

416214-2026 - Competition

**Germany – Load-bearing structure design services – Königsgarten Sanierung/Neubau
Wohnhaus mit Nebengebäude und Sanierung Scheune mit Technikzentrale**

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Schönewörde

Email: info@schoenewoerde.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Königsgarten Sanierung/Neubau Wohnhaus mit Nebengebäude und Sanierung Scheune mit Technikzentrale

Description: Tragwerksplanung: Planungsleistung für die Sanierung und den Umbau eines Wohnhauses und den Neubau eines Nebengebäudes mit Sanitäranlagen, Veranstaltungsraum und einer Küche, sowie den Umbau einer Scheune mit einer Technikzentrale und einem Eventbereich für Veranstaltungen. Genauere Informationen sind den Ausschreibungsunterlagen "Projektbeschreibung Königsgarten" zu entnehmen.

Procedure identifier: a6d519b2-c599-489a-aefd-394113d7f554

Internal identifier: 5734004

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dorfstraße 16

Town: Schönewörde

Postcode: 29396

Country subdivision (NUTS): Gifhorn (DE914)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Alle weiteren Ausschlussgründe gem. §57 VgV (siehe auch Formblatt 124 und die weiteren Ausschreibungsunterlagen). Nicht fristgerecht eingereichte Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Weitere Ausschlussgründe sind in der Checkliste beschrieben.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tragwerksplanung

Description: Tragwerksplanung: Planungsleistung für die Sanierung und den Umbau eines Wohnhauses und den Neubau eines Nebengebäudes mit Sanitäranlagen, Veranstaltungsraum und einer Küche, sowie den Umbau einer Scheune mit einer Technikzentrale und einem Eventbereich für Veranstaltungen. Die Planungen für die Baugenehmigung sollen kurzfristig beginnen, da der Bauantrag bereits vorbereitet ist und zeitnah beim Landkreis Gifhorn gestellt werden muss. Die Durchführung und Abrechnung der gesamten Baumaßnahme muss mit Blick auf den Förderzeitraum bis zum 31.12.2027 abgeschlossen sein.

Internal identifier: LOT-0001 5734004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dorfstraße 16

Town: Schönewörde

Postcode: 29396

Country subdivision (NUTS): Gifhorn (DE914)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Agricultural Fund for Rural Development (EAFRD) (2021 /2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung Berufsqualifikation Architekt(in), Bauingenieur d.h. Eintragung in die Liste der Tragwerksplaner (in) des Landes Niedersachsen oder das entsprechende Verzeichnis eines anderen (Bundes-) Landes oder eines anderen EU-Landes nachzuweisen durch Eigenerklärung (Siehe Musterformular in den Vergabeunterlagen)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1. Umsatz des Bieters durch Eigenerklärung (mit Angebotsabgabe): Mit dem Angebot sind vom Bieter der Gesamtumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Geschäftsjahre 2024, 2023, 2022) anzugeben, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsamen mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, wobei der Anteil der Eigenleistung ausgewiesen wird. (Siehe Musterformular in den Vergabeunterlagen) 2. Eigenerklärung (Siehe Musterformular in den Vergabeunterlagen) über eine bestehende Berufshaftpflicht mit einer Deckungssumme im Einzelfall von mindestens: 1.500.000 € je Verstoß für Personenschäden sowie 1.000.000 € für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden). Sofern ein Versicherungsschutz zum jetzigen Zeitpunkt im vorstehenden Sinne (noch) nicht besteht, ist auch eine Bietererklärung ausreichend, durch welche der Bieter erklärt im Auftragsfall einen Versicherungsschutz im vorstehenden Sinne zum Leistungsbeginn nachzuweisen hat.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eigenerklärung/Vorlage von mindestens zwei Referenzen mit dem Schwerpunkt Tragwerksplanung für Altbausanierung und 1 Referenz für geförderte Projekte der öffentlichen Hand mit folgenden Angaben/Anforderungen: - Bezeichnung des Referenzobjektes, Angaben zum Referenzgeber (Name, Anschrift, Telefon, Mail) - Angaben zur Leistung, d.h. Leistungszeitraum (das Enddatum/ Datum der Fertigstellung muss innerhalb der letzten 5 Jahre liegen), Auftragswert, kurze Referenzbeschreibung

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Das Kriterium Preis, wird in mehrere Unterkriterien aufgeteilt, die in dem beigefügten Preisblatt (Siehe Vergabeunterlagen) einzutragen sind. Insgesamt wird das Kriterium mit 80% gewichtet. Die Punkteverteilung richtet sich danach, wie ein Angebot im Vergleich zu den anderen einzuordnen ist (Siehe Matrix). Von den 80% entfallen 75% auf das reine Honorarangebot inkl. Umbaukostenzuschlag und inkl. Nebenkosten. Das Honorarangebot soll sich an den Sätzen gem. § 52 HOAI orientieren. Es ist realistisch einzuschätzen, wie das Vorhaben zu bewerten ist, um Nachträge zu vermeiden. Die höchste Punktzahl bekommt das günstigste Angebot. Die Stundensätze gehen mit 5% in die Wertung ein. Die höchste Punktzahl bekommt das Angebot mit den geringsten Stundensätzen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Die Qualität des Unternehmens ergibt sich 1. aus den Eignungskriterien und 2. aus den Bewertungskriterien zur wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit in der ausgefüllten Checkliste (Anzahl Mitarbeiter, Berufserfahrung Projektleiter, Erfahrung mit geförderten Projekten der öffentlichen Hand, Erfahrung mit Altbausanierung, Erreichbarkeit und Präsenz).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E46831223>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E46831223>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/07/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Nachweise/Angaben zu den Bewertungskriterien werden als nicht vorhanden und damit an geeigneter Stelle mit 0 Punkten gewertet und nicht nachgefordert. Fragwürdige Angaben werden ggf. geprüft/nachgefordert. Fehlende Eignungskriterien (Haftplicht, Berufsnachweis) werden von bevorzugten Bietern nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeindeverwaltung Schönewörde

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Review organisation: Gemeinde Schönewörde

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Schönewörde

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeinde Schönewörde

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeinde Schönewörde

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Schönewörde

Organisation processing tenders: Gemeinde Schönewörde

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Schönewörde
Registration number: Leitweg-ID 031515407-0-89
Postal address: Schulweg 4
Town: Schönewörde
Postcode: 29396
Country subdivision (NUTS): Gifhorn (DE914)
Country: Germany
Contact point: Gemeinde Schönewörde
Email: info@schoenewoerde.de
Telephone: +49 5835967366
Internet address: <https://www.wesendorf.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registration number: t:04131153308
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Telephone: 0413115-3308
Fax: 04131 15-2943
Internet address: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber_uns/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: c76f8dd8-e3b5-4325-a403-d6660d6a4e05 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/06/2026 17:55:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 416214-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026