

415872-2026 - Competition

Finland – Locksmith services – Heka yhdeksän kohteen lukituksen uusinta

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Email: hankinnat@hekaoy.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Heka yhdeksän kohteen lukituksen uusinta

Description: Helsingin kaupungin asunnot Oy:n yhdeksässä (9) kohteessa uusitaan asuntojen ja yleisten tilojen lukitukset elektromekaanisiksi tarjouspyynnön asiakirjojen mukaisessa laajuudessa, sisältäen kaikki määräluetteloissa merkittyjen tuotteiden vaihto/ asennustyöt. Hankinta on jaettu neljään (4) osaan (kilpailutukseen osa-alueeseen). Osa 1: Kohde 1215 Urkupillintie 5 sijaitsee osoitteissa Urkupillintie 5 C ja G sekä Posetiivarinkuja 8, 004200 Helsinki, 1320 Jännetie 3, 00370 Helsinki ja 1926 Örsinkuja 3, 00700 Helsinki. Osa 2: Kohde 1413 Messitytönkatu 5, sijaitsee osoitteessa Messitytönkatu 5, 00180 Helsinki ja 1416 Messitytönkuja 4. sijaitsee osoitteessa Messitytönkuja 4 00180 Helsinki. Osa: 3 Kohde 2405 Tulisuantie 4, sijaitsee osoitteessa Tulisuantie 4, 00820 Helsinki, 2410 Kreijarinkuja 1, sijaitsee osoitteessa Kreijarinkuja 1, 00820 Helsinki ja 2713 Fallpakankuja 5, sijaitsee osoitteissa Fallpakankuja 5 ja 8, 00970 Helsinki Osa: 4: 2825 Ostostie 5, sijaitsee osoitteissa Kotikonnuntie 4, Kotikonnuntie 6, Ostostie 3, Ostostie 5 ja Kaarinkuja 7, 00940 Helsinki Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta löytyy tarjouspyynnön liitteistä. Urakassa noudatetaan YSE-ehtoja. Valintaperusteet Sopimuskumppaniksi valitaan kaikki soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjoaja, joka on tarjonnut alhaisimman kokonaishinnan seuraavin tarkennuksin: Hankintayksikkö on päättänyt rajoittaa yhdelle tarjoajalle myönnettävien osa-alueiden enimmäismäärää kahteen (2) osa-alueeseen. Tarkempi kuvaus valinnasta on kuvattu kohdassa Päätöksenteon perusteet.

Procedure identifier: cda18207-6e19-42dd-9513-b29b5ed31d11

Internal identifier: 618580

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 98395000 Locksmith services

2.1.2. Place of performance

Town: Helsinki

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: Vakuutusrajapintaovien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksyttyjä 1-luokan avainpesien suojaheloja. Lukkosylintereiden pääsyoikeuksia tulee voida rajoittaa kaapeloinnin kautta ulkoisella järjestelmällä, esim. kiinteistöautomaatiolla. Avainpesät, verkkolaitteet, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten, että lukot, avaimet sekä verkkolaitteet ovat käyttökunnossa. Verkkolaitteiden asennus ja kytkentä tulee dokumentoida ja dokumentit tulee luovuttaa tilaajalle urakan valmistuttua. Kulkuoikeudet lukoille ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Urakkaan kuuluva lukitus suunnittelu ja käyttöönotto sisältää tarvittavat kohdekäynnit sekä lukituspalaverit tilaajan kanssa kohteittain. Pohjakuvien vienti hallintaohjelmistoon lukitusten sekä verkkolaitteiden sijaintimerkinnöillä sisältyy urakkaan. Avaimet toimitetaan huoneistoittain ja/tai kulkuoikeuksittain pussitettuina kiinteistökohtaisesti tilaajan avainhallinnasta vastaavalle taholle. Avainten mukana tulee toimittaa avainluettelot, joista selviää avainten leimaukset sekä yksilölliset tunnistetiedot. Avainten luettelointi ja integrointi tilaajan järjestelmään (Tampuuri) kuuluu osaksi urakatyötä. Avaimet luovutetaan kohteittain keskitetyssä tilaisuudessa asukkaille. Avainkuittaukset tehdään sähköisesti tilaajan järjestelmään ja sisältyy urakkaan. Avaintenluovutukseen tulee varata 1-2pv/kohde riippuen kohteen lukko- ja avainmäärästä. Kohteiden tekniset avaimet, muut avaimet sekä noutamattomat huoneiston avaimet toimitetaan Hekan avainhallinnasta vastaavalle palveluntuottajalle (v.2026 BLCTurva/ Mäkelänkatu 2).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: osa 1, 3 kohdetta: 1215,1320,1926

Description: Helsingin alueella useita eri kohteita. 1215 Urkupillintie 5 sijaitsee osoitteissa Urkupillintie 5 C ja G sekä Posetiivarinkuja 8, 004200 Helsinki 1320 Jännetie 3, 00370 Helsinki 1926 Örsinkuja 3, 00700 Helsinki. Katso liitteenä olevat asiakirjat, urakka-ohjelma, työselostukset ja suunnitelmat.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98395000 Locksmith services

Options:

Description of the options: Osa-alue sisältää optiona tehtäviä töitä, joiden tilaamisesta Heka päättää sopimuskauden aikana.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Urkupillintie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00420

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.2. Place of performance

Postal address: Jännetie 3

Town: Helsinki

Postcode: 00370

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.2. Place of performance

Postal address: Örskintie 3

Town: Helsinki

Postcode: 00700

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 180 000,00 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Hinta

Description: Halvin hinta
Category of award fixed criterion: Fixed value (total)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 01/07/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Yse98 mukaiset vakuudet.

Deadline for receipt of tenders: 09/08/2026 20:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: osa 2, 2 kohdetta: 1413,1416

Description: Helsingin alueella kaksi eri kohdetta. 1413 Messitytönkatu 5, sijaitsee osoitteessa Messitytönkatu 5, 00180 Helsinki 1416 Messitytönkuja 4. sijaitsee osoitteessa Messitytönkuja 4 00180 Helsinki. Katso liitteinä olevat asiakirjat,urakka-ohjelma, työselostukset ja suunnitelmat.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98395000 Locksmith services

Options:

Description of the options: Osa-alue sisältää optiona tehtäviä töitä, joiden tilaamisesta Heka päättää sopimuskauden aikana.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Messitytönkatu 5

Town: Helsinki

Postcode: 00180

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.2. Place of performance

Postal address: Messitytönkuja 4

Town: Helsinki

Postcode: 00180

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 100 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Halvin hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 01/07/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: rakennusajan vakuus ja takuuajan vakuus

Deadline for receipt of tenders: 09/08/2026 20:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0003

Title: osa 3, 3 kohdetta: 2405,2409, 2713

Description: Helsingin alueella useita eri kohteita. 2405 Tulisuntie 4, sijaitsee osoitteessa Tulisuntie 4, 00820 Helsinki 2410 Kreijarinkuja 1, sijaitsee osoitteessa Kreijarinkuja 1, 00820 Helsinki 2713 Fallpakankuja 5, sijaitsee osoitteissa Fallpakankuja 5 ja 8, 00970 Helsinki Katso liitteenä olevat asiakirjat, urakka-ohjelma, työselostukset ja suunnitelmat.

Internal identifier: 3-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98395000 Locksmith services

Options:

Description of the options: Osa-alue sisältää optiona tehtäviä töitä, joiden tilaamisesta Heka päättää sopimuskauden aikana.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tulisuoontie 4

Town: Helsinki

Postcode: 00820

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kreijarinkuja 1

Town: Helsinki

Postcode: 00820

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.2. Place of performance

Postal address: Fallpakankuja 5

Town: Helsinki

Postcode: 00970

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 215 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Halvin hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 01/07/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: rakennusajan vakuus ja takuuajan vakuus

Deadline for receipt of tenders: 09/08/2026 20:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0004

Title: osa 4, 1 kohde: 2825

Description: Helsingin alueella useita eri kohteita. 2825 Ostostie 5, sijaitsee osoitteissa Kotikonnuntie 4, Kotikonnuntie 6, Ostostie 3, Ostostie 5 ja Kaarikuja 7, 00940 Helsinki Katso liitteinä olevat asiakirjat, urakka-ohjelma, työselostukset ja suunnitelmat.

Internal identifier: 4-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98395000 Locksmith services

Options:

Description of the options: Osa-alue sisältää optiona tehtäviä töitä, joiden tilaamisesta Heka päättää sopimuskauden aikana.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ostostie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00940

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Halvin hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 01/07/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish
Electronic catalogue: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: rakennusajan vakuus ja takuuajan vakuus
Deadline for receipt of tenders: 09/08/2026 20:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Registration number: 2379058-6

Postal address: Viipurinkatu 2

Town: Helsinki

Postcode: 00510

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Heka Hankinnat
Email: hankinnat@hekaoy.fi
Telephone: +358 957673812
Internet address: <http://www.hekaoy.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9931d45b-fce4-4137-a060-f81295b06c90 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 16/06/2026 08:17:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 16/06/2026 08:17:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 415872-2026
OJ S issue number: 115/2026
Publication date: 17/06/2026