

Germany-Straubing: Architectural and related services

OJ S 131/2023 11/07/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Straubing-Bogen

Postal address: Leutnerstraße 15

Town: Straubing

NUTS code: DE223 Straubing, Kreisfreie Stadt

Postal code: 94315

Country: Germany

E-mail: hochbau@landkreis-straubing-bogen.de

Telephone: +49 9421973-156

Fax: +49 9421973-100

Internet address(es):

Main address: www.landkreis-straubing-bogen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau und Erweiterung des Jugendtagungshauses in Geiselhöring

Reference number: 01-01

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 3-9 für den Umbau und Erweiterung des Jugendtagungshauses in Geiselhöring.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 260 682,26 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE22B Straubing-Bogen

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

In den Jahren 1981 und 1982 wurde in Geiselhöring auf einem Grundstück der Stadt Geiselhöring (Erbbaurecht) das Jugendtagungshaus errichtet. Der Landkreis war Bauträger und hat dann die Betriebsträgerschaft dem Kreisjugendring übertragen. Das Haus verfügt über 40 Betten, diverse Aufenthaltsräume und Säle sowie einer Selbstversorgerküche. 1997 bis 1999 erfolgten der Anbau eines großen Saals, einer kleinen Küche und Nasszellen mit einem behindertengerechten WC. Nachdem das Haus sowohl vom Raumangebot her, als auch beim Energieverbrauch nicht mehr den Ansprüchen der heutigen Zeit genügt und auch die fehlende Barrierefreiheit einen großen Mangel darstellt, beschloss der Kreistag schließlich 2022 auf Antrag des Kreisjugendrings, das Haus durch den Anbau eines Bettenhauses, der Herstellung der Barrierefreiheit und einer energetischen Sanierung des bestehenden Gebäudes das Jugendtagungshaus den aktuell gültigen Standards anzupassen. Der Bauherr hat sich noch nicht entschieden, welche der beiliegenden Entwurfsvarianten zur Ausführung kommt.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufe 1 - LPH 3-4

Stufe 2 - LPH 5-7

Stufe 3 - LPH 8-9

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-3 besteht jedoch nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 164-465759](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arbeitsgemeinschaft Wagner PartmbB / Architekturbüro Adt

Town: Straubing

NUTS code: DE223 Straubing, Kreisfreie Stadt

Postal code: 94315

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 260 682,26 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe,
- der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2023