

## 415424-2026 - Result

**Germany – Repair and maintenance services of mechanical building installations – Technisches Gebäudemanagement für die Liegenschaften für das Presse- und Informationsamt der Bundesregierung in Berlin, VOEK 113-23**  
**OJ S 115/2026 17/06/2026**  
**Contract or concession award notice – standard regime**  
**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Email: [Verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:Verdingung@bundesimmobilien.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Technisches Gebäudemanagement für die Liegenschaften für das Presse- und Informationsamt der Bundesregierung in Berlin, VOEK 113-23

Description: Mit dieser Ausschreibung und der projektbegleitenden Steuerung des Auftragnehmers (AN) über die gesamte Laufzeit des Vertrages soll für die ausgeschriebenen Leistungen des Betriebens, Bedienens und des Störungsmanagements der technischen Anlagen des Presse- u. Informationsamtes der Bundesregierung in Berlin ein qualitativ hochwertiges Gebäudemanagement zu wirtschaftlich günstigen Konditionen sichergestellt werden. --- Es ist eine uneingeschränkte Nutzung des Gebäudes und der technischen Anlagen (365 /366 Tage pro Jahr / 24 Stunden am Tag) mit möglichst geringfügigen Störungen und Unterbrechungen des Dienstbetriebes anzustreben. --- Die Leistungen des AN umfassen nach Art und Umfang sämtliche Maßnahmen, welche für einen sicheren, funktionstüchtigen, wirtschaftlichen und umweltschonenden Betrieb der Liegenschaft, der Gebäude und der technischen Anlagen erforderlich sind und die Betreiberpflichten durch den AN sicherstellt. Der AN ist damit u.a. für die zyklische und termingerechte Wartung; Inspektion und Prüfung während und nach Ablauf der Herstellergewährleistung vollumfänglich verantwortlich. Im Rahmen des Störungsmanagements gewährleistet der AN 24 Stunden täglich und an 365/366 Tagen im Jahr einen Störungsdienst. -- Die geforderten Leistungen sind entsprechend der DIN 31051 / EN 13306, DIN 32736, den Richtlinien des Arbeitskreises Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltungen (AMEV) sowie der VDMA 24186 zu erbringen. --- Weitere Leistungsbestandteile sind u.a. das Energie-, Kommunikations- und Stillstandsmanagement, die Gewährleistungsüberwachung, alle Wiederholungsprüfungen durch Sachverständige für alle prüfpflichtigen Anlagen sowie die Prüfung der ortsfesten und ortsveränderlichen Anlagen. -- Weitere Leistungen sind die der Start-Up-Phase / Vertragsauslaufphase mit der geordnete Übernahme der Anlagen zu Leistungsbeginn sowie die reibungslose Übergabe nach Leistungsende, des Instandhaltungsmanagements und Bereitschaftsdienstes, der Objektleitung und Haustechnikleistungen. -- Der AN hat über den durch Vertrag vereinbarten Leistungsumfang hinausgehende Aufträge gegen Entgelt zu übernehmen. Dazu können Bau- oder

Dienstleistungsaufträge in unterschiedlichem Umfang/Auftragswert gehören. -- Der AN setzt für die Bereiche Bürokommunikation (Word, Excel, Outlook), elektronische Zeiterfassung der Mitarbeiter des AN, Instandhaltungsplanung, Instandsetzung, Kaufmännisches, Management und Energiemanagement eigenständig moderne EDV- bzw. CAFM-Systeme zur Weitergabe der benötigten Daten an die AG ein. Das CAFM-System des AN muss sowohl software- als auch hardwareseitig den IT-Sicherheitsanforderungen BSI entsprechen. Das CAFM-System muss in einer nach ISO 27001 auf Basis von IT-Grundschutz oder gleichwertig zertifizierten Betriebsumgebung implementiert sein. -- Dem AN stehen Räumlichkeiten sowie Wärme, Wasser und Elektroenergie für seine Vertragserfüllung unentgeltlich zur Verfügung. Der AN stellt alle erforderlichen Werkzeuge, Geräte und Materialien für seine Leistungserbringung. -- Das eingesetzte Personal des AN einschl. der genehmigten Unterauftragnehmer muss grundsätzlich über eine Sicherheitsüberprüfung nach dem Gesetz über die Voraussetzungen und das Verfahren von Sicherheitsüberprüfungen des Bundes (Sicherheitsüberprüfungsgesetz - SÜG) verfügen. Erforderlich ist eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung nach § 9 Abs. 1 Nr. 3 SÜG (vorbeugender personeller Sabotageschutz, sog. Ü2 Sabschutz). --- Für die Ausführung der Leistungen werden u.a. 1 Objektleiter und 2 Haustechniker sowie deren Vertreter benötigt. Die Regelarbeitszeit lautet: 06:00 - 20:00 Uhr; Die regelmäßige tägliche Arbeitszeit ohne Pausen beträgt 8 h. Objektleiterleistungen sind zwischen 07:00 - 19:00 Uhr (spätestens aber ab 08:30 Uhr) zu erbringen. Haustechnikerleistungen sind im Schichtbetrieb von Montag bis Donnerstag 07:00 - 19:00 und Freitag 08:00 - 17:00 Uhr zu erbringen. --- Genaue Angaben sind dem Vertrag und seinen Anlagen zu entnehmen.

Procedure identifier: dc5f4b94-c9fc-4d6f-a841-df1233208f0a

Internal identifier: VOEK 113-23

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Additional classification (cpv): 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

### **2.1.4. General information**

Additional information: 1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833 /2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer II.4. der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen. 2) Für die Angebotsabgabe ist eine

Ortsbesichtigung in dem Zeitraum vom 15.01.2026 bis 27.01.2026 zwingend vorgeschrieben. Spätester Termin für die Anmeldung zur Ortsbesichtigung ist der 13.01.2026 um 15 Uhr. Mit dem Angebot ist der Nachweis über die Teilnahme an einer zwingenden Ortsbesichtigung (Anlage B-07) einzureichen. Die Nichtvorlage des Teilnahmenachweises führt grundsätzlich zum Ausschluss vom Verfahren. Die Terminanmeldung muss per E-Mail an [Einkauf-TGM@bundesimmobilien.de](mailto:Einkauf-TGM@bundesimmobilien.de) verbindlich angekündigt werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmenden müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet. 3.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 28.01.2026 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. 3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 610 1234 E-Mail: [ticket@bescha.bund.de](mailto:ticket@bescha.bund.de) Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Technisches Gebäudemanagement für die Liegenschaften für das Presse- und Informationsamt der Bundesregierung in Berlin

Description: Es werden Leistungen des Technischen Gebäudemanagements ausgeschrieben. --- Die Leistungserbringung erfolgt in folgenden Stufen: 1. Start-Up-Phase: Stufe 1: beginnt mit Zuschlagserteilung, geplant ist 28.05.2026, Stufe 2: beginnt 2 Monate vor Regelbetrieb 2. Regelbetrieb: Beginn 01.10.2026 bis Vertragsende: 30.09.2031 (ggf. optionale Verlängerung bis 30.09.2036) 3. Vertragsauslaufphase mit Objektrückgabe bzw. -übergabe an die AG oder ggf. an einen neuen Dienstleister zu Ende des Leistungszeitraumes ---- Start-Up-Phase: - Einarbeitung des AN in sämtliche Aufgabenbereiche / Abläufe in Abstimmung mit der AG - bereits ab Zuschlagserteilung sind regelmäßige Besprechungs- und Abstimmungstermine vorgesehen, an welchen seitens des AN mindestens der Projekt-, der Objektleiter sowie dessen Vertreter teilnehmen müssen - für die Übernahme der Liegenschaft hat der AN in ausreichenden Umfang Personal (Start-Up-Team) bereitzustellen, dem mind. der vorgesehene Objektleiter und ein erfahrener Projektleiter angehören; Konkretisierungen der Leistungen sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. -- Regelbetrieb a) geforderte Leistungen: - Betreiben - Inspektion - Sachkunde- und Sachverständigenprüfungen - DGUV Vorschrift 4 - Leistungen (ortsfeste und ortsveränderliche Anlagen und Betriebsmittel) - Stellen der verantwortlichen Elektrofachkraft und Anlagenverantwortliche - Wartung - Instandsetzung - Optimieren - Störungsmanagement - Gewährleistungsüberwachung - Berichten - Dokumentieren - Energiemanagement - Stillstandsmanagement / Stillstandswartung - Entsorgung - Kommunikationsmanagement - EDV - Nutzung eines CAFM-Systems - Instandhaltungsmanagement und Bereitschaftsdienst - Objektleitung - Haustechnikleistungen nach wirtschaftlichen, betrieblichen und ökologischen Erfordernissen unter Einhaltung - der jeweils gültigen Bestimmungen - der behördlichen Auflagen und Bestimmungen - der öffentlich-

rechtlichen Anforderungen - den jeweils gültigen anerkannten Regeln der Technik - den Herstellerangaben. b) Die geforderten Leistungen sind an folgenden Anlagengruppen nach DIN 276: - 300, 330, 340, 360, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 530 und 540 sowie Leistungen nach den allgemeinen Vorschriften/Normen und anerkannten Regeln der Technik wie: - DGUV V4 Prüfung der ortsveränderlichen elektrischen Betriebsmittel - DGUV V4 Prüfung der ortsfesten elektrischen Anlagen und Betriebsmittel - VDI 2052 Raumluftechnische Anlagen für Küchenanlagen - VDI 2035 Vermeidung von Schäden in Warmwasser-Heizungsanlagen - VDI 6022 Hygieneinspektion Lüftungstechnische Anlagen - VDI 6023 Trinkwasser-/ Legionellen-Prüfung inkl. Chlorid- und Chlorat- Messung - TrinkwV Trinkwasseruntersuchung gemäß der aktuellen Fassung - TRBS 1201 Prüfungen und Kontrollen von Arbeitsmitteln und überwachungsbedürftigen Anlagen - TRBS 2181 Schutz vor Gefährdungen beim Eingeschlossensein in Personenaufnahmemitteln - TRBS 3121 Betrieb von Aufzugsanlagen - BetrSichV Betriebssicherheitsverordnung - 42. BImSchV Bundesimmissionsschutzverordnung - BauOBln Bauordnung Berlin - SoBeVO Verordnung über den Betrieb von Sonderbauten - Berlin - technische Prüfverordnung des jeweiligen Bundeslandes - alle Wiederholungsprüfungen durch Sachverständige, für alle prüfpflichtigen Anlagen zu erbringen. Darüber hinaus sind die Erfordernisse des Bundes-Klimaschutzgesetzes (KSG) zu berücksichtigen. Das bedeutet insbesondere, dass dem Einsatz von klima- und umweltfreundlichen Produkten (Materialien, Betriebs-/Hilfsstoffe, Ersatz- /Austauschteile etc.) der Vorrang zu geben ist, soweit die Funktionalität und Lebensdauer der technischen Anlagen nicht beeinträchtigt wird. --- Vertragsauslaufphase Die Rückgabe umfasst die im Leistungsverzeichnis aufgeführten und ggf. im Vertragszeitraum installierten Anlagen, technischen Systeme bzw. Baugruppen, welche mittels Übergabeprotokoll an die AG oder den ggf. neuen Dienstleister übergeben werden. --- Konkretisierungen der Leistungen sind dem Vertrag und seinen Anlagen zu entnehmen. Internal identifier: VOEK 113-23

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Additional classification (cpv): 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

#### **Options:**

Description of the options: Die Vertragslaufzeit kann durch einseitige Erklärung der AG um fünf verlängert werden, also maximal bis 30.09.2036. Die Optionsausübung muss dem AN bis spätestens neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform zugehen; anderenfalls erlischt das Verlängerungsoptionsrecht der AG. Ein Anspruch des AN auf Verlängerung besteht nicht.

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Dorotheenstraße 84, Berlin

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 28/05/2026

Duration end date: 30/09/2031

#### 5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 1

#### 5.1.6. **General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Der AN hat sein Personal zur Verschwiegenheit gemäß Anlage C-05 - Verschwiegenheitserklärung - zu verpflichten und von diesem vor dem erstmaligen

Arbeitseinsatz eine schriftliche Verschwiegenheitserklärung zu verlangen. ---

Ausführungsbedingungen nach § 128 Abs. 2 GWB Es wird folgendes erklärt: - Es wird erklärt, dass zum Beginn der Start-up-Phase ausreichend Personal bereitgehalten wird, welches

bereit ist, sich einer erweiterten Sicherheitsüberprüfung nach § 9 Abs. 1 Nr. SÜG

(vorbeugender personeller Sabotageschutz, sog. Ü2 Sabschutz). - Es wird erklärt, dass für den 24h/365- bzw. 24h/366-Tage-Regelbetrieb der Liegenschaften ausreichend qualifizierte

Mitarbeiter vorgehalten werden, welche bereit sind, sich einer erweiterten

Sicherheitsüberprüfung nach § 9 Abs. 1 Nr.3 SÜG (vorbeugender personeller

Sabotageschutz, sog. Ü2 Sabschutz) zu unterziehen. - Das Personal des AN ist bereit sich

einer uneingeschränkten Auskunft aus dem Bundeszentralregister (kurz: BZR-Prüfung) durch den Nutzer zu unterziehen. Die Prüfung erfolgt gesondert zur Sicherheitsüberprüfung. Zur

Leistungserbringung werden nur Beschäftigte eingesetzt, die erfolgreich eine BZR-Prüfung bestanden haben. - Es wird erklärt, dass folgende weiteren Ausführungsbedingungen erfüllt

werden: -- sämtliche für den Leistungsumfang notwendigen Fachbetriebszulassungen werden nach Aufforderung der Auftraggeberin jederzeit vorgelegt -- im Rahmen der

Leistungserbringung werden Nachhaltigkeitsaspekte berücksichtigt, soweit das möglich und

wirtschaftlich ist -- das in den Liegenschaften eingesetzte Personal ist in der Lage, die

eingesetzten Gebäudeleittechnik- und IT-Programme der Auftraggeberin fachgerecht zu

nutzen und bedienen zu können; das Personal ist entsprechend geschult

#### 5.1.7. **Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. **Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Zuschlagskriterium Preis 60 Punkte bzw. 60 %

Description: Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise (ohne Bedarfspositionen) laut Leistungsverzeichnis festgelegt. --- Den Zuschlag erhält das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl. Die Gesamtpunktzahl (maximal 100 Punkte) ergibt sich

aus der Addition der Punktzahl für das schriftliche Konzept, maximal 40 Punkte und der Punktzahl für den Preis, maximal 60 Punkte. Bei gleicher Gesamtpunktzahl hat dasjenige

Angebot den Vorrang, dass im Zuschlagskriterium Preis die höhere Punktzahl erhalten hat. Bei weiterer Gleichheit behält sich die Vergabestelle einen Losentscheid vor. --- 1.

Wertungskriterium Preis: Zum Zweck der Wertung wird die im Leistungsverzeichnis

angegebene Summe als Grundlage des Kriteriums Preis verwendet. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält die maximale Punktzahl von 60 Punkten. Die anderen Angebote

werden in absteigender Bepunktung jeweils im Verhältnis zum günstigsten Angebot gewertet, indem der niedrigste geprüfte Preis durch den Preis des jeweiligen Angebotes dividiert und mit

der maximalen Punktzahl von 60 Punkten multipliziert wird. Die Punktzahlen werden auf zwei Nachkommastellen genau berechnet, wobei nach der sogenannten kaufmännischen Rundung auf- bzw. abgerundet wird.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Zuschlagskriterium Konzept (Qualität) 40 Punkte bzw. 40 %

Description: Grundlage für die Konzeption (das Konzept) sind die aus dem Vertrag, der Leistungsbeschreibung, der Liegenschaftsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zu entnehmenden Anforderungen. --- Den Zuschlag erhält das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl. Die Gesamtpunktzahl (maximal 100 Punkte) ergibt sich aus der Addition der Punktzahl für das schriftliche Konzept, maximal 40 Punkte und der Punktzahl für den Preis, maximal 60 Punkte. Bei gleicher Gesamtpunktzahl hat dasjenige Angebot den Vorrang, dass im Zuschlagskriterium Preis die höhere Punktzahl erhalten hat. Bei weiterer Gleichheit behält sich die Vergabestelle einen Losentscheid vor. --- 2. Wertungskriterium Konzept: Die Konzeption des Bieters wird als Qualitätskriterium in die Wertung mit einbezogen. Grundlage für die Konzeption sind die aus dem Vertrag, der Leistungsbeschreibung, der Liegenschaftsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zu entnehmenden Anforderungen. Das Gesamtkonzept ist auf maximal 11 DIN A4 Seiten (ohne Deckblatt, Inhaltsverzeichnis und Anlagen, wie z. B. Material- und Werkzeuglisten) zu erläutern (Schriftart Arial, Schriftgröße 11, Zeilenabstand 1,5). - Folgende Teilkonzepte sind Bestandteil des Gesamtkonzepts und sind entsprechend zu erläutern. - Konzept zur Wartungs-, Inspektions- und Prüfmanagement 1. Konzept zur Start-Up-Phase und Vertragsauslauf- und Übergangsphase (Gewichtung: 5,0 %) 2. Konzept zum Wartungs-, Inspektions- und Prüfmanagement (Gewichtung: 10,0 %) 3. Konzept zur Objektbesetzung und zur Einarbeitung neuer Mitarbeiter (Gewichtung: 5,0 %) 4. Konzept zum Störungsmanagement (Gewichtung: 10 %) 5. Konzept zum Qualitätsmanagement (Gewichtung: 5,0 %) 6. Konzept des Energiemanagements (Gewichtung: 5,0 %) - Übersteigt die Seitenzahl des eingereichten Gesamtkonzeptes die geforderten 11 Seiten, fließen diese nicht mehr in die Bewertung ein. - Die Konzepte werden Bestandteil des Vertrages. - Die oben aufgeführten sechs Teilkonzepte sollen Aussagen zu folgenden Punkten beinhalten: 1. Konzept zur Start-Up-Phase und Vertragsauslauf- und Übergangsphase - Organisation und Sicherstellung des laufenden Betriebs Konzeptüberprüfung auf Plausibilität; Darstellung des zeitlichen Ablaufs der Start-Up-Phase und der Vertragsauslauf- und Übergangsphase - Personaleinsatz während der Start-Up-Phase und der Vertragsauslauf- und Übergangsphase Sicherstellung des notwendigen Personals zur Übernahme des Regelbetriebs/ zur Aufnahme von Gebäudedaten 2. Konzept zum Wartungs-, Inspektions- und Prüfmanagement - Projektsteuerung/ Überwachung der Termine Abbildung der Prozesse zur Wartung/ Prüfung und Inspektion; Eigenleistungsquote der Wartungs-, Inspektions- und Prüfleistungen Musterwartungsplan - Dokumentation Darstellung der Verfahrensweise bzgl. Dokumentation bei der Übernahme einer neuen Anlage; Dokumentation von Wartungs- und Prüfberichten - Konzept zur vorbeugenden Instandhaltung Darstellung eines Materialmanagements (u. a. Vorhaltung von Ersatzteilen/ Verschleißteilen), Darstellung einer Ersatzbeschaffung, Schwachstellenanalyse 3. Konzept zur Objektbesetzung und zur Einarbeitung neuer Mitarbeiter - Sicherstellung der geforderten Objektbesetzung, Darstellung der Abläufe während des Regelbetriebs des Vertrags - Darstellung der Kommunikation mit der AG und dem Nutzer vor Ort - Darstellung der Einarbeitung neuer Mitarbeiter der Objektbesetzung in der Liegenschaft (Beschreibung der Einarbeitung hinsichtlich Art, Weise, Zeitdauer und mit Unterscheidung nach Funktion), Darstellung der Abläufe während des Regelbetriebs des Vertrags 4. Konzept zum Störungsmanagement - Sicherstellung der geforderten Reaktionszeiten Prozessabbildung unter Einbeziehung der Reaktionszeiten - Notfallplan für eine Havarie: Ausfall GLT Darstellung des Notfallmanagements; Verträge mit Nachunternehmen zur schnellen Störungsbeseitigung,

Bereitstellung von Ersatzteilen 5. Konzept zum Qualitätsmanagement - CAFM-System - Angaben zum CAFM-System, zur Art und Weise des Zugriffs durch den Auftraggeber auf welche Daten und Bericht, zum Inhalt (detaillierte Beschreibung des Qualitätssystem), zur Zeitdauer der bereits erfolgten Anwendung, zur Art und Weise der Protokollübergabe - Konzept zur Verbesserung des Anlagenbestands Verbrauchsmessungen der bestehenden Anlagen im Betrieb; Weiterleitung von Verbesserungsvorschlägen an die AG; Methoden/ Wirtschaftlichkeitsberechnungen - Kommunikation mit dem AG/ Nutzer vor Ort; Form der Störungsannahme und Bearbeitung; Umgang mit Kritik/ Problemen/ Beanstandungen 6. Konzept des Energiemanagements - Darstellung des Energieverbrauchs, statistische Erhebung - Konzept zur Einsparung von Energiekosten - Die Teilkonzeptwertung fließt entsprechend ihres Anteils an der prozentualen Gesamtgewichtung in das Ergebnis der Konzeptbewertung insgesamt (40 %) ein. Im Wertungskriterium schriftliches Konzept sind maximal 40 Punkte erreichbar. Die Bewertung erfolgt im Wege der Punktevergabe von 0 Punkten (ungenügend) bis 10,00 Punkten (sehr gut) je Kriterium. Die je Teilkonzept vergebene Punktzahl wird mit der für das Teilkonzept angegebenen Prozentangabe (Gewichtung in Relation zur Gesamtgewichtung) multipliziert und durch 10 dividiert. Die auf dieser Grundlage ermittelten Werte für die einzelnen Teilkonzepte werden abschließend addiert und auf ganze Zahlen kaufmännisch gerundet. -- Der der Wertung der Teilkonzepte zugrundeliegende Bewertungsschlüssel ist dem Punkt 4.1 Qualitätsbewertung der Anlage A-01-Bewerbungsbedingungen zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 6 679 460,90 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: SPIE Efficient Facilities GmbH

**Subcontractor:**

Official name: neiss detection GmbH  
Official name: Förster Tür- und Schließtechnik Andre Böhme  
Official name: KDB Automatiktüren GmbH  
Official name: Meyer Wassertechnik GbR  
Official name: Onyx Rohr- und Kanal-Service GmbH  
Official name: BIKK Berliner Industrie- und Klimakälte GmbH  
Official name: KORNATZ Elektromontage GmbH  
Official name: Klinge-Kemna GmbH  
Official name: RBS+PWW GmbH  
Official name: CTM Components Trading Marketing GmbH  
Official name: Eaton Electric GmbH  
Official name: QFM Fernmelde- und Elektromontagen GmbH  
Official name: Carl Stahl Nord GmbH  
Official name: KONE GmbH  
Official name: Garleff & Sohn KG  
Official name: TÜV Rheinland Industrie Service GmbH

**Tender:**

Tender identifier: Angebot  
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000  
Value of the tender: 6 679 460,90 EUR  
The tender was ranked: yes  
Subcontracting: Yes  
Subcontracting value is known: no  
Subcontracting percentage is known: no

**Contract information:**

Identifier of the contract: Auftrag  
Date of the conclusion of the contract: 10/06/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically  
Number of tenders or requests to participate received: 4

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Registration number: 0204: 991-80032-33  
Postal address: Ellerstraße 56  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Contact point: Verdingungsstelle  
Email: [Verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:Verdingung@bundesimmobilien.de)  
Telephone: 000  
Internet address: <https://www.bundesimmobilien.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. **ORG-0002**

Official name: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Registration number: t:022894990

Postal address: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telephone: 0228 9499-0

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. **ORG-0003**

Official name: SPIE Efficient Facilities GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE289753578

Town: Berlin

Postcode: 13627

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

### 8.1. **ORG-0004**

Official name: neiss detection GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE813919866

Town: Berlin

Postcode: 12526

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### **Roles of this organisation:**

Subcontractor

### 8.1. **ORG-0005**

Official name: Förster Tür- und Schließtechnik Andre Böhme

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE309277817

Town: Bitterfeld-Wolfen

Postcode: 06766

Country subdivision (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Country: Germany

#### **Roles of this organisation:**

Subcontractor

### 8.1. **ORG-0006**

Official name: KDB Automatiktüren GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE220493160

Town: Hannover  
Postcode: 30179  
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0007**

Official name: Meyer Wassertechnik GbR  
Size of the economic operator: Micro  
Registration number: DE331541690  
Town: Leegebruch  
Postcode: 16767  
Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0008**

Official name: Onyx Rohr- und Kanal-Service GmbH  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: DE813024665  
Town: Hannover  
Postcode: 30165  
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0009**

Official name: BIKK Berliner Industrie- und Klimakälte GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE278021906  
Town: Berlin  
Postcode: 14199  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0010**

Official name: KORNTATZ Elektromontage GmbH  
Size of the economic operator: Micro  
Registration number: DE217203178  
Town: Berlin  
Postcode: 13053  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0011**

Official name: Klinge-Kemna GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE137204092  
Town: Berlin  
Postcode: 12681  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0012**

Official name: RBS+PWW GmbH  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: DE187030153  
Town: Berlin  
Postcode: 12107  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0013**

Official name: CTM Components Trading Marketing GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE194709538  
Town: Hoppegarten  
Postcode: 15366  
Country subdivision (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0014**

Official name: Eaton Electric GmbH  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: DE812010374  
Town: Bonn  
Postcode: 53115  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0015**

Official name: QFM Fernmelde- und Elektromontagen GmbH  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: DE811294839  
Town: Berlin  
Postcode: 12277  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0016**

Official name: Carl Stahl Nord GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE171028758

Town: Velten

Postcode: 16727

Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0017**

Official name: KONE GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE114107702

Town: Hannover

Postcode: 30179

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0018**

Official name: Garleff & Sohn KG

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE190502519

Town: Berlin

Postcode: 13127

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0019**

Official name: TÜV Rheinland Industrie Service GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE811955577

Town: Köln

Postcode: 51105

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0020**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 0b27ce2e-0841-453d-bae9-6c9f8ae0e2ab - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/06/2026 11:15:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 415424-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026