

## 416539-2026 - Result

Germany – Repair and maintenance services of building installations – Moraltpark in Bad Tölz -  
infrastrukturelles - und technisches Facility Management, 2 Lose

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Email: [vergabe@berlinovo.de](mailto:vergabe@berlinovo.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH

Email: [vergabe@berlinovo.de](mailto:vergabe@berlinovo.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: Berlinovo Eins GmbH

Email: [vergabe@berlinovo.de](mailto:vergabe@berlinovo.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: Berlinovo Grund GmbH

Email: [vergabe@berlinovo.de](mailto:vergabe@berlinovo.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: Berlinovo Apartment

Email: [vergabe@berlinovo.de](mailto:vergabe@berlinovo.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: weitere gem. Anlage Liste Auftraggeber

Email: [vergabe@berlinovo.de](mailto:vergabe@berlinovo.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Moraltpark in Bad Tölz - infrastrukturelles - und technisches Facility Management, 2 Lose

Description: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Leistungen des Facility Managements für das Objekt der berlinovo Moraltpark (Einkaufszentrum)

Procedure identifier: 803d83c3-1950-4854-a83a-78b004f372be

Internal identifier: 412-25-VV-GE

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### 2.1.2. Place of performance

Town: Bad Tölz

Postcode: 83646

Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Infrastrukturelles Facility Management

Description: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Leistungen des Facility Managements für das Objekt der berlinovo Moraltpark (Einkaufszentrum) Lenggrieser Str. 48, 50/Moraltpark 1 ah in 83646 Bad Tölz.

Internal identifier: 2

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

##### Options:

Description of the options: Der Vertrag beginnt mit dem Zuschlag und hat eine Festlaufzeit von 4 Jahren. Der Begriff „Festlaufzeit“ bezieht sich den Beginn der Implementierungsphase. Die Pflicht zur Erbringung der nach diesem Vertrag und seinen Bestandteilen geschuldeten Leistungen beginnt mit der Implementierungsphase, vgl. Ziffer 3.2.3 Vertrag. Mit Abschluss der Implementierungsphase (frühestens jedoch mit dem Ende der Vertragslaufzeit des Bestandsdienstleisters) beginnt der Regelbetrieb, vgl. Ziffer 3.1.1.1 Vertrag. Nach der Festlaufzeit verlängert sich der Vertrag automatisch um jeweils ein Jahr, wenn er nicht von einer der beiden Parteien mit einer Frist von sechs Monaten zum Ablauf der jeweiligen Laufzeit ganz oder teilweise gekündigt wird. Maßgeblich für die Einhaltung der Frist ist der Zeitpunkt der Absendung der Kündigung beim AG. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von sechs Jahren ab Beginn der Festlaufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Bad Tölz

Postcode: 83646

Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2032

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Description: Gesamtpauschale 55 %

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 55

#### Criterion:

Type: Price

Description: Stunden-/Tagessätze 5 %

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 5

#### Criterion:

Type: Quality

Description: Qualifikation des Objektteams 8 %

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 8

#### Criterion:

Type: Quality

Description: Konzept zur Erbringung planbarer und nicht planbarer Leistungen 8 %

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 8

#### Criterion:

Type: Quality

Description: Konzept zur Durchführung der Implementierungsphase 8 %

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 8

#### Criterion:

Type: Quality

Description: Verkehrssicherung 8 %

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 8

#### Criterion:

Type: Quality

Description: Pflege- und Reinigungskonzept 4 %

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 4

#### Criterion:

Type: Quality  
Description: Vertretung 4 %  
Category of award fixed criterion: Fixed value (total)  
Award criterion number: 4

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit der eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (134 GWB) oder einen Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist dreißig Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH  
Organisation providing offline access to the procurement documents: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH  
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin  
Organisation signing the contract: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

#### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Technisches Facility Management

Description: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Leistungen des Facility Managements für das Objekt der berlinovo Moraltpark (Einkaufszentrum) Lenggrieser Str. 48, 50/Moraltpark 1 ah in 83646 Bad Tölz.

Internal identifier: 1

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

**Options:**

Description of the options: Der Vertrag beginnt mit dem Zuschlag und hat eine Festlaufzeit von 4 Jahren. Der Begriff „Festlaufzeit“ bezieht sich den Beginn der Implementierungsphase. Die Pflicht zur Erbringung der nach diesem Vertrag und seinen Bestandteilen geschuldeten Leistungen beginnt mit der Implementierungsphase, vgl. Ziffer 3.2.3 Vertrag. Mit Abschluss der Implementierungsphase (frühestens jedoch mit dem Ende der Vertragslaufzeit des Bestandsdienstleisters) beginnt der Regelbetrieb, vgl. Ziffer 3.1.1.1 Vertrag. Nach der Festlaufzeit verlängert sich der Vertrag automatisch um jeweils ein Jahr, wenn er nicht von einer der beiden Parteien mit einer Frist von sechs Monaten zum Ablauf der jeweiligen Laufzeit ganz oder teilweise gekündigt wird. Maßgeblich für die Einhaltung der Frist ist der Zeitpunkt der Absendung der Kündigung beim AG. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von sechs Jahren ab Beginn der Festlaufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

**5.1.2. Place of performance**

Town: Bad Tölz

Postcode: 83646

Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2032

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Gesamtpauschale 55 % "DEU"

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 55

**Criterion:**

Type: Price

Description: Stunden-/Tagessätze 5%

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Qualifikation des Objektteams 8%

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 8

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Konzept zur Erbringung planbarer und nicht planbarer Leistungen 10 % "DEU"

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Konzept zur Durchführung der Implementierungsphase 8%

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 8

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Betreiberverantwortung 10 % "DEU"

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Vertretung 4 %

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 4

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit der eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (134 GWB) oder einen Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist dreißig Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH  
Organisation providing offline access to the procurement documents: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Intesia Deutschland GmbH

##### Tender:

Tender identifier: Intesia Deutschland GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: TEN-0001

Title: Moraltpark in Bad Tölz - infrastrukturelles - und technisches Facility Management, 2 Lose

Date on which the winner was chosen: 01/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 01/06/2026

Organisation signing the contract: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.3. Non-winning tenderers

##### Non-winning tenderers

:

Official name: Intesia Deutschland GmbH

##### Tender:

Tender identifier: Intesia Deutschland GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Registration number: HRB 99634 B

Postal address: Linkstraße 10

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Email: [vergabe@berlinovo.de](mailto:vergabe@berlinovo.de)

Telephone: +4930254410

Fax: +4930254415050

Internet address: <https://www.berlinovo.de/de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0002

Official name: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH

Registration number: BGG

Postal address: Linkstraße 10

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: [vergabe@berlinovo.de](mailto:vergabe@berlinovo.de)

Telephone: +4930254410

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Berlinovo Eins GmbH

Registration number: Berlinovo Eins

Postal address: Linkstraße 10

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: [vergabe@berlinovo.de](mailto:vergabe@berlinovo.de)

Telephone: +4930254410

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0004

Official name: Berlinovo Grund GmbH  
Registration number: Berlinovo Grund GmbH  
Postal address: Linkstraße 10  
Town: Berlin  
Postcode: 10785  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabe@berlinovo.de](mailto:vergabe@berlinovo.de)  
Telephone: +4930254410

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0005**

Official name: Berlinovo Apartment  
Registration number: Berlinovo Apartment  
Postal address: Linkstraße 10  
Town: Berlin  
Postcode: 10785  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabe@berlinovo.de](mailto:vergabe@berlinovo.de)  
Telephone: +4930254410

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0006**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 11-1300000V00-74  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0007**

Official name: weitere gem. Anlage Liste Auftraggeber  
Registration number: HRB 99634  
Postal address: Linkstraße 10  
Town: Berlin  
Postcode: 10785  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabe@berlinovo.de](mailto:vergabe@berlinovo.de)  
Telephone: +4930254410

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-9000**

Official name: Intesia Deutschland GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: HRB734945

Postal address: Otto-Lilienthal-Str. 24

Town: Böblingen

Postcode: 71034

Country subdivision (NUTS): Böblingen (DE112)

Country: Germany

Email: [johanna.bauer@intesia.com](mailto:johanna.bauer@intesia.com)

Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Official name: Intesia Deutschland GmbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Otto-Lilienthal-Str. 24

Town: Böblingen

Postcode: 71034

Country subdivision (NUTS): Böblingen (DE112)

Country: Germany

Email: [johanna.bauer@intesia.com](mailto:johanna.bauer@intesia.com)

**Winner of these lots: LOT-0002**

**8.1. ORG-9001**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: ae944642-7742-4d29-864f-ccecf15f72cb - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/06/2026 10:36:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 416539-2026

