

**Sweden-Åtvidaberg: Real estate services with own property**  
**OJ S 145/2022 29/07/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Åtvidabergs kommun  
National registration number: 212000-0415  
Postal address: Box 206  
Town: ÅTVIDABERG  
NUTS code: SE123 Östergötlands län  
Postal code: 59725  
Country: Sweden  
Contact person: Klas Liljestrand  
E-mail: [klas.liljestrand@atvidaberg.se](mailto:klas.liljestrand@atvidaberg.se)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.atvidaberg.se>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Fastighetsvärderings- och Fastighetsmäklartjänster  
Reference number: 2020/66

**II.1.2. Main CPV code**

70100000 Real estate services with own property

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Upphandling av värderings- och fastighetsmäklartjänster åt Åtvidabergs kommun.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 25 000,00 SEK

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70000000 Real estate services, 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE123 Östergötlands län

Main site or place of performance: Åtvidaberg

### **II.2.4. Description of the procurement**

Upphandling av värderings- och fastighetsmäklartjänster åt Åtvidabergs kommun.

Uppdrag som kommer att upphandlas genom DISet

DIS:et avser beställarens behov av fastighetsmäklartjänster och värderingstjänster avseende fastigheter, byggrätter och upplåtelser av mark.

DIS:et garanterar inga volymer.

I uppdragen ingår primärt att understödja beställarens samhällsbyggnadsförvaltning, ibland självständigt och med helhetsansvar.

Uppdragen inom Fastighetsmäklartjänster omfattar exempelvis:

Förmedlingsuppdrag av fastigheter (exempelvis marknadsföra objektet via [hemnet.se](http://hemnet.se)/[Booli.se](http://Booli.se)/[objektvision.se](http://objektvision.se) och/eller andra lämpliga annonsportaler samt visa objekten för potentiella köpare, fotografera fastigheten professionellt).

Upprätta avtal för överlåtelse av hel eller del av fastighet.

Bistå Beställaren och köpare/säljare vid ansökan om lagfart eller fastighetsreglering.

Värderingsuppdrag avseende enskilda fastigheter (exempelvis obebyggda villafastigheter, bebyggda villafastigheter) inför överlåtelse av fastigheterna.

Uppdragen inom värderingstjänster omfattar exempelvis:

Värderingsuppdrag avseende flerbostadsfastigheter, lantbruksfastigheter, industrifastigheter och handels-/kontorsfastigheter samt specialfastigheter (idrott-/kulturhus/vårdinrättningar /energiproducerande fastigheter m.m.)

Värderingsuppdrag avseende större områden (flera fastigheter) och mer omfattade värderingar.

Värderingsuppdrag som underlag inför framtida exploatering (byggrättsvärdering)

Värderingsuppdrag avseende nyttjanderätter (exempelvis arrenden, servitut, ledningsrätter m. m.)

Statistikunderlag (exempelvis prisuppgifter avseende lokalhyra, bostadshyra och arrenden)

Konsult kan välja att lämna anbud på ett eller på båda anbudsområden.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

## **IV.1. Description**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

A dynamic purchasing system was set up

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 020-046213](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/07/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Svefa Aktiebolag

National registration number: 556514-3434

Postal address: Box 3316

Town: STOCKHOLM

NUTS code: SE Sverige

Postal code: 10366

Country: Sweden

E-mail: [niklas.lundberg@svefa.se](mailto:niklas.lundberg@svefa.se)

Internet address: <http://www.svefa.se>

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 25 000,00 SEK

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

## **VI.3. Additional information**

Mercell annons: <https://opic.com/id/afxsjkenpe>

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten i Linköping

Town: Linköping

Country: Sweden

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/07/2022