

Finland-Joensuu: Construction work

OJ S 228/2016 25/11/2016

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Joensuun tilakeskus

National registration number: 0242746-2

Postal address: Länsikatu 15, rakennus 2, 4. krs

Town: Joensuu

NUTS code: FI133 Pohjois-Karjala

Postal code: 80110

Country: Finland

Contact person: Maijeli Parppei

E-mail: majeli.parppei@jns.fi

Telephone: +358 505751303

Internet address(es):

Main address: www.joensuu.fi

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

www.joensuu.fi

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: kunnan toimitilat

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rantakylän normaalikoulu, uudisrakennus, projektinjohtourakka.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kyseessä on ilmoitusmenettely Rantakylän normaalikoulun uudisrakennushankkeen toteutuksesta järjestettävän tarjouskilpailun tarjoajien valitsemiseksi.

Hankinta toteutetaan projektinjohtourakkana, jossa projektinjohtourakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Rakennustekniset ja talotekniset urakat sekä kohteen toteutussuunnittelu (ark, rak, lvisa) sisältyvät projektinjohtourakkaan. Myös täydentävä geosuunnittelu sisältyy projektinjohtourakkaan ja akustiikkasuunnittelu on huomioitava.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work - IA01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI133 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Normaalikoulu tullaan sijoittamaan Joensuun kaupungin Rantakylän kaupunginosaan Joensuun kaupungin omistamalle tontille osoitteeseen Pataluodonkatu 6.

II.2.4. Description of the procurement

Rantakylän normaalikoulun huoneistoala on n. 5 800 m² ja rakennuksen yhteenlaskettu lämmin bruttoala on n. 6 600 m². Rakennus tulee olemaan kaksikerroksinen.

Koulurakennukseen sijoitetaan 2-sarjainen yhtenäiskoulu sekä esiopetusryhmän tilat.

Tontilla oleva entinen Joensuun Yhteiskoulun lukion rakennus sekä kalustovarasto puretaan ennen uudisrakentamista, purkutyö ei sisälly projektinjohtourakkaan.

Kohteen käyttöikävaatimus on vähintään 50 vuotta. Rakennuksen tulee olla ns. paikalla rakennettu, siirrettäviä tilaelementtejä ei hyväksytä.

Hankkeen alustava vahvistamaton aikataulu:

- ilmoittautuminen 25.11.-27.12.2016,
- urakkalaskenta 9.1.-24.2.2017,
- töiden käynnistyminen touko-kesäkuussa 2017,
- töiden valmistuminen joulukuussa 2018.

Hankkeen rakennuslupa tullaan mahdollisesti hakemaan kahdessa osassa, ensin maanrakennus- ja perustustöille ja välittömästi sen jälkeen uudisrakennustöille.

Kohteessa on käytössä Buildecomin projektipankki ja tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan sähköisesti projektipankin kautta.

Hankintailmoitus on ehdollinen. Hankintakilpailun käynnistymisen ehtona on, että Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyy kohteen hankesuunitelman ja rahoituksen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2017 End: 31/12/2018

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5Maximum number: 10Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tarjousten arviointi on resursseja vaativa prosessi.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tiedot ja muodollisuudet, joiden perusteella arvioidaan vaatimusten täyttymistä:

Ehdokkaan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuudesta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet.

Ehdokkaana olevan urakoitsijan täytettävät vaatimukset on esitetty liiteasiakirjassa.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tiedot ja muodollisuudet, joiden perusteella vaatimusten täytyminen voidaan arvioida:

Ehdokkaalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Osallistumishakemuksen mukana on toimitettava selvitys urakoitsijan luottoluokituksesta (pankin tai luottolaitoksen toimittama lausunto luottokelpoisuudesta).

Osallistumishakemukseen on liitettävä ehdokkaan vahvistetut tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viimeksi kuluneelta tilikaudelta.

Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia tarjouksen jättämisestä lukien.

Tarkemmat vaatimukset tullaan esittämään tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Luottoluokituksen vähimmäistaso A.

Projektinjohtourakoitsijan arvonlisällisen liikevaihdon tulee olla viimeiseltä kolmelta vuodelta vähintään 8 000 000 EUR/vuosi.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tiedot ja muodollisuudet, joiden perusteella vaatimusten täytyminen voidaan arvioida:

Ehdokkaalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden tekniset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Ehdokkaalla tulee olla kokemusta julkisista kohteista, koulurakentamisesta ja vastaavan koko- ja laatuluokan kohteista.

Kohteen pääsuunnittelijalla tulee olla kokemusta koulukohteiden pääsuunnittelijan tehtävistä. Kohteen vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 5 vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä, sekä kokemusta koulurakentamisesta tai vastaavan koko- ja laatuluokan kohteista.

Osallistumishakemuksessa on esitettävä koko suunnittelutyöhön osallistuvan ryhmän kokoonpano sekä projektinjohtourakoitsijan organisaatio:

- työpäällikkö,
- vastaava työnjohtaja,
- suunnittelun ohjaaja,
- lvia- ja sähköasiantuntija,
- hankinta-, kustannus- ja aikatauluvastaavat.

Projektiryhmän yhteinen työhistoria eli kokemus työskentelystä samoissa hankkeissa katsotaan eduksi.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Projektinjohtourakoitsijan on toimitettava referenssiluettelo osallistumishakemuksen mukana. Esitettävät referenssit ovat enintään 8 vuoden ajalta, vähintään 2 vaatimukset täyttävää referenssikohdetta.

Ehdokkaalla tulee olla kokemusta hankkeiden toteuttamisesta PJU, KVR tai vastaavilla suunnittelua ja rakentamista sisältävillä urakkamuodoilla, vähintään 2 kohdetta.

Nimetyn pääsuunnittelijan referenssien on oltava enintään viimeisten 8 vuoden ajalta.

Kohteen nimetyn vastaavan työnjohtajan referenssit on esitettävä osallistumishakemuksen yhteydessä.

Kaikkien toimialojen suunnittelijoilla tulee olla kokemusta vastaavan kokoluokan kohteiden suunnittelusta ja työkokemusta suunnittelutehtävistä yli 5 vuotta.

Projektinjohtourakoitsijan nimettyjen vastuuhenkilöiden tulee olla tarjoavan yrityksen palkkalistoilla (henkilöstöä), eli alihankinta ei ole sallittua lukuunottamatta suunnittelunohjausta ja tate-asiantuntijaa.

Työyhteenliittymiä ei hyväksytä.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Projektinjohtourakan toteuttamisessa on kohteen kielenä oltava suomen kieli (kirjallinen ja suullinen). Tämä koskee sekä suunnittelua että varsinaista rakentamista. Vastuullisten avainhenkilöiden sekä suunnittelussa että rakentamisessa tulee olla edustamansa toimialan teknisen koulutuksen saanut ja hyvän suomenkielen kirjallisen ja suullisen taidon omaava henkilö. Huom: tulkin tmv. avustuksella suoritettavaa suunnittelijan tai urakoitsijan edustusta ei hyväksytä.

Osallistumishakemus, tarjous, urakkasopimus ja kaikki kirjallinen aineisto laaditaan ja on laadittava suomen kielellä.

Urakassa noudatetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä ja ohjeita sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/12/2016 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/01/2017

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/11/2016