

416951-2026 - Result

Germany – Roof insulation work – Bau Kreativforum, Cleantech Innovation Park, Hallstadt

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Cleantech Innovation Park GmbH

Email: peter.keller@ct-ip.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bau Kreativforum, Cleantech Innovation Park, Hallstadt

Description: VE 006 Klempner- und Dachabdichtungsarbeiten

Procedure identifier: 89f731d8-7b3f-4d76-a385-3e3184319afa

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45261300 Flashing and guttering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Michelinstraße 130

Town: Hallstadt

Postcode: 96103

Country subdivision (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bitte beachten Sie, sofern Sie den anonymen Zugang für diese Ausschreibung wählen, dass die Vergabeunterlagen lediglich bis zum festgelegten Termin der ausschreibenden Stelle zugänglich sind. Zu den unter www.subreport.de/evergabe/subreport-elvis genannten Nutzungsbedingungen können die Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden. Der Schriftverkehr/die Bieterkommunikation wird ausschließlich über Subreport Elvis geführt. Unter www.subreport.de/evergabe/subreport-elvis finden Sie weitere Informationen. Um über Kommunikationsnachrichten informiert zu werden, ist eine Anmeldung/Registrierung auf der Internetseite erforderlich. Sofern der anonyme Zugang gewählt wird, erfolgt keine automatische Benachrichtigung über Änderungen in der Vergabe. Anonyme Interessenten sind in der Verpflichtung, eigenständig neue Informationen zur Ausschreibung zu verfolgen. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o. g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche

Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren. Nachteile, die durch eine Nichtbeachtung der auf der zuvor genannten Website eingestellten Informationen entstehen, gehen zu Lasten der Bewerber. Die Integrität der Daten und die vertrauliche Behandlung der Angebote sind durch technische Vorrichtungen und durch Verschlüsselung sichergestellt. Die Abgabe der Angebote per Fax, per E-Mail oder schriftlich auf dem Postweg ist nicht zugelassen. Bei der Abgabe eines elektronischen Angebotes ist das Leistungsverzeichnis mit Preisen ausgefüllt als GAEB mit den anderen notwendigen Unterlagen einzustellen. Laden Sie zur Sicherheit mit Ihrem Angebot, neben Ihrer GAEB-Datei, immer noch das bearbeitete und vollständig ausgefüllte Leistungsverzeichnis im PDF-Format auf die Vergabeplattform hoch. Angebote, die über die Vergabeplattform eingereicht (hochgeladen) werden, können bis zum Abgabetermin berichtigt oder geändert werden, indem der Bieter ein neues Angebot über die Vergabeplattform einreicht. Zuvor muss das eingereichte Angebot im Vergabemanager zurückgezogen werden. Weitere Informationen können auf www.subreport.de/evergabe/subreport-elvis nachgelesen werden. Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig auch über den Ablauf der Angebotsfrist hinaus, auf der oben genannten Internetseite zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch kurz vor Ende der Angebotsfrist zu verschieben. In einem solchen Fall wird unverzüglich ebenfalls auf der oben genannten Internetseite informiert. Fragen, die mit dem Vergabeverfahren in Zusammenhang stehen, müssen über die Vergabeplattform (Subreport Elvis) an die ausschreibende Stelle gerichtet werden. Antworten und Auskünfte zu rechtzeitig gestellten Bieterfragen werden von der ausschreibenden Stelle über die Vergabeplattform bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt. Es wird den Bewerbern empfohlen, sich bei Subreport Elvis kostenlos zu registrieren, damit sie (automatisch) Informationen zu Erläuterungen, Konkretisierungen und/oder Änderungen erhalten. Die Vergabeplattform versendet zusätzlich automatisiert E-Mails an die vom Bieter bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse, sobald Nachrichten auf der Vergabeplattform eingehen; allerdings kann in seltenen Fällen die Zustellung von E-Mails aus technischen Gründen scheitern, die keine Seite zu vertreten hat. Die vom Auftraggeber auf der Vergabeplattform bereitgestellten Dokumente bzw. Nachrichten gelten dem Bieter als zugestellt, wenn unter Berücksichtigung seiner Verpflichtung zur regelmäßigen Prüfung seines Postfachs unter gewöhnlichen Umständen mit einer Kenntnisnahme gerechnet werden kann.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VE 006 Klempner- und Dachabdichtungsarbeiten

Description: Der Neubau der Cleantech Innovation Park GmbH ist die zweite Baumaßnahme auf dem Campus, an der Michelinstraße in Hallstadt. Das Grundstück ist über die naheliegende A70 bzw. die A73 ab Autobahnkreuz Bamberg gut erreichbar. Das Gebäude ist als viergeschossiger Baukörper ohne Unterkellerung in einer Holz-Hybridbauweise inkl. vorgesetztem Stahlbau geplant. Maximale Gebäudeabmessungen: - max. Gebäudehöhe 16.30 m ü. FFB EG ($\pm 0.00 = 247,80$ ü. NHN) - Gebäudeausdehnung: 41,65m x 26,65m - BGF ca. 3.650m² Die Leistung des AN umfassen Dachabdichtungsarbeiten einschl. aller erforderlichen

zugehörigen Leistungen: - Dachfläche Hauptdach, Holz- und Stahlbetondecken: 770 m² - Dachfläche Vordach, Holzdecke: 215 m² - Dachfläche Vorplatz, über Bodenkanal, Stahlbetondecke: 23 m² Dämmarbeiten: Mineralschaum, DAA-dh, WLG 045, i.M. = 260 mm ca. 402 m² EPS, DAA-dh, WLG 040, i.M. = 260 mm ca. 368 m² EPS, DAA-dm, WLG 040, i.M. = 45 mm ca. 215 m² PUR, DAA-dh, WLG 025, i.M. = 80 mm ca. 23 m² Abdichtungsarbeiten: Dachabdichtung, 2-lagig, Bitumenbahnen ca. 931 m² Dachabdichtung, 1-lagig, Kunststoffbahnen ca. 255 m² Dampfsperre, Bitumenbahnen ca. 23 m² Dachentwässerung: Attikaabläufe Haupt- und Notentwässerung 12 Stk. Regenfall- und Regenstandrohre ca. 235 m Oberlichtkonstruktion / Dachkuppeln: Flachdachfenster RWA 1,2x1,2m inkl. RWA-Zentrale 2 Stk. Dachausstieg 0,70x1,40m mit Anlegeleiter 1 Stk. Geländer / PV-Unterkonstruktion: PV-Unterkonstruktion, auflastgesichert ca. 170 m Geländer Dachrand und RWAs, auflastgesichert ca. 127 m Dachbegrünung / Kiesdach: Extensive Dachbegrünung, d = 10 - 12 mm ca. 770 m² Kiesstreifen, b = 30-50 cm ca. 145 m²
Internal identifier: LOT-0001 KFO26-006

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45261300 Flashing and guttering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Michelinstraße 130

Town: Hallstadt

Postcode: 96103

Country subdivision (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/12/2026

Duration end date: 27/08/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100 %

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Gewichtung des Zuschlagskriteriums nicht erforderlich, da Preis = 100 %

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Gewichtung des Zuschlagskriteriums nicht erforderlich, da Preis = 100 %

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Cleantech Innovation Park GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Cleantech Innovation Park GmbH

Organisation signing the contract: Cleantech Innovation Park GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 376 702,60 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Horn Bedachungen GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 376 702,60 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 26

Contract information:

Identifier of the contract: KFO26-006

Date on which the winner was chosen: 30/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 11/05/2026

Organisation signing the contract: Cleantech Innovation Park GmbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Cleantech Innovation Park GmbH

Registration number: DE 349 520 549

Postal address: Michelinstr. 130

Town: Hallstadt

Postcode: 96103

Country subdivision (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Country: Germany

Email: peter.keller@ct-ip.de

Telephone: +49 15 25 46 98 74 6

Internet address: <https://cleantech-innovation-park.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: W2 ProjektManagement GmbH

Registration number: DE328448663

Postal address: John-Skilton-Str. 4b

Town: Würzburg

Postcode: 97074

Country subdivision (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Country: Germany

Internet address: <https://www.w2pm.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Registration number: 09-0358002-61

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Horn Bedachungen GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Small

Registration number: HRA 301597

Town: Untermaßfeld

Postcode: 98617

Country subdivision (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0Q)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 853fcfd3-356e-48ee-b502-572a373854d2 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/06/2026 09:38:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 416951-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026