

## 415339-2026 - Result

Czechia – Construction project management services – Správce stavby TN EDU - Brno, severní obchvat

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Teplárny Brno, a.s.

Email: [mail@teplarny.cz](mailto:mail@teplarny.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Správce stavby TN EDU - Brno, severní obchvat

Description: Zadavatel stanoví, že předmětem této Veřejné zakázky je poskytování služeb správce stavby včetně výkonu technického dozoru stavebníka a výkonu koordinátora BOZP při realizaci plánované stavby „TN EDU – Brno, severní obchvat“, tj. výstavby obchvatné větve, která bude vedena směrem na Bystrc s pokračováním do oblasti Královo pole (přechod tunely Holedná, Chochola a Palackého), jejíž součástí bude rovněž umístění nové čerpací stanice Komín. Předmět této Veřejné zakázky zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně následující činnosti: a) management stavby; b) technický dozor stavby, včetně souvisejících činností; c) zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně souvisejících činností.

Procedure identifier: b085a351-866f-4f4b-bb94-321d01503123

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 72224000 Project management consultancy services, 71248000

Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71318000

Advisory and consultative engineering services, 71540000 Construction management services , 71315400 Building-inspection services, 71317200 Health and safety services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71247000 Supervision of building work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění této Veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele, sídlo zadavatele a místa realizace stavby.

## 2.1.4. General information

### Legal basis:

Directive 2014/25/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Správce stavby TN EDU - Brno, severní obchvat

Description: Zadavatel stanoví, že předmětem této Veřejné zakázky je poskytování služeb správce stavby včetně výkonu technického dozoru stavebníka a výkonu koordinátora BOZP při realizaci plánované stavby „TN EDU – Brno, severní obchvat“, tj. výstavby obchvatné větve, která bude vedena směrem na Bystrc s pokračováním do oblasti Královo pole (průchod tunely Holedná, Chochola a Palackého), jejíž součástí bude rovněž umístění nové čerpací stanice Komín. Předmět této Veřejné zakázky zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně následující činnosti: a) management stavby; b) technický dozor stavby, včetně souvisejících činností; c) zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně souvisejících činností.

Internal identifier: Správce stavby TN EDU - Brno, severní obchvat

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71248000 Supervision of project and documentation, 72224000 Project management consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71540000 Construction management services, 71315400 Building-inspection services, 71317200 Health and safety services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71247000 Supervision of building work

#### Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to v případě, kdy bude smlouva s dodavatelem z jakéhokoli důvodu ukončena. V případě ukončení smlouvy dle čl. 25 smlouvy na veřejnou zakázku či na základě ZZVZ a/nebo Občanského zákoníku je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření smlouvy. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v Zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v Zadávacím řízení, za účelem zjištění, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 ZZVZ. Budou-li naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Dodavatel je oprávněn navýšit vždy k 1. březnu o míru inflace za předchozí kalendářní rok určenou indexem spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem, avšak pouze za předpokladu, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, vzroste o více než 3 %. Takové navýšení je Správce stavby povinen písemně oznámit zadavateli nejpozději do konce února daného roku, v opačném případě Správce stavby ztrácí

na takové navýšení odměny nárok. Dodavatel je oprávněn žádat první zvýšení odměny za poskytování Služeb dle smlouvy k 1. lednu 2027, tzn. dle inflace za rok 2026. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že dodavatel není oprávněn žádat zvýšení odměny za poskytování služeb dle smlouvy na veřejnou zakázku o inflaci za rok 2025. Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen nevede ke snížení odměny dodavatele.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění této Veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele, sídlo zadavatele a místa realizace stavby.

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 99

#### 5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel bude vyžadovat, aby vybraný dodavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovněprávní předpisy a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž zadavatel bude požadovat, aby výše uvedené bylo dodržováno vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zásada environmentálně odpovědného zadávání bude ze strany zadavatele zohledňována v průběhu realizace zakázky samotné, a to zejména důrazem na povinnosti dodavatele přistupovat k realizaci předmětu veřejné zakázky s respektováním zásad environmentálně zodpovědného poskytování plnění.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Kritérium hodnocení č. 1 - Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Zadavatel stanoví, že v rámci kritéria hodnocení č. 1 bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem v Nabídce v souladu se Zadávací dokumentací.

Hodnocení Nabídek podle kritéria hodnocení č. 1 bude provedeno prostřednictvím bodovací metody, kdy pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100, přičemž každé Nabídce bude v rámci tohoto kritéria hodnocení č. 1 přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné Nabídky v rámci dílčího kritéria. Bude-li Nabídka Účastníka obsahovat jednotkové ceny členů realizačního týmu Účastníka nižší, než minimální sazby uvedené v čl. 11.2 Zadávací dokumentace, bude Nabídková cena pro účely hodnocení přepočtena ve vztahu k takovým členům realizačního týmu Účastníka s využitím Zadavatelem stanovených minimálních sazeb uvedených v čl. 11.2 Zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Kritérium hodnocení č. 2 - Zkušenost vybraných členů realizačního týmu Dodavatele

Description: Zadavatel stanoví, že kritérium hodnocení č. 2 bude hodnoceno dle níže uvedených pravidel. Zadavatel stanoví, že v rámci kritéria hodnocení č. 2 bude Zadavatelem hodnocena zkušenost vybraných členů realizačního týmu Dodavatele, a to hodnocením počtu „referenčních“ služeb níže uvedených členů realizačního týmu Dodavatele nad rámec minimálního rozsahu (počtu) požadovaného pro uvedené členy realizačního týmu Dodavatele dle čl. 6.2.1 Kvalifikační dokumentace (dále také jen „Hodnocené služby“). Zadavatel stanoví, že v rámci kritéria hodnocení č. 2 budou hodnoceny Hodnocené služby níže uvedených členů realizačního týmu Dodavatele: a) Správce stavby b) Asistent Správce stavby pro investorskou přípravu c) Projektový manažer d) Právník s praxí v oblasti liniové výstavby na základě podmínek FIDIC e) Koordinátor BOZP. Zadavatel stanoví, že u výše uvedených členů realizačního týmu dodavatele bude hodnocen počet níže uvedených Hodnocených služeb. Hodnocené referenční služby: Maximální počet hodnocených referenčních služeb (maximální počet bodů): 1. Správce stavby: Předmětem hodnocení bude počet služeb spočívajících ve výkonu funkce správce stavby na liniové stavbě realizované podle smluvních podmínek FIDIC (maximální počet bodů: 30) 2. Asistent Správce stavby pro investorskou přípravu Předmětem hodnocení bude počet služeb spočívajících v investorské přípravě liniové stavby (maximální počet bodů: 30) 3. Projektový manažer Předmětem hodnocení bude počet služeb spočívajících ve výkonu projektového manažera liniové stavby (maximální počet bodů: 20) 4. Právník s praxí v oblasti liniové výstavby na základě podmínek FIDIC Předmětem hodnocení bude počet služeb spočívajících v právním poradenství v průběhu realizace díla dle smluvních podmínek FIDIC (maximální počet bodů: 10) 5. Koordinátor BOZP Předmětem hodnocení bude počet služeb spočívajících ve výkonu koordinátora BOZP v průběhu výstavby liniové stavby (maximální počet bodů: 10) Zadavatel stanoví, že Účastník pro potřeby hodnocení Předběžných nabídek / Nabídek dle kritéria hodnocení č. 2 předloží v rámci své Předběžné nabídky / Nabídky řádně vyplněnou přílohu č. 9 Zadávací dokumentace – Seznam hodnocených služeb. Zadavatel požaduje, aby každá Hodnocená služba uváděná Účastníkem v rámci jeho Předběžné nabídky / Nabídky byla doložena relevantními doklady prokazujícími skutečnou realizaci Hodnocené služby ze strany relevantního hodnoceného člena realizačního týmu Dodavatele, a to např.: a) záznam z kontrolního dne nebo odsouhlasený výkaz práce dané osoby objednatelem, případně jiný obdobný doklad; b) kopii deníku autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve kterém je každá autorizovaná osoba povinna vést chronologický seznam dokumentů opatřených autorizačním razítkem, nebo c) jiný relevantní doklad o realizovaných službách autorizované/oprávněné osoby v zemi sídla dodavatele nebo v zemi, kde byly služby realizovány, potvrzený objednatelem referenční služby. Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit Hodnocené služby, pokud pro tyto nebudou předloženy relevantní údaje o realizaci zakázky dle Zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že jako Hodnocená služba nemůže být použita referenční zakázka člena realizačního týmu Dodavatele, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazoval požadovanou minimální úroveň technické kvalifikace. Zadavatel stanoví, že Hodnocené služby nesmí být starší 10 let (počítáno ode dne zahájení zadávacího řízení). Doba 10 let se považuje za splněnou, pokud byla Hodnocená služba v průběhu této doby řádně protokolárně dokončena. Za ukončenou službu v plném rozsahu v rámci stavebního dozoru se považuje zprovoznění celé stavby (např. uvedení stavby do předčasného užívání). V případě, že byla Hodnocená služba součástí rozsáhlejšího plnění pro konkrétního objednatele (např. kromě výkonu stavebního dozoru měl člen realizačního týmu dodavatele vykonávat i technickou pomoc při vyvedení majetku, apod.) postačí, pokud je v uvedené době dokončeno plnění v rozsahu Hodnocené

služby s tím, že zakázka jako celek (tj. ohledně dalších činností) dokončena není; zároveň však platí, že nestačí, pokud je v posledních 10 letech dokončena zakázka rozsáhlejšího plnění jako celek, avšak plnění v rozsahu Hodnocené služby bylo dokončeno dříve než před 10 lety. Za každou Hodnocenou službu vybraných členů realizačního týmu Dodavatele získá Účastník 2 body s tím, že Zadavatel u jednotlivých Hodnocených služeb a relevantních členů realizačního týmu Dodavatele stanoví maximální počet bodů (viz výše). Zadavatel s ohledem na § 46 odst. 2 ZZVZ upozorňuje, že údaje, které mají být předmětem hodnocení Nabídek, nelze po uplynutí lhůty pro podání Nabídek měnit či doplňovat. V případě, že dojde postupem dle § 46 ZZVZ ke změně ve složení odborného personálu dodavatele, jedná se o nepřípustnou změnu Nabídky, neboť nelze doplňovat údaje, které mohou být předmětem hodnocení, a to ani v případech, kdy by jimi byla splněna jiná část zadávacích či zákonných podmínek účasti v Zadávacím řízení.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zázaku plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zázaku plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zázaku plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

#### 6.1.4. Statistical information

##### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 25098039

Postal address: U Prašné brány 1078

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [zakazky@becker-poliakoff.cz](mailto:zakazky@becker-poliakoff.cz)

Telephone: +420 224900000

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0004

Official name: Teplárny Brno, a.s.

Registration number: 46347534

Postal address: Okružní 828/25

Town: Brno - Lesná

Postcode: 63800

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [mail@teplarny.cz](mailto:mail@teplarny.cz)

Telephone: +420 545161111

Internet address: [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz)

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0005315>

**Roles of this organisation:**

Buyer

## Notice information

---

Notice identifier/version: 35eecd30-1f27-4c96-a7f1-147cdf3752ed - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 30

Notice dispatch date: 16/06/2026 11:54:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 415339-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026