

## 415315-2026 - Competition

**Spain – Building-cleaning services – Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.**

**OJ S 115/2026 17/06/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Email: [presidencia@adra.es](mailto:presidencia@adra.es)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

Description: Obra en el expediente Informe de necesidad del servicio emitido por por las Coordinadoras de Limpieza del Ayuntamiento de Adra, de fecha 2 de junio de 2026, donde se pone de manifiesto la necesidad de contratar los servicios de Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas del Ayuntamiento de Adra durante el curso escolar 2026-2027; atendiendo a las necesidades organizativas en el área de limpieza y mantenimiento de edificios del Ayuntamiento de Adra, y con objeto de asegurar la seguridad y salud de los trabajadores y usuarios de todas las dependencias municipales; no disponiendo el Área de Servicios Municipal de personal suficiente para atender este incremento de tareas.

Procedure identifier: 6db8cabe-3aa5-4f59-91fb-9f56e479a411

Internal identifier: 4857/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Almería (ES611)

Country: Spain

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 399 575,16 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Money laundering or terrorist financing: Por parte del licitador.  
Participation in a criminal organisation: Por parte del licitador.  
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Por parte del licitador.  
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Por parte del licitador.  
Breaching of obligations in the fields of environmental law: Por parte del licitador.  
Breaching of obligations in the fields of social law: Por parte del licitador.  
Breaching of obligations in the fields of labour law: Por parte del licitador.  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Por parte del licitador.  
Corruption: Por parte del licitador.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

Description: Obra en el expediente Informe de necesidad del servicio emitido por por las Coordinadoras de Limpieza del Ayuntamiento de Adra, de fecha 2 de junio de 2026, donde se pone de manifiesto la necesidad de contratar los servicios de Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas del Ayuntamiento de Adra durante el curso escolar 2026-2027; atendiendo a las necesidades organizativas en el área de limpieza y mantenimiento de edificios del Ayuntamiento de Adra, y con objeto de asegurar la seguridad y salud de los trabajadores y usuarios de todas las dependencias municipales; no disponiendo el Área de Servicios Municipal de personal suficiente para atender este incremento de tareas.  
Internal identifier: 4857/2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Almería (ES611)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/08/2026

Duration: 305 Days

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Seguro de indemnización

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Plantilla media anual

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Precio del Contrato.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Clausulas Sociales y Medioambientales.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BNXcBhauDydPpzdqOdhuWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BNXcBhauDydPpzdqOdhuWg%3D%3D)

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Protection of particularly sensitive information

Description: Protección de información sensible aportada por los licitadores.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Salón de Plenos Casa Consistorial

Opening date: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Salón de Plenos Casa Consistorial

Opening date: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Salón de Plenos Casa Consistorial

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

Review organisation: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

Information about review deadlines: hasta 2026-08-31+02:00

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Registration number: 31061430149903

Registration number: P0400300J

Town: Adra

Postcode: 04770

Country subdivision (NUTS): Almería (ES611)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Email: [presidencia@adra.es](mailto:presidencia@adra.es)

Telephone: 950400400

Fax: 950403000

Internet address: <http://www.adra.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rhDQrYb8lgMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: AYUNTAMIENTO DE ADRA

Town: Todas

Postcode: 04770

Country subdivision (NUTS): Almería (ES611)

Country: Spain

Email: [contratacionayuntamiento@adra.es](mailto:contratacionayuntamiento@adra.es)

Telephone: 950400400

Fax: 950403000

Internet address: <https://www.adra.es>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 7ffdbff7-5df8-4827-a757-657a2b33cd11 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/06/2026 10:07:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 415315-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026