

Belgium-Boom: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 172/2020 04/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Goed Wonen.Rupelstreek

National registration number: PAT

Postal address: Uitbreidingsstraat 39

Town: Boom

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2850

Country: Belgium

Contact person: de heer Kris De Becker

E-mail: kris@gwrupel.be

Telephone: +32 38807961

Fax: +32 38889099

Internet address(es):

Main address: www.goedwonenrupelstreek.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/162/KL/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Onderhoud en herstelling van individuele en collectieve installaties voor verwarming en productie van sanitair warm water

Reference number: 2020/031

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De opdracht omvat het onderhoud en herstellen van de individuele en collectieve installaties voor verwarming en productie van sanitair warm water in ons patrimonium in de gemeenten Boom en Rumst waarvan inventaris in bijlage.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de uitvoeringsmodaliteiten verwijzen wij naar punt II. 8 Uitvoeringsmodaliteiten van dit bestek.

Het herhaaldelijk niet beschikbaar zijn tijdens deze mogelijke oproepen kan aanleiding geven tot een verbreking van dit contract zonder recht op schadevergoeding.

Alle niet standaard herstelopdrachten dienen zo vlug mogelijk en uiterlijk binnen de zeven dagen volledig afgehandeld te worden. Goederen en materialen dienen bijgevolg binnen een aanvaardbare periode beschikbaar te zijn om een snelle afhandeling van de opdrachten te waarborgen.

De inschrijver mag beroep doen op onderaannemers om de gevraagde dienstverlening te waarborgen en dit met voorafgaande goedkeuring van de be...(zie opdrachtdocumenten)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1: onderhoud en herstellen van individuele installaties voor verwarming en productie van sanitair warmwater op gas

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

- KPX 11: Berken-Linden-, Elzenstraat Te Boom 49 huizen,
- KPX 12: Uitbreidingstraat,1-Meistraat,Overwinningstraat te Rumst 35 huizen,
- KPX 13: Overwinningstraat, Noeverselaan en Kruiskenslei te Boom 17 huizen,
- KPX 14: Kunstlaan 11 – 27 te Boom 72 app,
- KPX 15: Vlierlaan 1 – 4 te Boom 48 app,
- KPX 19: Kruiskenslei, Uitbreidingsstraat te Boom 5 huizen,
- KPX 25: Kruiskenslei 68 te Boom 11 huizen,
- KPX 26: Vlierlaan 5 – 9 te Boom 5 huizen,
- KPX 27: Advokaatstraat 94 – 100 16 huizen,
- KPX 28: Uitbreidingstraat, Populierenlaan te Rumst 12 huizen,
- KPX 29: Vrijheidshoek te boom 10 huizen,
- KPX 31: Hoek te Boom 4 huizen,
- KPX 33: Vrijheidstraat 50 – 54 te Boom 38 app,
- KPX 35: Noeveren 331 – 333 te Boom 4 app,

- KPX 36: Noeveren 334-337 te Boom 6 app,
- KPX 38: Hoogvelden te Rumst 30 app,
- KPX 39: Elzenstraat 12 te Boom 20 app.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Dienstverlening en plan van aanpak / Weighting: 35

Cost criterion - Name: De totaalprijs van de offerte voor het wettelijk onderhoud van de verwarmingsinstallaties met inbegrip van de éénmalige audit (zie bijlage B en D) / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Tarief werkuren in regie (excl. verpl.) verplaatsingskosten voor onderhouds- en herstellingswerken aan de verwarmingsinstallaties die geen deel uitmaken van de onderhoudsopdracht (zie bijlage C en E) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: De totaalprijs (som van alle posten) voor het leveren en plaatsen van ev. toebehoren indien vereist en niet inbegrepen in hogervermelde posten (zie bijlage B en D) / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2: onderhoud en herstellen van collectieve installaties voor verwarming en productie van sanitair warmwater op gas en thermische zonnecollectoren

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Het patrimonium is gelegen in de gemeenten Boom en Rumst.

II.2.4. Description of the procurement

- KPX 10: Uitbreidingstraat 23, Populierenlaan 41 te Rumst 104 app,
- KPX 16: Uitbreidingsstraat 29, Uitbreidingsstraat 32 te Boom 152 app,
- KPX 20: Kruiskenslei 86 – 88 te Boom 112 app.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Dienstverlening en plan van aanpak / Weighting: 35

Cost criterion - Name: De totaalprijs van de offerte voor het wettelijk onderhoud van de verwarmingsinstallaties met inbegrip van de éénmalige audit (zie bijlage B en D) / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Tarief werkuren in regie (excl. verpl.) verplaatsingskosten voor onderhouds- en herstellingswerken aan de verwarmingsinstallaties die geen deel uitmaken van de onderhoudsopdracht (zie bijlage C en E) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: De totaalprijs (som van alle posten) voor het leveren en plaatsen van ev. toebehoren indien vereist en niet inbegrepen in hogervermelde posten (zie bijlage B en D) / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. UEA.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een lijst van eventuele onderaannemers;
2. een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Op te geven;
2. Vijf referenties.

Vereiste erkenning: D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 2

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 2
(voor elk perceel)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/10/2020 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/03/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/10/2020 Local time: 13:00

Place:

Vergaderzaal, Goed Wonen.Rupelstreek.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Postal address: Bolivarplaats 20

Town: Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/08/2020