

415223-2026 - Result

Germany – Urban planning services – Go4Gewerbe - Mönchengladbach Trabrennbahn -
Landschaftsplanung Grünordnungsplan und Umweltbericht
OJ S 115/2026 17/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Email: zentralevergabe@nrw-urban.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Go4Gewerbe - Mönchengladbach Trabrennbahn - Landschaftsplanung
Grünordnungsplan und Umweltbericht

Description: Im Zuge des Bauleitplanverfahrens ist ein Grünordnungsplan seitens der Stadt gewünscht sowie die Erstellung eines Umweltberichtes erforderlich. Diese Leistungen werden mit diesem Verfahren beschafft.

Procedure identifier: f594f358-3111-4013-bb4f-dca661e9fa06

Internal identifier: ZV26-032

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71420000 Landscape architectural services, 90712000 Environmental planning, 90712100 Urban environmental development planning

2.1.2. Place of performance

Town: Vorhaben Go4Gewerbe - Mönchengladbach Trabrennbahn, Am Flugh

Country subdivision (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTPJRUJG1# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über die Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bieter von Interesse sind, werden sie in anonymisierter Form allen Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer

Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Go4Gewerbe - Mönchengladbach Trabrennbahn - Landschaftsplanung
Grünordnungsplan und Umweltbericht

Description: Das Vorhaben Trabrennbahn ist eine rd. 14 ha große Entwicklungsfläche im Norden der Stadt Mönchengladbach. Die ehemalige Trabrennbahn wurde über Jahrzehnte als Spotstätte genutzt und soll in den kommenden Jahren im Rahmen des Landesprogramms Go4Gewerbe und der Strukturförderung Rheinisches Revier zu einem innovativen, flughafenaffinen und nachhaltigen Gewerbegebiet mit großzügigen Freiflächen umgewandelt werden. Dieses formulierte Ziel findet sich in der künftigen Planung wieder, der Branchenfokus liegt auf Luftfahrttechnologie, innovativer Mobilität und MRO-Dienstleistungen (Flugzeugwartung, Reparatur und Instandhaltung). Aber auch KMU-Gewerbe sowie Forschung- und Entwicklung sind denkbar. Es wird eine Zertifizierung nach der DGNB für nachhaltige Gewerbequartiere angestrebt, sodass bei der Planung und Erschließung hohe ökologische Standards zu erfüllen sind. Es sollen Kriterien wie sparsamer Flächenverbrauch, wassersensible Planung, erneuerbare Energien, multimodale Mobilitätsangebote und hochwertige Gebäudestandards erfüllt werden. Auch die Integration von Freiraum- und Kompensationsflächen spielt eine Schlüsselrolle, um einen tatsächlichen Mehrwert für Umwelt und Gesellschaft zu schaffen.

Internal identifier: ZV26-032

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71420000 Landscape architectural services, 90712000 Environmental planning, 90712100 Urban environmental development planning

5.1.2. Place of performance

Town: Vorhaben Go4Gewerbe - Mönchengladbach Trabrennbahn, Am Flugh

Country subdivision (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/04/2026

Duration end date: 30/09/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Die Beschaffung erfolgt durch die NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH - als Treuhänder der Stadt Mönchengladbach 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (10%) B) Projektreferenz Grünordnungsplan (GOP) (20%) C) Projektreferenz Umweltbericht (20%) D) Preis (50%)

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation

Description: Darstellung der Büro- und Projektorganisation hinsichtlich der folgenden Themen:

1. Büroorganisation / Hierarchie / Organigramm 2. Fachdisziplinen / Professionen im Unternehmen 3. Sicherstellung der Erreichbarkeit / Vertretungen Redundanzen im Team / Qualitätsmanagement 4. allg. Projektorganisation / Kapazitätenplanung 5. Projekteinbindung in Büroorganisation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektreferenz Grünordnungsplan (GOP)

Description: Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals hinsichtlich vergleichbarer Projekte durch Vorlage einer Referenz für einen Grünordnungsplan (GOP) mit Angabe 1. zur geplanten Nutzung 2. zur Flächengröße des Plangebiets 3. zur Komplexität der Planung / Rahmenbedingungen 4. zur Koordination mit anderen Fachdisziplinen 5. zu Festsetzungen hinsichtlich Regenwassermanagement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektreferenz Umweltbericht

Description: Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals hinsichtlich vergleichbarer Projekte durch Vorlage einer Referenz für einen Umweltbericht mit Angabe 1. zur geplanten Nutzung 2. zur Flächengröße des Plangebiets 3. zur Komplexität der Planung / Rahmenbedingungen 4. zur Koordination mit anderen Fachdisziplinen 5. der berücksichtigten Schutzgüter

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Die Wertung der Honorarangebote erfolgt, in dem der Angebotspreis (P) mit dem günstigsten Angebotspreis (Pmin) ins Verhältnis gesetzt und mit der höchstmöglichen Punktzahl multipliziert wird. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis Pmin erhält die volle Preispunktzahl. Die Punkte werden anschließend mit dem Gewichtungsfaktor multipliziert.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: NRW.URBAN
Kommunale Entwicklung GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 49 863,77 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Enviro-Plan GmbH

Tender:

Tender identifier: 5 - 571686

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 49 863,77 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Enviro-Plan GmbH, 55571 Odernheim

Date of the conclusion of the contract: 08/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 49 863,77 EUR

Value of the highest admissible tender: 49 863,77 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Registration number: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Postal address: Hansaallee 299

Town: Düsseldorf

Postcode: 40549

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: zentralevergabe@nrw-urban.de

Telephone: +49 23143410

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Enviro-Plan GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE325745527

Postal address: Hauptstrasse 34

Town: Odernheim

Postcode: 55571

Country subdivision (NUTS): Bad Kreuznach (DEB14)

Country: Germany

Email: akquise@enviro-plan.de

Telephone: 06755-20080

Internet address: <http://enviro-plan.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a98a19a4-9209-422a-9e41-921922df1d72 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/06/2026 09:42:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 415223-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026