

417008-2026 - Competition

Germany – Electrical wiring and fitting work – Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 13.1 -
Elektrische Anlagen, Potsdam
OJ S 115/2026 17/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam
Email: KIS2@rathaus.potsdam.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 13.1 - Elektrische Anlagen, Potsdam
Description: Auf dem Schulgelände der Waldstadt-Grundschule soll ein bis zu 5-geschossiger
Erweiterungsneubau (Bauteil A, B, C) mit gesamt ca. 7.960 m² BGF / ca. 38.100 m³ BRI in
Stahlbeton-Skelettbauweise, mit einer 2-Feld-Sporthalle im Untergeschoss und 2
Obergeschossen mit Unterrichtsräumen errichtet werden. Der Neubau erfolgt mit
ebenengleichem Anschluss an ein, in Schulnutzung befindlichem, Bestandsgebäude. Nach
Fertigstellung des Neubaus zieht die Schule von dem Bestand in diesen um. Anschließend
erfolgt die Sanierung des 3-geschossigen Bestandes mit Teilunterkellerung, welche
vorwiegend als Technikfläche genutzt wird. Der Bestand umfasst eine BGF von ca. 3000 m².
Als gesamte Bauszeit vom Neubau über den Bestand bis hin zu den Außenanlagen
einschließlich Inbetriebnahme und Mängelbeseitigung werden nach aktueller Planung ca. 33
Monate veranschlagt.
Procedure identifier: 80fa3c02-60a2-4f89-b642-ecd63189d92f
Internal identifier: OV-B-KIS-158-26
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Wolf-Straße 12
Town: Potsdam
Postcode: 14478
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHSSS#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 13.1 - Elektrische Anlagen, Potsdam

Description: Die Leistung umfasst für die Elektroinstallation der Kostengruppe 440 - Elektrische Anlagen u.a.: - 1 St Sicherheitsbeleuchtungsanlage (1 Zentrale, 1 E30-Unterstation, ca. 190 St Sicherheitsleuchten, ca. 80 Rettungszeichenleuchten) - 1 St HA/HV-Kombination inkl. Wandlerrmessung, 2 St NSHV, 23 St UV - ca. 1.300 St Schalt- und Schutzgeräte (wie Sicherungslasttrennschalter, Leitungsschutzschalter, Fehlerstromschutzschalter, etc.) - Verlegesysteme teilweise in Funktionserhalt (ca. 14.000 St Sammelhalter, ca. 800 m Installationsrohr, ca. 700 m Kabelrinne mit Formteilen und Steigleitern, 120 m Unterflurkanal etc.) - ca. 72.000 m Kabel und Leitungen teilweise in Funktionserhalt, verschiedene Verlegearten und Typen - ca. 1.400 Installationsgeräte (Aufputz, Unterputz, Hohlwand) - KNX für Beleuchtungs- und Sonnenschutzsteuerung - ca. 1.300 Leuchten - ca. 30 Mastleuchten - Blitzschutzanlage
Internal identifier: OV-B-KIS-158-26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Wolf-Straße 12

Town: Potsdam

Postcode: 14478

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/11/2026

Duration end date: 31/07/2029

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung in Handwerksrolle oder Handelsregister.
Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Siehe auch Vergabeunterlagen!

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: mindestens 3.000.000,- EUR

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis / wirtschaftlichstes Angebot

Description: Preis / wirtschaftlichstes Angebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHSSS/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHSSS>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHSSS>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 5% Vertragserfüllung der Bruttoauftragssumme, 3% Gewährleistung der Schlussrechnungssumme.

Deadline for receipt of tenders: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert. Ausgeschlossen davon sind das FB 213 und Leistungsverzeichnis in Textform.

Information about public opening:

Opening date: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisation receiving requests to participate: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registration number: DE138408386

Postal address: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Town: Potsdam

Postcode: 14469
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: KIS2@rathaus.potsdam.de
Telephone: +493312893712

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-
Registration number: ohne Angabe
Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 79/81
Town: Potsdam
Postcode: 14469
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registration number: DE260080782
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAEEK.Brandenburg.de
Telephone: +49 331866-1610
Fax: +49 331866-1652

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8ccaf23f-9b32-48e7-8814-40a42769561d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/06/2026 10:03:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 417008-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026