUTS code: DEA26 Düren

Postal code: 52349

Country: Germany

Contact person: Amt für Stadtentwicklung - Abt. Planung

E-mail: nord-dueren@dueren.de

Internet address(es):

Main address: www.dueren.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQYXML/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQYXML>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierungsgebiet Nord-Düren: PR- und Quartiersmanagement im Musterhaus Nord-Düren

Reference number: 2022-61.1-743-001

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Public Relation- / Quartiersmanagement für das Musterhaus ist eine durch Städtebaufördermittel geförderte "besondere städtebauliche Maßnahme" innerhalb des Modellvorhabens Problemimmobilien des Landes NRW. Grundlage ist das IHaKo Nord-Düren. Insbesondere ausgehend von dem "Musterhaus", soll eine positive und Bauherren ermutigende Öffentlichkeitsarbeit die konkreten Beratungs- und sonstigen Fördermaßnahmen im Sanierungsgebiet flankieren. Das Musterhaus soll in einem anschaulichen und musterhaften Sanierungsprozess umgebaut werden. Dieser Umbauprozess soll derart begleitet werden, dass die Öffentlichkeit durch eine kontinuierliche, verständlich aufbereitete Dokumentation und entsprechende Veröffentlichungen teilhaben kann. Weiterhin sollen im Musterhaus auch thematische Foren und Börsen stattfinden, die dem Austausch der Immobilieneigentümerschaft untereinander dienen und wo weitergehende Immobilien-Themen behandelt werden. Zudem sollen Akteure hier Unterstützung bei eigenen Projekten erfahren, die der Entwicklung des Stadtteils zu einem lebenswerten Wohn- und Kreativstandort dienen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA26 Düren

Main site or place of performance: Stadt Düren 52353 Nord-Düren

II.2.4. Description of the procurement

Es sollen Leistungen des PR-Managements im Zusammenhang mit der Sanierung des Musterhauses und der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme des Quartiers Nord-Düren insgesamt vergeben werden. Neben der Aufgabe, den Sanierungsprozess der Öffentlichkeit verständlich aufzuarbeiten, betrifft dies insbesondere die Dokumentation und Präsentation des Umbau- und Sanierungsprozesses einer von der Stadt Düren erworbenen gründerzeitlichen Schrottimmoblie zu einem "Musterhaus". Praxisorientierte Altbausanierung soll hier Vorbild für vergleichbare Gebäude in Nord-Düren sein.

Es wird eine Persönlichkeit gesucht, die ein besonderes Interesse am Leben und Wohnen in gründerzeitlichen Gebäude- und Siedlungsstrukturen mitbringt, und mit Sendungsbewusstsein die Be-geisterung und Fürsorgebereitschaft bei Gebäudeeigentümern, Handwerker, Bewohner und Nutzern des Quartiers wecken möchte. Da die Ausschreibung sehr offen gefasst ist, können auch Berufs- oder Quereinsteiger, die über passende Erfahrungen verfügen, für die Aufgabe geeignet sein.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Bearbeitung beginnt ab Auftragserteilung und wird zunächst bis 31.12.2024 vergeben, bzw. bis zu dem Zeitpunkt, wo die Leistungen anteilig entsprechend der Stundenkontingente erbracht worden sind.

Sofern der Auftragnehmer / die Auftragnehmerin innerhalb des in diesem Vergabeverfahren geschlossenen Vertrages den Verpflichtungen nachgekommen ist und eine Fortsetzung der Zusammenarbeit von Auf-traggeber- und Auftragnehmerseite gewünscht wird, wird die Beauftra-gung durch ein entsprechendes Auftragsschreiben bislang bis Auslau-fen des Förderbescheids zum 31.12.2025 verlängert und die Stunden entsprechend der Aufgabenbereiche neu geschätzt und aufgestockt.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
siehe Vergabeunterlagen

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/08/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYQYXML

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221-1473045

Fax: +49 221-1472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/07/2022