

## 414793-2026 - Result

Germany – Building construction work – Neubau Gebäude für Gemeinschaftliches Wohnen mit Tagesstruktur in Osterhofen - Estricharbeiten

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Email: [info@lh-deg.de](mailto:info@lh-deg.de)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Social protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Gebäude für Gemeinschaftliches Wohnen mit Tagesstruktur in Osterhofen - Estricharbeiten

Description: Das 3-geschossige Gebäude (UG + EG + OG) weist eine U-Form auf. Die U-Form besteht aus zwei Bauteilen mit Satteldach (je 19,25 x 25,69 m) und einem Zwischenbau mit Flachdach (8,88 x 4,75 m). Die Höhe der Satteldachbauteile beträgt 9,85 m und der Zwischenbau hat eine Höhe von 7,0 m (von +/-0,00). Das Urgelände weist eine leichte Neigung auf und muss insgesamt leicht aufgefüllt werden. Das Gebäude ist ein massiver Stahlbetonbau mit Holzdachstuhl und Metalldacheindeckung. Der Zwischenbau verfügt über ein Flachdach mit Folieneindeckung. Bei der Gründung muss Bodenstabilisierung mit CSV-Säulen ausgeführt werden. Die Fassade wird zum größten Teil als Holzschalung und zu einem kleinen Teil als WDVS sowie mit FZ-Platten (Untersicht) ausgeführt. Die Fenster werden als bodentiefe Fenster, P/R-Elemente und Schiebetüren ausgeführt. An Fenstern kommen Rollläden und bei Schiebetür und P/R Elemente Raffstore als Sonnenschutz zur Ausführung. Ein Carport mit Müllraum ist in Holzbauweise geplant. Hier ist ein Flachdach mit Folieneindeckung geplant. Die Fassade ebenfalls als Holzschalung und mit FZ-Untersicht. Die befestigten Freiflächen bestehen aus Betonpflaster, die Stellplätze mit Versickerungsfähiges-Pflaster. Unter den Stellplätzen sind Sickerboxen vorgesehen. Das Raumprogramm sieht vier Nutzungsbereiche vor: Tagesstruktur und drei Wohngruppen mit jeweils 8 Plätzen für Menschen mit geistiger, seelischer und/oder körperlicher Beeinträchtigung, die regelmäßig einen Arbeitsplatz, eine Förderstätte oder eine Tagesstruktur aufsuchen. Alle Bereiche werden über einen gruppenübergreifenden Zentralbereich, sowie ein Treppenhaus mit Aufzug erschlossen.

Procedure identifier: 77c8cfd9-6392-4431-bb8f-3293b26ad0f9

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Peter-Rosegger-Str. 6  
Town: Osterhofen  
Postcode: 94486  
Country subdivision (NUTS): Deggendorf (DE224)  
Country: Germany

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU  
vob-a-eu -

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Estricharbeiten  
Description: Verlegen von ca. 1.650 m<sup>2</sup> Estrich  
Internal identifier: LOT-0001 14

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45262320 Screed works

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Peter-Rosegger-Str. 6  
Town: Osterhofen  
Postcode: 94486  
Country subdivision (NUTS): Deggendorf (DE224)  
Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 03/08/2026  
Duration end date: 09/10/2026

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price  
Name: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium  
Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Lebenshilfe Deggendorf e.V.  
Organisation providing offline access to the procurement documents: Lebenshilfe Deggendorf e.V.  
Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 83 729,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: N3Bau GmbH

**Tender:**

Tender identifier: E34516366

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 83 729,00 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 2018-233B

Date on which the winner was chosen: 09/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 09/06/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 14

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Registration number: USt-IdNr. DE131460033

Postal address: Max-Peinkofer-Str. 12

Town: Deggendorf

Postcode: 94469

Country subdivision (NUTS): Deggendorf (DE224)

Country: Germany

Email: [info@lh-deg.de](mailto:info@lh-deg.de)

Telephone: 0991388090

Internet address: <https://www.lebenshilfe-deggendorf.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: 08921762411

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: N3Bau GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE363816194

Postal address: Schletterstr. 88

Town: Nalbach

Postcode: 66809

Country subdivision (NUTS): Saarlouis (DEC04)

Country: Germany

Email: [info@n3bau.de](mailto:info@n3bau.de)

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

## Notice information

Notice identifier/version: 36e77c07-802f-4d5e-b530-fae3c9620912 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/06/2026 09:11:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 414793-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026