

Germany-Düren: Engineering services
OJ S 157/2021 16/08/2021
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreis Düren
Postal address: Bismarckstr. 16
Town: Düren
NUTS code: DEA26 Düren
Postal code: 52351
Country: Germany
E-mail: vergabestelle@kreis-dueren.de
Telephone: +49 242122-1010413
Internet address(es):
Main address: <https://www.kreis-dueren.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYHYSHZ/documents>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYHYSHZ>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kreis Düren - Kreishaus B - Sanierung der Lüftungsanlage
Reference number: 23/2021

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Kreisverwaltung Düren beabsichtigt die Sanierung der Lüftungsanlagen im Kreishaus B. Großteile der zentralen Lüftungstechnik befinden sich im 2. Untergeschoss. Im Erdgeschoss und

1. Obergeschoss werden Bereiche der Sitzungssäle, die ehemalige Bildstelle, Laborräume, Kantinenbereich und innenliegende Aufenthaltsräume über zentrale Lüftungsanlagen beheizt und belüftet. In den beiden Untergeschossen der Tiefgarage sorgt eine separate Lüftungsanlage mit Abgasüberwachung für den notwendigen Luftaustausch.

Nach einer gutachterlichen Prüfung der Bestandssituation ist eine Gesamtsanierung der Lüftungstechnischen Einrichtungen aus technischen, hygienischen und insbesondere energetischen Gründen notwendig.

Im Zuge der Planungsphase ist im ersten Schritt eine umfangreiche Aufnahme der Bestandssituation erforderlich. Die Ergebnisse und Auswirkungen von Schadstoff- und Hygieneinspektionen müssen bewertet werden. Zusätzlich sind die baulichen- und brandschutztechnischen Gegebenheiten, in Zusammenarbeit mit dem Brandschutzbeauftragten des Kreises Düren, aufzunehmen und in die Planung zu integrieren. Ein aktuelles Brandschutzkonzept liegt vor. Im Folgenden ist mit dem Bauherr das zukünftige Lüftungskonzept abzustimmen.

Die Neuanlagen sollen im laufenden Betrieb auf den aktuellen Stand der Technik geplant werden und den Förderrichtlinien der Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit entsprechen.

Die Gesamtkosten werden auf ca. 2.154.000 EUR netto geschätzt und verteilen sich auf die Kostengruppen nach DIN 276 wie folgt:

KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonst. 14.250 EUR

KG 420 Wärmeversorgungsanlagen 80.600 EUR

KG 430 Lufttechnische Anlagen 1.730.100 EUR

KG 440 Starkstromanlagen 38.400 EUR

KG 450 Fernmelde- und informationstechn. Anlagen 13.450 EUR

KG 480 Gebäudeautomation 276.900 EUR

Im vorliegenden VgV-Verfahren werden die Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung der

Leistungsphasen 1-9 (§55 HOAI) vergeben. Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Termine:

Angebotsaufforderung Ende September

Verhandlungsgespräche Ende Oktober

Auftragserteilung / Start der Planung Dezember 2021

Umsetzung 2023 - 2024

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA26 Düren

Main site or place of performance: Kreisverwaltung Düren Bismarckstr. 16 52351 Düren

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Beschaffung sind folgenden Planungsleistungen:

- Technische Ausrüstung (vgl. LPH 1 bis 9 gemäß Anlage 15 zu §55 HOAI)

Der Planerauftrag wird voraussichtlich eine stufenweise/optionale Beauftragung vorsehen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualifikation und Organisation des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung / Weighting : 50

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Eine Verlängerung des Vertrages kann aufgrund von Bauzeitenverlängerung notwendig werden.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Es werden folgende Eignungskriterien für die Bewertung der Bewerber angesetzt:

- Anzahl der festangestellten Ingenieure in der Technischen Ausrüstung

- Anzahl der festangestellten Ingenieure in der Technischen Ausrüstung mit einer Bürozugehörigkeit von min. 3 Jahren

- Anzahl der bearbeiteten Projekte für öffentliche Bauherren im Zeitraum 08/2016 - 07/2021

Bewertet werden die Referenzen nach den Angaben im Referenzbogen (Anlage 7.n) sowie den ergänzend eingereichten Unterlagen zur Bewertung der Komplexität unter folgenden Aspekten:

- Projektgröße nach DIN 276

- Technische Anlagen sind in Betrieb genommen und an den Nutzer übergeben

- Komplexität

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung des Auftragnehmers mit der Erbringung von Leistungen nach diesem Vertrag erfolgt stufenweise/optional, insbesondere in Abhängigkeit und unter Vorbehalt der Förderung des Projekts:

1. Stufe : Leistungsphase 1+2 (gemäß Anlage 15 zu §55 HOAI)

2. Stufe : Leistungsphase 3+4 (gemäß Anlage 15 zu §55 HOAI)

3. Stufe : Leistungsphase 5 (gemäß Anlage 15 zu §55 HOAI)

4. Stufe : Leistungsphase 6+7 (gemäß Anlage 15 zu §55 HOAI)

5. Stufe : Leistungsphase 8+9 (gemäß Anlage 15 zu §55 HOAI)

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat zu erklären, dass mindestens ein Mitarbeiter des Büros nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur berechtigt ist.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Erklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe gem. § 123-124 GWB gegen ihn oder seine Mitarbeiter vorliegen (Eigenerklärung).

Mindestumsatz (Summe im Mittel) über die letzten drei Jahre (2018, 2019, 2020) für Leistungen gemäß HOAI §55 Technische Ausrüstung: 500.000EUR netto/Jahr.

Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird.

Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Es werden folgende Eignungskriterien für die Bewertung der Bewerber angesetzt:

- Anzahl der festangestellten Ingenieure in der Technischen Ausrüstung
 - Anzahl der festangestellten Ingenieure in der Technischen Ausrüstung mit einer Bürozugehörigkeit von min. 3 Jahren
 - Anzahl der bearbeiteten Projekte für öffentliche Bauherren im Zeitraum 08/2016 - 07/2021
- Bewertet werden die Referenzen nach den Angaben im Referenzbogen (Anlage 7.n) sowie den ergänzend eingereichten Unterlagen zur Bewertung der Komplexität unter folgenden Aspekten:
- Komplexität
 - Projektgröße nach DIN 276
 - Technische Anlagen sind in Betrieb genommen und an den Nutzer übergeben

Minimum level(s) of standards possibly required:

Als Mindeststandard sind drei Referenzprojekte der Technischen Ausrüstung HLS mit folgenden Anforderungen nachzuweisen:

1.1. Es müssen mindestens die Leistungsphasen 2-3 und 5-8 (HOAI) bearbeitet worden sein.

1.2. Projektkosten KG 430 von mindestens 500.000 EUR brutto

Folgende Mindestkriterien sind in einem der Referenzprojekte zu erfüllen (die Anforderungen müssen nicht in derselben Referenz erfüllt werden):

1.3. Ein Referenzprojekt muss einen Umbau / Sanierung im laufenden Betrieb nachweisen.

1.4. Ein Projekt muss in Betrieb genommen und an den Nutzer übergeben sein.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/09/2021 Local time: 10:15

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Für den Teilnahmeantrag steht in den Teilnahmeunterlagen ein Bewerberbogen zur Verfügung, mit dem die geforderten Nachweise zu den Eignungskriterien beizubringen sind.
Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYHYSHZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland - Spruchkammer Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: poststelle@bezreg-koeln.de

Telephone: +49 2211473045

Internet address: www.bezreg-koeln.nrw.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des § 160 GWB beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte.

§ 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet:

Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/08/2021