

NL-Joure: Cleaning and sanitation services

OJ S 250/2012 29/12/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente De Friese Meren

Postal address: Heremastate 1

Town: Joure

Postal code: 8501 AA

Country: Netherlands

For the attention of: Dhr. J. van Dijk

E-mail: j.vandijk@skasterlan.nl

Telephone: +31 513481365

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.fusiedefriesemergen.nl>

Additional information can be obtained from:

Official name: Verhoeven & Partners Adviesbureau

Postal address: Postbus 830

Town: Veenendaal

Postal code: 3900 AV

Country: Netherlands

For the attention of: Mevr. M.J.E. Wageman

Telephone: +31 884422300

Fax: +31 884422399

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Country: Netherlands

Internet address: <http://217.18.74.156/SmartDecisionVHPRespons/register.aspx?id=241>

Tenders or requests to participate must be submitted: Country: Netherlands

Internet address: <http://217.18.74.156/SmartDecisionVHPRespons/register.aspx?id=241>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Aanbesteding Schoonmaakdienstverlening en glasbewassing

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Joure

NUTS code NL123 Zuidoost-Friesland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De aanbesteding van het resultaatgerichte schoonmaakonderhoud en de glasbewassing van circa 41 locaties van Gemeente De Friese meren, verdeelt in 2 percelen op basis van de openbare procedure.

Voor het onderdeel glasbewassing worden geen separate inschrijvingen geaccepteerd.

II.1.6. CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services, 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Het schoonmaakonderhoud, met een totaal vloeroppervlak van circa 37.800 m², verspreid over 2 percelen. De opdracht wordt opgestart per 13 mei 2013.

Voor het onderdeel glasbewassing worden geen separate inschrijvingen geaccepteerd.

Het werk omvat:

- Perceel 1 omgeving Joure; (± 18 objecten), ca.20.000 m².
- Perceel 2 Omgeving Balk en Lemmer; (± 23 objecten), ca. 17.800 m².

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: De overeenkomst zal worden aangegaan voor een periode van 3 (drie) jaar, met 5 (vijf) maal een optie tot verlenging van 1 (één) jaar.

Ofwel: vanaf 13/05/2013 tot 13/05/2021.

Gedurende de looptijd kunnen delen van de locatie worden gesloten dan wel gaan verhuizen.

Met de inschrijvers die respectievelijk als tweede en derde eindigen in de offertefase zal een wachtkamerovereenkomst worden aangegaan voor een periode van 3 (drie) jaar. Zie hiervoor tevens de toelichting in het Aanbestedingsdocument.

Provisional timetable for recourse to these options:

in months: 36 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 5

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 13.5.2013. Completion 13.5.2021

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Omgeving Joure

1) Short description

(± 18 objecten), ca.20.000 m².

2) CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Omgeving Balk en Lemmer

1) Short description

(± 23 objecten), ca. 17.800 m².

2) CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Niet van toepassing.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Niet van toepassing.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Een combinatie van bedrijven kan zich aanmelden als één Inschrijver. In dat geval is het

afzonderlijk inschrijven door één van de combinanten, alleen of in combinatie met anderen, niet toegestaan. Bij opdrachtverlening moet door de combinatie een ondertekende verklaring worden overlegd waaruit blijkt dat (a) de leden van de combinatie zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de volledige en juiste uitvoering van de overeenkomst in al zijn onderdelen en (b) de naam van de combinant die als vertegenwoordiger namens de combinatie zal optreden en bevoegd is de combinatie te binden.

Inschrijving door verschillende dochtermaatschappijen van één holding- of beheermaatschappij is slechts toegestaan voor maximaal één dochtermaatschappij.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in bijlage A onder A.III vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie bovenstaande toelichting onder III.2.1.

Minimum level(s) of standards possibly required: Een inschrijver wordt uitgesloten van deelneming indien hij over 2009, 2010 en 2011 minder omzet in schoonmaakonderhoud en/of glazenwassen heeft gehad dan een omzet zoals vermeld in het volgende overzicht ;

Perceel 1: 600.000,- EUR excl. B.T.W. per jaar

Perceel 2: 400.000,- EUR excl. B.T.W. per jaar

Perceel 1 & 2: 1.000.000,- EUR excl. B.T.W. per jaar

Tevens wordt een Inschrijver uitgesloten van deelneming indien hij geen gebruik maakt van het voornoemde Aanbestedingsdocument.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie bovenstaande toelichting onder III.2.1.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Een Inschrijver wordt uitgesloten van deelneming indien hij geen gebruik maakt van het voornoemde Aanbestedingsdocument.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

GSA-SMO/121221.01

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 18.2.2013 - 12:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

18.2.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 1546 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Country: Netherlands

Body responsible for mediation procedures

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Niet van toepassing

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.12.2012