

416104-2026 - Competition

Romania – Landscaping work – Execuția lucrărilor de construcție pentru obiectivul de investiție "Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște" – SMIS 335733- PMT-2026-P-024, Cod unic de identificare procedura: 4279944–2026-9.1

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Email: achizitii@pmtgv.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Execuția lucrărilor de construcție pentru obiectivul de investiție "Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște" – SMIS 335733- PMT-2026-P-024, Cod unic de identificare procedura: 4279944–2026-9.1

Description: Obiectivul general al proiectului "Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște" vizează reconfigurarea spațiului urban și reamenajarea spațiilor neutilizate și degradate contribuind astfel în mod semnificativ la crearea și dezvoltarea unor areale urbane durabile și echilibrate din punct de vedere economic, social, cultural și teritorial, la îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor municipiului Târgoviște inclusiv a populației ce vizitează localitatea și împrejurimile acesteia în scopuri turistice, de afaceri și de tranzit, la asigurarea calității locuirii prin reabilitarea unei zone de agrement și de petrecere a timpului liber cu spații verzi și dotări publice, destinate tuturor categoriilor de vârstă și socio-profesionale, la creșterea atractivității municipiului Târgoviște pentru populație și agenți economici și consolidarea climatului atractiv socio-economic și reducerea nivelului de poluare, inclusiv fonică și îmbunătățirea aspectului estetic al Municipiului Târgoviște. Amplasamentul obiectivului de investiții se află în localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița și aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște. Terenurile sunt situate în intravilanul Municipiului Târgoviște și sunt identificate prin Carte funciară/Număr cadastral nr. 83740 pentru Parcul Chindia, strada Calea Domnească, cvartal 6, parcela 45, în suprafață de 139.606,00 mp, respectiv Carte funciară/Număr cadastral nr. 84318 pentru Grădina Zoologică, strada Calea Domnească, Nr. 171B, în suprafață de 40.672,00 mp. Conform Devizului general întocmit de proiectant, valoarea estimată a contractului este de 31.766.711,74 lei fara TVA si se compune din: CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului 1.2 Amenajarea terenului = 2.557.025,43 lei fara TVA 1.4 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială = 656.204,38 lei fara TVA CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază 4.1 Construcții și instalații = 26.656.511,09 lei fara TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale = 245.142,91 lei fara TVA 4.3 Utilaje, echipamente

tehnologice și funcționale care necesită montaj = 1.543.652,20 lei fara TVA CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier = 108.175,73 lei fara TVA Au fost prevazute in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform art. 221 alin. (1) litera a), e) si f) din Legea nr. 98/2016, referitor la modificari nesubstantiale raportate la valorile contractelor in procent de maxim: 1,89%. Pentru alte situatii se vor aplica proceduri conform Legii 98/2016. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor sol.de clarificare/informati isuplim. adresate de catre op.ec., in a 11 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, conform art. 161 din Legea nr.98/2016, coroborat cu art. 27 alin (3) din HG 395/2016, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate pana la termenul limita de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil.

Procedure identifier: ed855097-7564-4b42-8c71-ff69b3deb01e

Internal identifier: 4279944-2026-9.1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dâmbovița (RO313)

Country: Romania

Additional information: localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 31 766 711,74 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Modalitatea de departajare a ofertelor: Este declarata castigatoare oferta care indeplineste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-pret". Punctaj maxim:100. In cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 3.Ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii va prezenta la solicitarea comisiei de evaluare documente-suport actualizate la zi,corespondente celor declarate in DUAE privind neincadrarea in prevederile art.60, 164, 165, 167, respectiv art. 51 din Legea 98 /2016, cum ar fi : Caziere judiciare pentru operatorul economic si membrii organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al operatorului economic si persoanele cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; Certificat de atestare fiscala eliberat de organul de administrare fiscala al UAT de pe raza careia societatea are sediul social privind plata la bugetul general consolidat-formulare tip emise de organismele competente; Certificate de atestare a platii impozitelor si taxelor locale eliberate de autoritatea publica locala in circumscriptia careia are sediul social;In conformitate cu prevederile art. 165 alin. (3) din Legea

98/2016 , pentru sediile secundare/punctele de lucru se va prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; Documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art.166 alin.(2), art.167 alin. (2), art.171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz; Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului. Se poate prezenta certificatul constatator negativ, dacă este cazul, potrivit art. 167 lit. g) din Legea nr. 98/2016 împreună cu doc prevăzute la art.171 din Legea 98/2016; Pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC sau alt doc. justificativ privind beneficiarul real, respectiv dacă ofertantul câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, o declarație pe proprie răspundere dată de către repr. legal, conform prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019 ; Persoane juridice/fizice străine vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea acestora în limba română. Persoane juridice/fizice străine pot prezenta orice alte doc. edificatoare în acest sens pentru situațiile descrise, conform art.168 din Legea 98/2016.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Principalele lucrari propuse sunt: Obiectiv 1 –Zona de belvedere este amplasata pe latura de nord-est a parcului și este în directă legătură cu malul lacului Chindia. Aceasta este formată din inflexiunea aleii principale care înaintează către lac păstrându-și cota de calcare la 280,30m rezultând un punct de belvedere înălțat cu 1,60m față de luciul apei. Zona de belvedere, alee cu piatră cubică din ranit, este prevăzută cu balustradă cu mână curenta din lemn. Obiectiv 2 –Amenajare lac este amplasată pe latura de nord-est a parcului și este în directă legătură cu malul lacului Chindia. Amenajarea constă în coborârea unei platforme de la cota 280,30m până la cota 279,30m, rezultând o cotă de calcare la doar 0,60m față de luciul apei. Obiectiv 3 –Debarcaderul este amplasat pe latura de sud a lacului Chindia și urmărește conturul existent al lacului. Amenajarea constă într-o platformă generoasă prevăzută cu rampă, scări și gradene plantate care crează o descresștere lină și armonioasă până la nivelul lacului. Rampa și scările sunt conformate pentru confortul pietonilor și sunt prevăzute cu parapeti plini, cu balustradă metalică cu mână curentă din lemn. Zona debarcaderului, amenajată din rampe cu piatră cubică din granit, alei cu piatră cubică din granit și platformă din deck. Cabină personal - face parte din ansamblul debarcaderului și este amplasată în zona de nord a acestuia. Obiectiv 4 –Podul pietonal este amplasat transversal pe zona centrală a lacului Chindia, fiind accesibil din Obiectiv 5 – Amenajare mal de lac. Podul conturează un traseu dinamic, care prelungește distanța de traversare și oferă perspective diverse asupra lacului. În zona mediană podul prezintă o platformă evazată în formă semicirculară în care este amenajat un pavilion din lemn cu rolul de accent vertical și punct de odihnă. În zona accesului dinspre Obiectiv 2 – amenajare mal de lac podul este înălțat pentru a permite subtraversarea acestuia cu barca. Înălțimea liberă maximă de subtraversare este de 2,00m de la luciul apei până la partea inferioară a podului. Podul pietonal este prevăzut cu balustradă cu mână curentă din lemn, cu pardoseală amenajată din podest scări deck, trepte și contratrepte finisate cu placi granit și platformă din deck. Structura de rezistență a podului pietonal este alcătuită din stâlpi și grinzi din beton armat, rigidizate cu un planșeu de beton armat. Amenajarea capat ax pietonal este prevăzută cu balustrada cu mână curentă din lemn. Zona

va fi echipată cu mobilier urban: scaune din beton fără spătar și coșuri de gunoi și stâlpi de iluminat. Obiectiv 6 – Ax Pietonal Axul pietonal este amplasat în zona central-estică a parcului și se referă la amenajarea carteziană a unui sistem de alei și zone plantate având perspectiva direcționată către lacul Chindia. Obiectiv 7 – Rozariu Rozariul este amplasat pe latura de sud-est a parcului. Acesta este o amenajare de spații verzi și alei care pun în valoare diverse specii de flori. Obiectiv 8 – Loc de Joacă 1 Loc de joacă 1 este amplasat în zona de nord-vest a parcului, în proximitatea Grădinii Zoologice. Amenajarea este propusă în zona unui loc de joacă existent care prezintă degradări fizice semnificative. Propunerea de intervenție asupra locului de joacă existent implică desfacerea în totalitate a amenajării existente și refacerea acesteia pentru îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate a utilizatorilor și pentru o mai bună integrare estetică a locului de joacă în peisajul parcului. Amenajarea propusă se întinde pe o suprafață de aproximativ 1.300mp și este compusă din 3 zone principale, fiecare atribuită unei categorii de vârstă (zona 1-4 ani, zona 4-8 ani, zona 8-12 ani). Spațiile de joacă sunt conformate la standardele actuale de siguranță și reprezintă un mediu favorabil pentru dezvoltarea fizică și psihologică armonioasă a copiilor. Obiectiv 9 – Loc de Joacă 2 Loc de joacă 2 este amplasat în zona de sud-est a parcului. Amenajarea propusă este conformată organic și adaptată pentru protejarea arborilor existenți. Spațiile de joacă sunt conformate la standardele actuale de siguranță și reprezintă un mediu favorabil pentru dezvoltarea fizică și psihologică armonioasă a copiilor. Materialul principal propus pentru echipamentele de joacă și finisarea aleilor este lemnul, integrând spațiile de joacă în peisajul natural al parcului. Zona va fi echipată cu echipamente de joacă pentru diverse activități: leagăne, balansoare, echipamente de echilibrare și cățărare, ansambluri de joacă, etc. Obiectiv 10 – Amenajare spațiu pentru câini În cadrul proiectului se va amenaja un spațiu pentru animalele de companie, împrejmuit cu gard, amplasat în zona de nord a parcului, într-o zonă retrasă față de punctele de interes. Spațiul va fi împărțit în 3 zone: zonă pentru animale de talie mică, zonă pentru animale de talie medie și zonă pentru animale de talie mare. Aceste zone vor fi separate de gard și vor avea acces separat. Obiectiv 11 – Pavilion (muzical) Pavilionul este amplasat pe latura de sud-vest la lacului, în proximitatea Debarcaderului. În situația existentă se află un pavilion care va fi desființat și se va propune unul nou. Pavilionul nou are în plan o formă heptagonală care se înscrie într-un cerc. Structura este de lemn cu stâlpi montați înclinat și grinzi cu pantă, rezultând o siluetă evazată către exterior. Obiectiv 12 – Amenajare generală Parc Chindia Acest obiectiv presupune: Realizare gard de gabioane; Realizare alei și poteci (alei principale, platforme/alei secundare/ poteci); Sistem de iluminat, supraveghere video și wi-fi; Sistem de irigații; Rețelele de alimentare cu apă și canalizare; Obiectiv 13 – Amenajare Grădina Zoologică Se va realiza un cordon forestier din următoarele specii: arțar tătareșc, salcâm, gladite, păducel, lemn câinesc, mailin american și soc negru. Se vor realiza rețele de instalații: alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, sistem de drenare a apei. Suprafață totală teren = 139.606 mp.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45232120 Irrigation works, 45310000 Electrical installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dâmbovița (RO313)

Country: Romania

Additional information: localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 31 766 711,74 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Au fost prevazute in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform art. 221 alin. (1) litera a), e) si f) din Legea nr. 98/2016, referitor la modificari nesubstantiale raportate la valorile contractelor in procent de maxim: 1,89%. Pentru alte situatii se vor aplica proceduri conform Legii 98/2016. 1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract. 2.1. Ajustarea prețului se va putea face numai în funcție de: a) modificări legislative; b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea prețului se va face prin act adițional semnat de către ambele părți. 2.2. Ajustarea se face în baza prevederilor Subclauzei 48.3. din Condițiile generale pentru execuție de lucrări, așa cum a fost modificată prin Acordul contractual, formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului fiind : $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$, unde: - "A_n" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente); - "a_v" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; - "I_n" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la Tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8; - "I_o" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Completare DUAE de catre ofertant/asociat si separat de subcontractanti/tert sustinator la Criterii de selectie, litera A I. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, documente ce vor contine informatii reale/valide in

momentul prezentării, astfel : A. Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului, sau alt document justificativ. Se poate prezenta certificatul constatator emis de către O.N.R.C. în forma electronică, având încorporată, atasată sau logic asociată semnătura electronică . B. Persoane juridice/fizice străine: documente echivalente emise în țara de rezidență. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea acestora în limba română. C. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte documentele solicitate la acest capitol. II. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor referitor la datele privind beneficiarul real: A) Pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC sau alt doc. justificativ, după caz ; B) Pentru ofertantul declarat câștigător ce are în structura acționariatului entități juridice străine, o declarație pe proprie răspundere dată de către repr. legal, conform prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129 /2019 ; C) Pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, doc.justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, Persoane juridice/fizice străine pot prezenta orice alte doc. edificatoare în acest sens pentru situațiile descrise, conform art.168 din Legea 98/2016 însoțit de traducerea în limba română, în condițiile legii.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Nivelul minim al mediei cifrei de afaceri anuale a ofertantului pe ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025) să fie cel puțin egală cu 30.000.000 lei. Dovedire: Completare DUAE de către ofertant/asociat și separat de tert sustinator la Criterii de selecție, litera B. Dacă o asocierie de operatori economici depune o ofertă comună, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente iar situația economică și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. Valorile vor fi exprimate în lei, la cursul lei/euro mediu comunicat de BNR pe anii respectivi. Ofertanții care trebuie să efectueze conversia altor monede decât euro sau lei vor utiliza ratele de schimb medii anuale stabilite de BNR. În situația în care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea economică de mai puțin de 3 ani, cifra de afaceri va fi prezentată corespunzător perioadei efective de activitate. Se va prezenta împreună cu DUAE Angajament privind susținerea financiară a ofertantului - la data limită de depunere a ofertelor. Operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului /terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - Copii ale certificatelor sau documentelor edificatoare care probează îndeplinirea cerinței de calificare sau prezentarea situațiilor financiare sau a extraselor din situațiile financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută de legislația țării în care este stabilit operatorul economic – exemplu: Bilanțurile contabile pentru ultimii 3 ani, respectiv 2023, 2024, 2025 sau și/sau alte documente: rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau bilanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitivare conform prevederilor legislației incidente în domeniu. După caz, documentele se vor prezenta însoțite de traducerea acestora în limba română. - documente prezentate de către terțul/terții susținător /susținători, din care să rezulte modul efectiv de îndeplinire a cerinței. Cursul mediu BNR leu

/euro 2025 - 1 euro = 5,0415 lei; cursul mediu BNR leu/euro 2024 - 1 euro = 4,9746 lei; cursul mediu BNR leu/euro 2023 - 1 euro = 4,9465 lei; Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Completare DUAE de catre ofertant/asociat si separat de tert sustinator la Criterii de selectie, litera B In cazul In care informatiile privind cifra de afaceri generala nu este disponibila pentru Intreaga perioada impusa, se va preciza data la care operatorul economic a fost Infiintat sau si-a Inceput activitatea.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Operatorii economici participanti la procedura sa poata realiza din punct de vedere tehnic contractul de lucrari. Ofertantul trebuie sa prezinte dovada ca a dus la bun sfarsit în ultimii 5 ani, raportati la termenul limita de depunere a ofertelor, lucrari similare din punctul de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, in valoare cumulata de minim 20.000.000 lei fara TVA. Menționam că ultimii 5 ani se calculează retroactiv de la data-limită a depunerii ofertelor și în cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare). Cerinta specifica: Prin lucrari similare autoritatea contractanta intelege: lucrări de amenajare infrastructură recreere și/sau lucrări de amenajare peisagistică a spațiilor verzi/zonelor recreere /spatiilor de joacă/parcurilor si/sau alte lucrari de aceeași natura si complexitate sau superioare din punctul de vedere al complexitatii si/sau scopului in valoare cumulata de minim 20.000.000 lei fara TVA. Modalitatea de indeplinire: Completare DUAE de catre ofertant /asociat si separat de tert sustinator la Criterii de selectie, litera C. Se vor completa: La rubrica Descriere: numarul si data contractului invocat drept experienta similara; tipul/categoriile de lucrari; calitatea (unic ofertant, asociat, subcontractant, etc.), ponderea si/sau activitatile pentru care a fost responsabil impreuna cu valoarea acestora, lei fara TVA, valoarea lucrarilor similare, lei fara TVA, data si numarul documentului de receptie din care reiese indeplinirea contractului (P.V. receptie, document constatator, etc); La rubrica valoare: valoarea lei fara TVA; La rubrica Moneda: lei; La rubrica Data: data incepere si data incheiere contract; La rubrica Beneficiari: denumire completa a beneficiarului contractului. Capacitatea tehnica si profesionala a ofertantului poate fi sustinuta, pentru indeplinirea unui contract, de o alta persoana, conform art.182 din Legea 98/2016. Se va prezenta la depunerea ofertei: - Angajament privind sustinerea tehnica susținerea tehnică - experiență similară a ofertantului/grupului de operatori economici impreuna cu anexa. Persoana care asigura sustinerea tehnica si profesionala nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.165, art.167, art.164 din Legea 98/2016. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor: - Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt urmatoarele documente care intra in categoria certificatelor de buna executie: procesele verbale la terminarea lucrarilor sau procesele-verbale de receptie finala sau procese verbale de receptie pentru parti/obiecte din /de lucrare daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente continand informatiile solicitate. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar si vor trebui sa indice: a) obiectul lucrarii astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul; d) locul execuției lucrărilor și sa precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă

au fost duse la bun sfârșit; e) valoarea lucrarilor in lei fara TVA; - B. Persoane juridice/fizice straine vor atasa copii dupa documentele similare, insotite de traducere in limba romana. Echivalenta pentru sume exprimate in alta valuta se va face la cursul mediu anual leu/valuta comunicat de BNR. - C. Documente prezentate de către terț/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terț/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea angajamentului de susținere inclusiv documentele pentru îndeplinirea cerinței similare.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Informatii privind partea/partile din contract care sunt indeplinite de subcontractanti Modalitatea de indeplinire: Completare DUAE de catre ofertant /asociat si separat de subcontractant dupa caz la Criterii de selectie, litera C. Se va prezenta la depunerea ofertelor: - Acord de subcontractare încheiat între ofertant si subcontractanti care va contine: categoria de lucrari subcontractate ce vor fi insusite si semnate de ambele parti, precum si valoarea aferentă (valoare sau procent); datele de identificare ale subcontractanților propuși. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor: - Declaratia subcontractantului privind modalitatea de aplicare a prevederilor art.218 alineat (1) din Legea 98/2016 (daca opteaza sau nu pentru posibilitatea mentionata in articol) si documente doveditoare. Subcontractantul nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.60, art.165, art.167 si art.164 din Legea 98 /2016.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Operatorul economic va face dovadă implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent Modalitatea de indeplinire: Completare DUAE de catre ofertant/asociat si separat de subcontractant dupa caz la Criterii de selectie, litera D. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul, intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor:- certificate valabile la momentul prezentării acestora, emise de organisme de certificare acreditate care atestă că are implementat un sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de al obține în termenul stabilit. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul respectiv însoțit de traducere în limba română sau alte documente edificatoare echivalente însoțite de traducere în limba română. În cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Certificarea respectării standardelor de asigurare a calității nu poate face obiectul susținerii acordate.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Operatorul economic va face dovadă implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001/EMAS sau echivalent Modalitatea de indeplinire: Completare DUAE de catre ofertant/asociat si separat de subcontractant dupa caz la Criterii de selectie, litera D. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor:- certificate valabile la momentul prezentării acestora, emise de organisme de certificare acreditate care atestă că are implementat un sistem de management al mediului conform SR EN ISO 14001/EMAS sau echivalent sau alte probe/dovezi care

confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul însoțit de traducere în limba română sau alte documente edificatoare echivalente însoțite de traducere în limba română. În cazul unei asocierii, acest certificat va fi prezentat individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Certificarea respectării standardelor de management de mediu nu poate face obiectul susținerii acordate de către o altă persoană.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiență ca Manager de proiect/Reprezentant Antreprenor

Description: Acest factor indica nivelul de calitate prin experienta Managerului de proiect /Reprezentantului Antreprenorului. Număr de contracte la care a participat in calitate de manager de proiect/contract sau similar, pentru lucrari similare : - pentru experiența constând în implicarea într-un contract nu se acordă punctaj - pentru experiența constând în implicarea între 2-4 contracte se acordă = 6 puncte - pentru experiența constand în implicarea în 5 sau mai multe contracte se acordă punctajul maxim = 13 puncte Prin lucrari similare autoritatea contractanta înțelege: lucrări care să fi inclus executia de lucrări de amenajare infrastructură recreere și/sau lucrări de amenajare peisagistică a spațiilor verzi/zonelor recreere/spațiilor de joacă/parcurilor și/sau alte lucrări de aceeași natură și complexitate sau superioare din punctul de vedere al complexitatii și/sau scopului.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 13

Criterion:

Type: Quality

Name: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Description: • pentru procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE , litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 0 puncte • pentru un procent de minim 5% peste procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE , litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări– se va acorda un punctajul de 3 puncte; • pentru un procent de minim 10% peste procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE , litera F din Caietul de

Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda punctajul maxim de 7 puncte;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208890>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 27/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: A fost incheiat Contractul de finanțare nr. 685/12.02.2026 în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Apel PRSM/ID/5/6/5.1/A, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.1- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia. Lucrarile executate vor fi decontate pe baza situatiilor de lucrari lunare aprobate de catre Supervisor. Situatiile de lucrari vor avea atasate documente de calitate ale materialelor puse in opera, atasamente (masuratori), certificate de conformitate, procese-verbale de lucrari ascunse, procese-verbale de faze determinate, probe de laborator etc., precum si orice alte documente solicitate de catre Beneficiar, inclusiv FAM si FAE

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 alineat 1 litera a din Legea nr.101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Organisation providing more information on the review procedures: Serviciul Contencios Juridic si Autoritate Tutelara- Primaria Targoviste

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL TARGOVISTE

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Registration number: 4279944

Postal address: Strada: Revoluției, nr. 1

Town: Targoviste

Postcode: 130011

Country subdivision (NUTS): Dâmbovița (RO313)

Country: Romania

Contact point: Magdalena Emilia Mihaescu

Email: achizitii@pmtgv.ro

Telephone: +40 245611222

Fax: +40 245217951

Internet address: <https://www.pmtgv.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Serviciul Contencios Juridic si Autoritate Tutelara- Primaria Targoviste
Registration number: 4279944_3
Postal address: Str. Revolutiei nr.1-3, judetul Dambovita; Localitate: Targoviste
Town: Targoviste (Dambovita)
Postcode: 130011
Country subdivision (NUTS): Dâmbovița (RO313)
Country: Romania
Email: juridic@pmtgv.ro
Telephone: +40 245611222
Internet address: <http://pmtgv.ro>
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f7b104ca-1093-446e-bd10-812f4e160014 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 16/06/2026 11:00:48 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 16/06/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 416104-2026
OJ S issue number: 115/2026
Publication date: 17/06/2026