

## 415983-2026 - Result

Germany – Construction work – 217-300FWH-2026 Neubau Feuerwehrrgerätehaus, hier: Metallbau Türen, Fenster, PRF  
OJ S 115/2026 17/06/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Email: [vergabe@gve.essen.de](mailto:vergabe@gve.essen.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: 217-300FWH-2026 Neubau Feuerwehrrgerätehaus, hier: Metallbau Türen, Fenster, PRF  
Description: Die GVE Grundstückverwaltung Stadt Essen GmbH wurde mit der Durchführung von Planungs- und Umsetzungsschritten für den Neubau eines Feuerwehrrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr in Werden/Heidhausen für die Stadt Essen beauftragt. Damit verbunden sind die Baufeldfreimachung und der Rückbau des Bestandes. Das bestehende Gebäude wurde um 1962 in Massivbauweise errichtet und verfügt über ein teilweise oberirdisches Kellergeschoss, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und einen angrenzenden Schlauchturm. Die Wache wird durch einen Neubau ersetzt.

Procedure identifier: b63146a6-b135-4cab-b916-bd67dae2d3a0

Internal identifier: 2026-GVE-00047

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421130 Installation of doors and windows, 45421132 Installation of windows, 45443000 Facade work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Brakeler Wald 19

Town: Essen

Postcode: 45239

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

Additional information: Freiwillige Feuerwehr Essen Werden - Heidhausen

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YD5YTWES1LUV# - Wir möchten darauf hinweisen, dass eine eventuelle schriftliche Kommunikation gemäß den Vergabeunterlagen in

diesem Verfahren nicht zugelassen ist. Angebote sind ausnahmslos elektronisch über den dafür vorgesehenen Bereich des Vergabemarktplatzes beim Auftraggeber einzureichen. Andere Übertragungsarten des Angebotes, wie z. B. durch eine Nachricht im Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder E-Mail an die GVE sind nicht zulässig und führen zum Ausschluss. - Fragen zu den Vergabeunterlagen dürfen die Bieter fristgerecht elektronisch schriftlich einreichen. Die Bieter sind verpflichtet, die Kommunikationsplattform regelmäßig zu prüfen und die sich hieraus ergebenden Anforderungen zu berücksichtigen. - Wir möchten darauf hinweisen, dass eine eventuelle schriftliche Kommunikation gemäß den Vergabeunterlagen in diesem Verfahren nicht zugelassen ist. Angebote sind ausnahmslos elektronisch über den dafür vorgesehenen Bereich des Vergabemarktplatzes beim Auftraggeber einzureichen. Andere Übertragungsarten des Angebotes, wie z. B. durch eine Nachricht im Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder E-Mail an die GVE sind nicht zulässig und führen zum Ausschluss. - Jeder\*Jede Bieter\*in darf nur ein einziges Hauptangebot abgeben. - Fragen zu den Vergabeunterlagen dürfen die Bieter\*innen bis zum 04.05.2026, 10:00 Uhr elektronisch schriftlich über den Kommunikationsbereich einreichen. Die GVE wird ergänzende und berichtigende Angaben in einem Fragen- und Antwortenkatalog zusammenfassen und diesen auf der Vergabepattform veröffentlichen. Die letzte Aktualisierung des Fragen- und Antwortenkatalogs erfolgt voraussichtlich bis zum 05.05.2026. Die Bieter\*innen sind verpflichtet, den Fragen- und Antwortenkatalog regelmäßig zu prüfen und die sich hieraus ergebenden Anforderungen zu berücksichtigen.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: 217-300FWH-2026 Neubau Feuerwehrgerätehaus, hier: Metallbau Türen, Fenster, PRF

Description: Die vorliegende Ausschreibung beinhaltet die Metallbau Türen, Fenster, PRF für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses.

Internal identifier: 2026-GVE-00047

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421130 Installation of doors and windows, 45421132 Installation of windows, 45443000 Facade work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Brakeler Wald 19

Town: Essen

Postcode: 45239

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

Additional information: Freiwillige Feuerwehr Essen Werden - Heidhausen

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/06/2026

Duration end date: 22/06/2027

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die GVE weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Tagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden. Textvorlage erstellen/auswählen/bearbeiten

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GVE

Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 421 633,00 EUR

#### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Metallbau Sibum GmbH

##### Tender:

Tender identifier: 5 - 580176

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 421 633,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: Metallbau Sibum GmbH, 26842 Ostrhauderfehn

Date of the conclusion of the contract: 08/06/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 421 633,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 576 441,38 EUR

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Registration number: DE119651740

Postal address: Rottstraße 17

Town: Essen

Postcode: 45127

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

Email: [vergabe@gve.essen.de](mailto:vergabe@gve.essen.de)

Telephone: +49 2018880901

Fax: +49 2018880930

Internet address: <https://www.gve-gruppe.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07  
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Town: Münster  
Postcode: 48147  
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabekammer  
Email: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)  
Telephone: +49 2514111604  
Fax: +49 2514112165  
Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Metallbau Sibum GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: 207862 AG Aurich  
Postal address: Im Gewerbegebiet 6  
Town: Ostrhauderfehn  
Postcode: 26842  
Country subdivision (NUTS): Leer (DE94C)  
Country: Germany  
Email: [ausschreibungen@metallbau-sibum.de](mailto:ausschreibungen@metallbau-sibum.de)  
Telephone: 04952 4064  
Fax: 04952 6316  
Internet address: <http://www.metallbau-sibum.de>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

**Notice information**

Notice identifier/version: 7dddbf5-9b29-41e3-b17d-37e3c2b75cfe - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/06/2026 09:11:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 415983-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026