

Germany-Cologne: Architectural and related services

OJ S 202/2017 20/10/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landschaftsverband Rheinland

Postal address: Kennedy Ufer 2

Town: Köln

NUTS code: DEA2 Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

Contact person: Landschaftsverband Rheinland, Fachbereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E-mail: anja.griese-durniok@lvr.de

Telephone: +49 2218092538

Fax: +49 22182841244

Internet address(es):

Main address: <http://www.lvr.de>

Address of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://www.lvr.de/de/nav_main/derlvr/finanzen/vergabeplattform

[/ffentlichausschreibungnachvobteila3abs11/ffentlichausschreibungnachvobteila3abs11_1.jsp](http://www.lvr.de/de/nav_main/derlvr/finanzen/vergabeplattform/ffentlichausschreibungnachvobteila3abs11/ffentlichausschreibungnachvobteila3abs11_1.jsp)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Landschaftsverband Rheinland, Dezernat 3, Fachbereich 32, ZSVS,

Landeshaus, Zimmer Nr. D324

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

Contact person: Zentrale Submissions- und Vergabestelle (ZSVS)

Telephone: +49 2218092399

E-mail: Z24subm@lvr.de

Fax: +49 22182841419

NUTS code: DEA2 Köln

Internet address(es):

Main address: www.lvr.de

Address of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Leistungen der Objektplanung für die Baumaßnahme LVR Archäologischer Park Xanten
Neubau Entdeckerforum.

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der LVR beabsichtigt im Archäologischen Park Xanten den Neubau eines Entdeckerforums mit museumspädagogischen Räumen und Ausstellungsräumen zu realisieren. Das Neubauvorhaben stellt das 3. Bauteil der Neubauten auf der Insulae 6 dar. Im Herbst 2016 wurden mit den Bauteilen 1, 2, 4 und 5 bereits die Neubauten der Verwaltung, Magazin, Fundbearbeitung und Remisen fertig gestellt und bezogen.

Das Entdeckerforum bindet unmittelbar an Bauteil 1 an und ist als 2-geschossiger Baukörper in Massivbauweise geplant. Das Neubauvorhaben umfasst eine Bruttogrundfläche (BGF) von 1 534 m². Der Baukörper wird in Passivhausbauweise geplant und nach den Kriterien des "Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) geplant und errichtet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 335 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2 Köln

NUTS code: DEA1B Kleve

Main site or place of performance: Xanten.

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftrag umfasst das Leistungsbild Objektplanung nach § 34 HOAI über die Grundleistungen der LPH 3 (in Teilen) – 9, sowie ausgewählte „Besondere Leistungen“.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 335 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2018 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag verlängert sich entsprechend der Projektlaufzeit.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, Technische und berufliche Leistungsfähigkeit. Die Einzelheiten zu den Auswahlkriterien ergeben sich aus der Bewertungsmatrix, herunterzuladen unter: http://www.lvr.de/nav_main/derlvr/finanzen/vergabepattform/ffentlicheausschreibungnachvobteila3abs11/ffentlicheausschreibungnachvobteila3abs_1.jsp

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach objektiver Auswahl zu hoch, erfolgt die Auswahl durch Losentscheid.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Erste Stufe: Leistungsphase 3 (in Teilen);

zweite Stufe: Leistungsphase 4-9.

Mit dem Zuschlag wird zuerst nur die erste Stufe beauftragt. Mit dem Abruf weiterer Stufen durch den AG ist der AN zur Leistungserbringung verpflichtet. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen/Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die nach dem geltenden Landesrecht (§ 8 Baukammergesetz NRW) berechtigt sind die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur nach §58 LBauNW zu tragen und in der Bundesrepublik als Ingenieur zugelassen sind.

Zugelassen werden Architekten und bauvorlageberechtigte Ingenieure. Zur Bewerbung sind zugelassen in den Mitgliedsstaaten des europäischen Wirtschaftsraumes ansässige Architekten gemäß VgV § 75 (1) Fachrichtung Hochbau sowie "Ingenieure" gemäß § 75 (2) VgV, die bauvorlageberechtigt sind.

Juristische Personen sind zugelassen, sofern sie die gleichen Anforderungen wie eine natürliche Person erfüllen.

2. Der Teilnahmeantrag ist mittels der Formblätter des AG einzurechnen, welche beim AG unter der Internet-Adresse http://www.lvr.de/de/nav_main/derlvr/finanzen/vergabepattform/ffentlicheausschreibungnachvobteila3abs11/ffentlicheausschreibungnachvobteila3abs11_1.jsp herunter geladen oder im Einzelfall per mail abgefordert werden können.

Der Teilnahmeantrag einschließlich Anlagen ist vollständig ausgefüllt und eigenhändig unterzeichnet an folgende Adresse zu senden:

Landschaftsverband Rheinland, Kennedy-Ufer 2, 50679 Köln, Zimmer D 334 im Landeshaus.
Vermerk: "Bewerbungsunterlagen – Bitte nicht öffnen- LVR APX Neubau Entdeckerforum, Objektplanung".

Bewerbergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Arbeitsgemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und ein Mitglied der Werbergemeinschaft dem Auftraggeber gegenüber als bevollmächtigter Vertreter benannt wird (siehe Anlage zum Teilnahmeantrag). Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Werbergemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bewerber.

Bei Werbergemeinschaften ist mit dem Teilnahmeantrag für jedes Mitglied eine separate Erklärung zum nicht vorliegen von Ausschlussgründen vorzulegen (siehe Nr. 2.1

Teilnahmeantrag). Reicht ein Bewerber/ eine Bewerberin geforderte Erklärungen bzw. Nachweise alternativ in Form der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) ein, ist sicherzustellen, dass die EEE sämtliche im Formblatt "Teilnahmeantrag" abgefragten Erklärungen / Nachweise enthält bzw. die fehlenden Angaben mit dem Formblatt "Teilnahmeantrag" ergänzend angegeben werden.

Mit dem Teilnahmeantrag geforderte weitere Angaben (zusätzlich zu vorgenannten Angaben und nachstehend unter III.1.2 und 1.3 genannten Angaben):

- Erklärung nach §§ 123, 124 GWB-Nichtvorliegen von Ausschlusskriterien;
- Bei beabsichtigter Eignungsleihe (§ 47 VgV): Nachweis über die Bereitstellung der erforderlichen Kapazitäten durch Drittunternehmen, Nachweis über die Eignung des Drittunternehmens, Erklärung über die gemeinsame Haftung (bei Eignungsleihe in finanzieller / wirtschaftlicher Hinsicht).

Die Nichtverwendung der Formblätter des AG führt ebenso wie fehlende oder nicht rechtsverbindliche Unterschriften zum Ausschluss des Teilnahmeantrages. Im Übrigen gelten die Bestimmungen zum Ausschluss von Teilnahmeanträgen gemäß § 57 VgV.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit wird mit 20 % gewichtet und ist mittels Teilnahmeantrag (Pkt.3) durch die Erklärung über den Umsatz des Bewerber der entsprechenden Leistungen des Leistungsbildes in den letzten 3 Jahren gemäß § 45 (4) Nr. 4 VgV nachzuweisen. .

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der durchschnittliche Umsatz der entsprechenden Leistung der letzten drei Jahre muss mindestens der Höhe des Referenzhonorars (400 000 EUR brutto) entsprechen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit ist über vom Bewerber seit dem 01.01.2010 bereits bei Referenzobjekten erbrachte vergleichbare Leistungen nachzuweisen (§ 46 (3) Nr. 1 VgV):

Die Referenzen werden mit 80 % gewichtet (siehe Teilnahmeantrag, Pkt.3.2).

Maßgebliche Kriterien für die Bewertung der Referenzen:

- Größe des Referenzobjektes (qm BGF);

- anrechenbare Kosten des Referenzobjektes;
- Wettbewerbspreis, Wettbewerbserfolg, Auszeichnung;
- öffentlicher Auftraggeber oder Zuwendungsbescheid;
- Mindestens Berücksichtigung der DIN 18040-1;
- Farb- und Materialcollagen, Bemusterungen;
- Gebäude im Nahbereich von Denkmälern / Bodendenkmälern;
- Ausführung des Referenzobjektes als Museum. bzw. Ausstellungsgebäude;
- Ausführung des Referenzobjektes als Schul- bzw. Seminargebäude;
- Ausführung des Referenzobjektes nach Kriterien des Nachhaltigen Bauens.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- mindestens ein Projekt mit einer Größe von > 1 500 m² (BGF), das zudem mindestens der Honorarzone III (drei) im Sinne der HOAI § 52 zugeordnet wurde und für welches die Leistungen der LP 3-8 i.S. der HOAI durch den Bewerber / die Bewerberin seit dem 1.1.2010 vollständig erbracht wurden.
- mindestens ein Projekt mit anrechenbaren Kosten > 5 000 000 EUR brutto i.S. der HOAI § 50, für welches die Leistungen der LPH 3-9 i.S. der HOAI durch den Bewerber / die Bewerberin seit dem 1.1.2010 vollständig erbracht wurden.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die nach dem geltenden Landesrecht berechtigt sind die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur nach §58 LBauNW zu tragen und in der Bundesrepublik als Ingenieur zugelassen sind.

Zugelassen werden Architekten und bauvorlageberechtigte Ingenieure. Zur Bewerbung sind zugelassen in den Mitgliedsstaaten des europäischen Wirtschaftsraumes ansässige Architekten gemäß VgV § 75 (1) Fachrichtung Hochbau sowie „Ingenieure“ gemäß § 75 (2) VgV, die bauvorlageberechtigt sind.

Juristische Personen sind zugelassen, sofern sie die gleichen Anforderungen wie eine natürliche Person erfüllen.

III.2.2. Contract performance conditions

— Eigenerklärung des Bewerber/der Bewerberin, dass im Auftragsfall zur Sicherung etwaiger Ersatzansprüche aus dem abzuschließenden Vertrag eine gültige und marktübliche Berufshaftpflichtversicherung mit den nachfolgend genannten Mindestdeckungssummen besteht und während des gesamten Auftrags beibehalten wird: 1 500 000 EUR für Personenschäden / 1 000 000 EUR für sonstige Schäden. Die Maximierung der der Ersatzleistung muss mindestens das zweifache der Deckungssumme betragen.

Ein entsprechender Nachweis ist auf Verlangen des Auftraggebers im Auftragsfall vorzulegen.

— Auf gesonderte Aufforderung durch den AG ist durch den Bestbieter vor Zuschlagserteilung eine „Erklärung/Vereinbarung zu Tariftreue/Mindestlohn“ (§ 4 TVgG NRW) vorzulegen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3.

Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/11/2017 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 04/12/2017

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/03/2018

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Fragen im Zusammenhang mit dem Verfahren können nur schriftlich gestellt werden.

Die Anfragen sind unter Angabe der Projektbezeichnung „LVR APX Entdeckerforum, VgV Objektplanung“, per Mail an anja.griese-durniok@lvr.de zu senden.

Die anonymisierten Anfragen und deren Beantwortung werden an dieser Stelle <https://infokomcloud.lvr.de/owncloud/index.php/s/PXlhsGuwXnmj3Bj> kontinuierlich veröffentlicht, so dass alle potentiellen Bewerber/innen und Bewerbungsgemeinschaften über den gleichen Informationsstand verfügen können.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland-Spruchkörper Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-koeln.drw.de

Telephone: +49 2211472120

Fax: +49 2211472889

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entsprechend den Regelungen in § 160ß GWG.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landschaftsverband Rheinland, LVR-Dezernat 3, LVR-Fachbereich 32, Zentrale
Submissions- und Vergabestelle (ZSVS)
Postal address: Kennedy-Ufer 2
Town: Köln
Postal code: 50679
Country: Germany
E-mail: Z24ZSVS@LVR.de
Telephone: +49 2218092575
Fax: +49 22182844295

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2017