

## 416822-2026 - Result

Germany – Technical building-inspection services – Technisches Gebäudemanagement für das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE) in Berlin (VOEK 024-24)

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Email: [Verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:Verdingung@bundesimmobilien.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Technisches Gebäudemanagement für das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE) in Berlin (VOEK 024-24)

Description: Die Leistungen umfassen sämtliche Maßnahmen für den sicheren, funktionstüchtigen, wirtschaftlichen, umweltschonenden Betrieb der Gebäude und technischen Anlagen der Liegenschaften, und die Sicherstellung der Betreiberpflichten durch den AN. Alle Leistungen des AN sind grundsätzlich bedarfsabhängig zu jeder Zeit, 24 Stunden am Tag und 365/366 Tage im Jahr zu erbringen. Die uneingeschränkte Nutzung der Gebäude und technischen Anlagen mit möglichst geringfügigen Störungen und Unterbrechungen des Dienstbetriebes ist zu gewährleisten. -- Der AN ist u.a. für die zyklische, termingerechte Wartung und Inspektion für Anlagen der Kostengruppen nach DIN 276: 300, 330, 340, 360, 380, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 530 und 550 verantwortlich. Er betreibt und hält alle vertragsgegenständlichen Anlagen/Systeme nach wirtschaftlichen, betrieblichen und ökologischen Erfordernissen sowie unter Beachtung der Besonderheiten der Liegenschaft und deren Nutzung instand. -- Weitere Leistungen sind: -Sachkunde- und Sachverständigenprüfungen -Prüfungen ortsfester Anlagen/Betriebsmittel -Stellen der verantwortlichen Elektrofachkraft und Anlagenverantwortlichen -Störungsmanagement - Optimierung -Dokumentieren, Berichten -Entsorgung -ggf. Gewährleistungsüberwachung - Energie-, Stillstandsmanagement/-wartung -Kommunikationsmanagement -Nutzung von EDV und eines CAFM-Systems. sowie Leistungen nach allgemeinen Vorschriften und Normen und anerkannten Regeln der Technik wie: -DGUV V4 ortsfeste elektrische Anlagen -VDI 2035 Vermeidung Schäden in Warmwasser-Heizungsanlagen -VDI 2052 RLT für Küchen -VDI 6022 Hygieneinspektion Lüftungstechnische Anlagen -VDI 6023 Trinkwasser-/Legionellen-Prüfung inkl. Chlorid-/Chlorat-Messung -Trinkwasserverordnung 2023 -TRBS 1201 Prüfungen Arbeitsmittel/überwachungsbedürftiger Anlagen -TRBS 2181 Schutz vor Gefährdungen beim Eingeschlossensein in Personenaufnahmemitteln -TRBS 3121 Betrieb von Aufzugsanlagen - Betriebssicherheitsverordnung -42. Bundesimmisionsschutzverordnung -technische Prüfverordnung des Bundeslandes Erfordernisse des Bundes-Klimaschutzgesetzes und Herstellervorgaben sind zu berücksichtigen. -- Der Auftragnehmer setzt für die Leistungserbringung ein: -einen Objektleiter, drei Stellvertreter - je einen pro Standort und

einen weiteren Vertreter -vier Haustechniker, jeweils zwei der Fachrichtung Elektrotechnik oder vergleichbar bzw. der Gewerke Versorgungstechnik (Sanitär-/ Heizungs-/ Lüftungs- / Klimatechnik) oder vergleichbar, sowie zwei Vertreter je Fachrichtung bzw. Gewerk. -- Der AN betreibt 24 Stunden täglich, an 365/366 Tagen/Jahr, einen Bereitschaftsdienst, bei dem Störmeldungen der AG und automatisierte Meldungen auflaufen. Er richtet eine zum Zeitpunkt bei Übernahme der Liegenschaften verfügbare und funktionsfähige Zentrale ein. Der Bereitschaftsdienst ist personell und sachgegenständlich so auszustatten, dass alle erforderlichen Maßnahmen bei gemeldeten Störungen/ Anforderungen eingeleitet/veranlasst werden können und die Reaktionszeiten eingehalten werden. Während des Bereitschaftsdienstes sind geforderte Schaltvorgänge vorzunehmen. Der Störungsdienst ist aus dem vor Ort eingesetzten Liegenschaftspersonal zusammenzustellen. -- Gesetzliche Anforderungen an Reaktionszeiten sind für den AN grundsätzlich bindend. Zwingend ist eine Reaktionszeit von 30 Minuten für Aufzugsanlagen, für Energieversorgungs-, NEA, USV-, Kommunikationsanlagen etc. und für Hilfsanlagen (Heizung, Kühlung, Lüftung, GLT, etc.) eine Reaktionszeit von max. 1 Stunde. Bei Innerhalb vereinbarter Anwesenheit des AN auftretenden Störungen, deren Beseitigung unter "Kleinreparatur" fällt, sind Störungsbeseitigungen unverzüglich zu beginnen. Bei außerhalb vereinbarter Anwesenheit auftretender Störungen sowie solchen, deren Beseitigung nicht unter "Kleinreparatur" fällt, hat der AN unverzüglich, spätestens 60 Minuten nach Eingang der Störmeldung beim AN mit der Störungsbeseitigung zu beginnen. Mehr Angaben s. Ziffer 5.1.  
Procedure identifier: a3d78f26-a566-4e94-ad9d-2f8c3dfd4871  
Internal identifier: VOEK 024-24  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Scharnhorststraße 34-37

Town: Berlin-Mitte

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Die zu betreuenden Liegenschaften des BMW befinden sich in Berlin-Mitte. Hauptdienstsitz ist in der Scharnhorststr. 34-37, 10115 Berlin, mit 110.607 m<sup>2</sup> BGF und unterteilt sich in die Gebäude A-H. Die Liegenschaft in der Scharnhorststraße 34-37 wird von der Invalidenstraße, der Scharnhorststraße und dem Spandauer Schifffahrtskanal dreiseitig begrenzt. An der vierten, der nördlichen Seite befindet sich der Invalidenfriedhof. Auf der Liegenschaft wurde ein Gebäudekomplex errichtet, welcher sich in nachfolgende Gebäudeteile gliedert: • Gebäude A bestehend aus UG, EG, 1. bis 4. OG, DG • Gebäude B bestehend aus UG, EG, 1. OG • Gebäude C bestehend aus UG, EG, 1. OG, 2. OG • Gebäude D bestehend aus UG, EG, 1. bis 4. OG • Gebäude E bestehend aus EG, 1. OG, 2. OG •

Gebäude F bestehend aus EG, 1. OG, 2. OG • Gebäude G bestehend aus UG, EG, 1. bis 3. OG, Spitzboden • Gebäude H1 bestehend aus 1 Geschoß • Gebäude H2 bestehend aus 1 Geschoß

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Hannoverschen Str. 30

Town: Berlin

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: 2. Dienstsitz ist in der Hannoverschen Str. 30, 10115 Berlin, mit einer Fläche von 8.307 m<sup>2</sup> BGF, der sich nur wenige Gehminuten vom 1. Dienstsitz entfernt befindet. Der Gebäudekomplex besteht aus einem Hauptgebäude (z.T. Altbau und z.T. Neubau), welches durch einen gläsernen Übergang mit einem Gartenhaus (Konferenzzentrum) verbunden ist. Das Gartenhaus wurde in den letzten Jahren saniert und ist im Jahr 2024 wieder in Betrieb gegangen. Die Versorgung des Gebäudes erfolgt aus dem Hauptgebäude. Aufgrund anstehender Sanierungsmaßnahmen ist der (teilweise) Auszug bzw. Umzug der Mitarbeiter des BMW in den vorgenannten Liegenschaften in das Anmietobjekt Chausseestr. 23 in 10115 Berlin, welches fußläufig zu erreichen ist, notwendig. Die damit verbundene Betreuung des Mieters BMW in der Anmietliegenschaft wird ebenfalls Bestandteil des Leistungsumfangs des eingesetzten Personals.

### 2.1.4. General information

Additional information: 1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833 /2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter unter Ziffer 3.2. der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen. 2) Ortsbesichtigungen sind zwingend und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind bis spätestens 28.01.2026, 15:00 Uhr, per E-Mail an [Einkauf-TGM@bundesimmobilien.de](mailto:Einkauf-TGM@bundesimmobilien.de) zu vereinbaren. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet. Ortsbesichtigungen werden im Zeitraum vom 02.02. bis 12.02.2026 angeboten. Die Nichtvorlage des Teilnahmenachweises an der Ortsbesichtigung führt grundsätzlich zum Ausschluss vom Verfahren. 3.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 19.02.2026 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. 3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-

Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 610 1234  
E-Mail: [ticket@bescha.bund.de](mailto:ticket@bescha.bund.de) Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr,  
Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Technisches Gebäudemanagement für das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE) in Berlin

Description: Fortsetzung aus Ziffer 2.1 Der AN stellt eine zeitgemäße CAFM-Software für die Planung, Ausführung und Dokumentation von Wartungs- und Instandsetzungsleistungen an Gebäuden und technischen Anlagen, die den webbasierten Zugriff durch die AG ermöglicht (6-8 Lizenzen). -- Sonstige Leistungen: -Start-Up-Vertragsauslaufphase -

Instandhaltungsmanagement -Stellung erforderlichen Personals -- Die Start-Up-Phase Stufe 1 beginnt mit Zuschlag, spätestens am 01.08.2026, Stufe 2 am 01.09.2026. Der Regelbetrieb beginnt am 01.10.2026. Der AN hat sich in sämtliche Aufgabenbereiche/Abläufe in Abstimmung mit der AG einzuarbeiten. Für die Übernahme der Liegenschaft stellt der AN in ausreichendem Umfang Personal (Start-Up-Team), dem der vorgesehene Objektleiter und ein mit Liegenschaftsübernahmen erfahrener Projektleiter angehören. In Stufe 1 erfolgt u.a. die Personalvorstellung mit Vorlage der Qualifikationsnachweise, die Beantragung ggf. weiterer Sicherheitsüberprüfungen, die Anpassung des CAFM-Systems, Klärungen zu Abläufen und Prozessen. In Stufe 2 erfolgen u.a. die Übernahme der technischen Anlagen/Systeme durch den AN, der Aufbau einer CAFM-Lagerverwaltung, die Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen. -- In der Vertragsauslaufphase erfolgen die Objektrückgabe bzw. -übergabe mit allen Anlagen, technischen Systemen bzw. Baugruppen sowie Räumen /Lagermöglichkeiten an die AG oder einen neuen Dienstleister. Auf Wunsch der AG sind auch Hersteller, Sachverständige und/oder Fachfirmen zur Übergabe einzubeziehen. -- Der AN hat sein Personal mit einheitlicher Arbeitskleidung mit Firmenlogo und Namensschild auszustatten. Der AN sorgt eigenverantwortlich für ausreichend Reservepersonal und meldet dieses liegenschaftsgebunden an. -- Die Anwesenheit des Objektleiters beträgt 40 Std. /Woche. Von Montag bis Freitag ist die Präsenzzeit von 08:30 Uhr-15:30 Uhr zu gewährleisten. Mit der stellvertretenden Objektleitung ist die Besetzung in der vertraglich vereinbarten Arbeitszeit von 07:00 Uhr bis 17:00 Uhr sicherzustellen. -- Die vertragsgegenständlichen Leistungen der Haustechniker sind arbeitstäglich im Präsenzzeitraum von 07:00 bis 17:00 Uhr zu erbringen. Zum Nachweis ist vom AN (möglichst) ein webbasiertes Zeiterfassungssystem einzurichten und zu führen. Die ständige Erreichbarkeit des Objektleiters und der Haustechniker vor Ort ist innerhalb der festgelegten Anwesenheitszeit zu gewährleisten. -- Anforderungen an das Personal sind den Eignungskriterien, Aufgaben der Leistungsbeschreibung (Anlage C-02) zu entnehmen. -- Der AN verpflichtet sich, über den vertraglich vereinbarten Leistungsumfang hinaus zusätzliche Leistungen/Auftragsleistungen für Bau- und Dienstleistungen zu übernehmen. Für unterschiedliche Kostenbereiche ist die Angebotsunterbreitung bzw. -einholung geregelt, siehe Leistungsbeschreibung. Bei Fremdleistungen kann der AN einen Managementzuschlag erheben: 5 % größer/gleich 10.000 €, 7,5% größer/gleich 3.000 €, 10 % kleiner 3.000 € (Nettogesamtbetrag/Auftrag). --- Dem AN stehen Räumlichkeiten (Werkstatt, Umkleide, Lager) für die Vertragserfüllung unentgeltlich zur Verfügung. Für IT- und Netzwerkanbindung muss der AN einen eigenen Vertrag mit dem Anbieter auf seine Kosten abschließen. -- Die AG stellt

Wärme, Wasser, Elektroenergie kostenlos zur Verfügung, für die Erreichbarkeit der Medienanschlüsse trägt der AN Sorge. Arbeitshilfen, wie z.B. Aufzüge, können benutzt werden. Alle erforderlichen Werkzeuge zur Erbringung der Leistungen sind durch den AN zu stellen/vorzuhalten, sie entsprechen Sicherheitsbestimmungen, wie z.B. Unfallverhütungsvorschriften. -- Der AN verwaltet und beschafft alle Kleinteile, Verbrauchs- und Verschleißteile, Materialien und Betriebsmittel usw., die für die Durchführung der Leistung erforderlich sind. -- Der AN hat für die Entsorgung der Abfälle eigene Entsorgungseinrichtungen (Container, Tonnen etc.) bereitzustellen. -- Der AN gewährleistet die Verschwiegenheit seines Personals (s. Anlage C-06).  
Internal identifier: VOEK 024-24

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

#### **Options:**

Description of the options: Die Vertragslaufzeit kann durch einseitige Erklärung der AG um 5 Jahre verlängert werden, maximal bis 30.09.2036.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 12/05/2026

Duration end date: 30/09/2031

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Wertungspreis.

Description: Der Wertungspreis ist die Summe der Gesamtnettopreise in € einschließlich Preisen für die Bedarfsleistungen laut Leistungsverzeichnis. Das Angebot mit dem günstigsten Preis bekommt 60 Punkte (Maximalpunktzahl). Die Punktzahlen der weiteren zu bewertenden Angebote ermitteln sich aus dem Produkt des günstigsten Angebotspreises und 60 Punkten dividiert durch den Preis des zu bewertenden Angebotes.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Eigenes schriftliches Konzept des Bieters

Description: Grundlage für die Konzeption sind die aus dem Vertrag, der Leistungsbeschreibung, der Liegenschaftsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zu entnehmenden Anforderungen an die Teilkonzepte mit ihren Schwerpunkten. Die Bewertung erfolgt anhand von Schwerpunkten für die 5 Teilkonzepte: -Start-Up- und Vertragsauslauf- und Übergangsphase (3%) -Wartungs-, Inspektions- und Prüfmanagement (15%) - Störungsmanagement (12%) -Qualitätsmanagement/Kontinuierlicher Verbesserungsprozess (6%) -Energiemanagement.(4%) Die Schwerpunkte der Teilkonzepte, die Bewertungsgrundlagen dieser nach Punkten sowie die Darstellung und Gestaltung des Konzeptes sind der Anlage A-01 Bewerbungsbedingungen, Ziffern 3.3 bzw. 4.1 zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 11 243 676,00 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: SPIE Efficient Facilities GmbH

**Subcontractor:**

Official name: ONYX Rohr- und Kanal-Service GmbH

Official name: G. Karsten Air Con Clean e.K.

Official name: BIKK Berliner Industrie- und Klimatechnik GmbH

Official name: CTM Components Trading Marketing GmbH

Official name: Klinge-Kemna GmbH

Official name: RBS+PWW GmbH  
Official name: KORNATZ Elektromontage GmbH  
Official name: GSYSTEMS GmbH  
Official name: KORA Systemtechnik GmbH  
Official name: KONE GmbH  
Official name: GTS Großküchentechnik & Service GmbH  
Official name: Nerlich Drucklufttechnik GmbH  
Official name: STS-Tankservice GmbH  
Official name: Garleff & Sohn KG  
Official name: Johnson Controls Deutschland GmbH  
Official name: Kieback&Peter GmbH & Co. KG  
Official name: TÜV Rheinland Industrie Service GmbH

**Tender:**

Tender identifier: Angebot SPIE Efficient Facilities GmbH  
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000  
Value of the tender: 11 243 676,00 EUR  
Subcontracting: Yes  
Subcontracting value is known: no  
Subcontracting percentage is known: no

**Contract information:**

Identifier of the contract: VOEK 024-24  
Date of the conclusion of the contract: 08/06/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically  
Number of tenders or requests to participate received: 4  
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers  
Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Registration number: 0204: 991-80032-33  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Contact point: Verdingungsstelle  
Email: [Verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:Verdingung@bundesimmobilien.de)  
Telephone: 000  
Internet address: <https://www.bundesimmobilien.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes  
Registration number: t:022894990  
Town: Bonn  
Postcode: 53113  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telephone: 0228 9499-0

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: SPIE Efficient Facilities GmbH  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: DE 289753578  
Town: Düsseldorf  
Postcode: 40472  
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Country: Germany  
Email: [info@spie.de](mailto:info@spie.de)  
Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-0004**

Official name: ONYX Rohr- und Kanal-Service GmbH  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: DE813024665  
Town: Berlin  
Postcode: 13599  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0005**

Official name: G. Karsten Air Con Clean e.K.  
Size of the economic operator: Micro  
Registration number: DE27469577  
Town: Fürstenwalde/Spree  
Postcode: 15517  
Country subdivision (NUTS): Oder-Spree (DE40C)  
Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0006**

Official name: BIKK Berliner Industrie- und Klimatechnik GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE278021906  
Town: Berlin  
Postcode: 14199  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0007**

Official name: CTM Components Trading Marketing GmbH  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: DE194709538  
Town: Hoppegarten  
Postcode: 15366  
Country subdivision (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0008**

Official name: Klinge-Kemna GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE137204092  
Town: Berlin  
Postcode: 12681  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0009**

Official name: RBS+PWW GmbH  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: DE187030153  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64293  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

**8.1. ORG-0010**

Official name: KORNATZ Elektromontage GmbH  
Size of the economic operator: Micro  
Registration number: DE217203178  
Town: Berlin  
Postcode: 13053  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0011**

Official name: GSYSTEMS GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 190563780

Town: Reinsdorf

Postcode: 08141

Country subdivision (NUTS): Zwickau (DED45)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0012**

Official name: KORA Systemtechnik GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 271100808

Town: Berlin

Postcode: 10318

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0013**

Official name: KONE GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE114107702

Town: Hannover

Postcode: 30179

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0014**

Official name: GTS Großküchentechnik & Service GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE 812872364

Town: Berlin

Postcode: 10435

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0015**

Official name: Nerlich Drucklufttechnik GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE226171079

Town: Teltow

Postcode: 15413

Country subdivision (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0016**

Official name: STS-Tankservice GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 206952091

Town: Berlin

Postcode: 12347

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0017**

Official name: Garleff & Sohn KG

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE171028758

Town: Berlin

Postcode: 13127

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0018**

Official name: Johnson Controls Deutschland GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE136752020

Town: Ratingen

Postcode: 40880

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0019**

Official name: Kieback&Peter GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE136651427

Town: Berlin

Postcode: 12347

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0020**

Official name: TÜV Rheinland Industrie Service GmbH

Size of the economic operator: Large  
Registration number: DE 811955577  
Town: Köln  
Postcode: 51105  
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0021**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: d8bc4a6e-9b4b-43ee-b0e7-08bb3ea231ba - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/06/2026 15:31:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 416822-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026