

Germany-Brunswick: Architectural services for buildings**OJ S 145/2022 29/07/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Braunschweig

Postal address: Ägidienmarkt 6

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38100

Country: Germany

Contact person: Fachbereich Gebäudemanagement

E-mail: vgv65@braunschweig.de**Internet address(es):**Main address: www.braunschweig.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bekanntmachung über Auftragsvergabe: Braunschweig: Gaußschule - Architektenleistungen

Reference number: 2124/00429

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Braunschweig, beabsichtigt kurzfristig den Auftrag "Los 3: Gaußschule Architekturplanung gem. § 34 HOAI" aus dem "Rahmenvertrag Objektplanung, Gebäude und Innenräume § 34 und Technische Ausrüstung § 55 HOAI 2013" zu vergeben. Gemäß § 3 "Leistungsabruf/Abruf der einzelnen Aufträge" dieses Rahmenvertrages erfolgt hiermit zunächst eine Kapazitätsabfrage.

Eine mögliche Beauftragung erfolgt gemäß Rahmenvertrag vom 12.11.2018. Kommen gemäß Punkt 3.2.2 mehr als 5 Rahmenvertragspartner für den Einzelabruf infrage, wird der Auftraggeber 5 Rahmenvertragspartner im Losverfahren ermitteln, welche eine Aufforderung

zur Angebotsabgabe erhalten, um sich am Miniwettbewerb zum Erhalt des konkreten Vertrages zu beteiligen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 625 153,77 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Planungsphase: Stadt Braunschweig - FB

Gebäudemanagement, Ägidienmarkt 6, 38100 Braunschweig, Ausführungsphase:

Gaußschule Gymnasium am Löwenwall, Löwenwall 18a, 38100 Braunschweig

II.2.4. Description of the procurement

Das Projekt umfasst folgende Teilbereiche:

Ersatzneubau:

Um einen G9-Gymnasialbetrieb baulich zu ermöglichen soll an der Stelle der alten Sporthalle ein Neubau für fehlende Unterrichts- und Differenzierungsräume sowie für einen Ganztagesbereich entstehen. Ein Teilabriss im Kellergeschoss ist dabei im Rahmen des anstehenden Miniwettbewerbs zu prüfen. Der Teilbereich der Technik im Untergeschoss, der die Bestandsschule versorgt, ist in den Neubau zu integrieren. Die Vorgabe der NUF für Neubau + UG Bestand beträgt ca. 1.700 m² (zzgl. im

Rahmen des Projektes zu bemessender Flächen für Sanitäranlagen).

Pausen-/Schulhofflächen sind nachzuweisen sowie Flächen für Stellplätze (gem. Vorgaben der NBauO).

Während der Bauzeit soll ein sicherer Schulweiterbetrieb und die Nutzung einer Teilfläche des Pausenhofes gewährleistet werden. Zudem ist die Erstellung eines

Baustelleneinrichtungsplans mit Beachtung der Feuerwehruzufahrten auftragsgegenständlich.

Das Bauvolumen beträgt ca. 3.000m² BGF für die Neubauf Flächen.

Umwidmungen im Bestand:

Im Zuge der Maßnahme ergibt sich die Notwendigkeit der Umwidmung einiger

Bestandsflächen mit einer NUF von 150 m² zu folgenden Räumen: Pflegeraum, Laderaum für Laptops, Robotik-Raum, Mensa/Speiseraum. Das Bauvolumen beträgt ca. 250m² BGF im Bestand für Umwidmungen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung u. Umsetzung des Projekts / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Ideenskizze / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt in 2 Stufen:

Stufe 1: LPH 1-3

Stufe 2: LPH 4-9

Die Weiterbeauftragung steht unter Vorbehalt der Einhaltung des Kostenrahmens und/oder der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel und/oder eines positiven Gremien- bzw. Ratsbeschlusses.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Es ist von jedem Rahmenvertragspartner das Formblatt zur Kapazitätsabfrage vollständig auszufüllen und gem. den gestellten Anforderungen einzureichen. Es ist zwingend das Formblatt zu verwenden, welches Ihnen über die Plattform zugegangen ist.

Für den fristgerechten Eingang der Teilnahmeanträge ist der Bieter verantwortlich. Die Einreichung muss elektronisch in Textform erfolgen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 153-351069](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2124/00429

Title:

Braunschweig: Gaußschule - Architektenleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schulitz Architekten GmbH
Postal address: Viewegstr. 26
Town: Braunschweig
NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt
Postal code: 38102
Country: Germany
E-mail: info@schulitz.de
Telephone: +49 531-220700
Fax: +49 531-2207032
Internet address: <http://www.schulitz.de>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 625 153,77 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y4VRW4M

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung, Regierungsvertretung Lüneburg
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
Telephone: +49 4131-1334
Fax: +49 4131-152943

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/07/2022