

Spain-Madrid: Repair and maintenance services

OJ S 145/2022 29/07/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

National registration number: P2800065A

Postal address: Sacramento, 5-3ª planta

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28005

Country: Spain

Contact person: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

E-mail: contratacionatm@madrid.es

Telephone: +34 914802910

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tgkzfzlg%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rVCSiAi71i%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tgkzfzlg%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento técnico integral, predictivo, preventivo, conductivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria

Madrid (RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL, DA 4ª LCSP)

Reference number: 300/2022/00051

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de mantenimiento técnico integral, predictivo, preventivo, conductivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria Madrid (RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL, DA 4ª LCSP)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 501 227,57 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: En los edificios del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.. Madrid.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de mantenimiento técnico integral, predictivo, preventivo, conductivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria Madrid (RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL, DA 4ª LCSP)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: B.1. Compromiso mismas condiciones contrato de trabajo al personal por subrogación. / Weighting: 20

Cost criterion - Name: B.2. Permiso maternidad y en su caso paternidad. / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B.3. Compromiso de conceder para la plantilla que ejecute el contrato permisos retribuidos / Weighting: 5

Cost criterion - Name: C.1. Impartir un curso, a cargo de la empresa adjudicataria, de gestor energético / Weighting: 15

Cost criterion - Name: C.2. Impartir, a cargo de la empresa adjudicataria, cursos de formación específica en materia de tratamiento de residuos y reciclaje / Weighting: 5

Cost criterion - Name: D.1. Disponibilidad de vehículo con la categoría ECO o cero emisiones asignado desde el inicio del contrato: / Weighting: 5

Cost criterion - Name: D.2. Cesión e instalación durante el plazo de vigencia del contrato de analizadores de red para el desglose del consumo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: E. Importe a asumir por el adjudicatario sin coste para la Agencia Tributaria Madrid, hasta un máximo de 10.000 euros (sin IVA). / Weighting: 5

Cost criterion - Name: A. Oferta económica / Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 501 227,57 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hasta un máximo de 48 meses

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Las prórrogas serán de forma expresa y será obligatoria. En las mismas condiciones que el contrato inicial, preaviso de dos meses. Se prorrogará el fondo para actuaciones de correctivo.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Titulos habilitantes: Certificado original o copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello que acredite estar constituido y registrado como CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO conforme al Real Decreto 2273/1985, de 4 de diciembre

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 450368.27. Expresión: una vez y media la anualidad media del valor estimado de licitación (IVA excluido) del contrato

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 210171.86. Expresión: 3 últimos años

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo social. Descripción: Seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y adoptar las medidas necesarias para prevenir la siniestralidad laboral y mantenimiento de los derechos laborales básicos

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 113-319356](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/09/2022 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/09/2022 Local time: 10:00

Place:

SESIÓN A DISTANCIA EN ENTORNO DIGITAL

Datos de Dirección:

Calle:

CP:

Población:

País:

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: MIEMBROS DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Postal address: Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

Town: MADRID

Postal code: 28010

Country: Spain

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Postal address: Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

Town: MADRID

Postal code: 28010

Country: Spain

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/07/2022