

417029-2026 - Competition

Poland – Construction work – Postępowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP
OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Zduńska Wola

Email: zp@zdunskawola.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Postępowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP

Description: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art.169 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w związku z art. 153, pkt 3) tejże ustawy oraz w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-privatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637). 2. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy. Zamawiający prowadzi dialog z zaproszonymi do udziału w dialogu konkurencyjnego Wykonawcami w zakresie zaproponowanych przez nich rozwiązań, po zakończeniu którego zaprasza ich do składania ofert. 3. Podmiot publiczny zamierza zaprosić do dialogu konkurencyjnego minimum dwóch Wykonawców. 4. Podmiot publiczny nie przewiduje nagród dla Wykonawców uczestniczących w dialogu konkurencyjnym. 5. W niniejszej sprawie odbyły się wstępne konsultacje rynkowe, o których mowa w art. 84 Ustawy PZP. 6. Stosownie do wymogów art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-privatnym informuje się, iż postępowanie ma na celu zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-privatnym. 7. Przedmiotem postępowania jest wybór Partnera Prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP.”. 8. Przedmiot partnerstwa obejmuje w szczególności: 8.1. wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i w oparciu o pozwolenia na budowę wydane dla przebudowy dróg miejskich w Zduńskiej Woli. Zakres obejmuje prace z branży: 8.1.1. drogowej, obejmujące m.in.: wykonanie jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej, wykonanie drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów, wykonanie zjazdów i poboczy, wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, wykonanie pasa zielonego i terenów zielonych, wykonanie drenażu francuskiego; 8.1.2. sanitarnej, obejmujące m.in.: budowę sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie zbiorników retencyjnych wraz z zestawem hydrofobowym, przebudowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przebudowę sieci wodociągowej oraz usunięcie kolizji z siecią gazową; 8.1.3. elektrycznej i technologicznej, obejmujące m.in.: budowę oświetlenia ulicznego, budowę i przebudowę sieci kablowych; 8.1.4. telekomunikacyjnej, obejmujące m.in.: budowę kanału technologicznego wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości i usunięcie kolizji z siecią

teletechniczną; 8.2. utrzymanie wybudowanej infrastruktury technicznej w sprawności (tzw. utrzymanie twarde). 9. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy (gwarantowany) i zakres opcjonalny (objęty prawem opcji). 9.1. Zakres podstawowy (gwarantowany): 9.1.1. I: os. Nowe Miasto – obszar A, 9.1.2. II: os. Nowe Miasto – obszar B. 9.2. Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): 9.2.1. III: os. Jana Pawła II, 9.2.2. IV: os. Południe. 9.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. 10. Całkowity zakres przedsięwzięcia obejmuje 42 odcinki dróg publicznych, będących własnością Miasta o długości od 13 m do 861 m, w tym: Osiedle Nowe Miasto – obszar A i B - 23 odcinki; Osiedle Jana Pawła II – 13 odcinki; Osiedle Południe – 6 odcinków. Dodatkowo zakres przedsięwzięcia obejmuje 7 odcinków ciągów pieszych na os. Jana Pawła II. Łączna długość dróg, nie wliczając ciągów pieszych, wynosi 13,24 km. 11. Elementem partnerstwa jest zapewnienie finansowania na łączne nakłady inwestycyjne. 12. Po zakończeniu czasu trwania umowy PPP Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu składnik majątkowy, który był wykorzystywany do realizacji Przedsięwzięcia, w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania, zgodnie z zapisami umowy PPP. 13. Wynagrodzeniem Prywatnego będzie tzw. opłata za dostępność. 14. Zamawiający zastrzega, że ostateczne wymagania, a także podział zadań i obowiązków pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym zostaną ustalone w trakcie dialogu konkurencyjnego i będą określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na etapie zaproszenia do składania ofert.

Procedure identifier: 82ae9843-f589-4746-a1c4-1986ce5fc94d

Internal identifier: IM.271.1.2026

Type of procedure: Competitive dialogue

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45233120 Road construction works, 45233142 Road-repair works, 45233141 Road-maintenance works

2.1.2. Place of performance

Town: Zduńska Wola

Country subdivision (NUTS): Sieradzki (PL714)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp, wykluczy z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 Pzp, tj. Wykonawcę. 2. Zamawiający z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp wykluczy z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 Pzp. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę: 3.1. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz

służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3.2. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3.3. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 6. Podstawy wykluczenia Wykonawcy zostały opisane w części 1.4. Opisu Potrzeb i Wymagań.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art.169 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) , w związku z art. 153, pkt 3) tejsze ustawy oraz w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637 ze zm.).

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Postępowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP

Description: 1. Przedmiotem postępowania jest wybór Partnera Prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP”. Przedmiot partnerstwa obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i w oparciu o pozwolenia na budowę wydane dla przebudowy dróg miejskich w Zduńskiej Woli. Zakres obejmuje prace z branży: o drogowej, obejmujące m.in.: wykonanie jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej, wykonanie drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów, wykonanie zjazdów i poboczy, wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, wykonanie pasa zielonego i terenów zielonych, wykonanie drenażu francuskiego; o sanitarnej, obejmujące m.in.: budowę sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie zbiorników retencyjnych wraz z zestawem hydrofobowym, przebudowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przebudowę sieci wodociągowej oraz usunięcie kolizji z siecią gazową; o elektrycznej i technologicznej, obejmujące m.in.: budowę oświetlenia ulicznego, budowę i przebudowę sieci kablowych; o telekomunikacyjnej, obejmujące m.in.: budowę kanału technologicznego wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości i usunięcie

kolizji z siecią teletechniczną; 2) utrzymanie wybudowanej infrastruktury technicznej w sprawności (tzw. utrzymanie twarde). 2. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy (gwarantowany) i zakres opcjonalny (objęty prawem opcji). Zakres podstawowy (gwarantowany): • I: os. Nowe Miasto – obszar A, • II: os. Nowe Miasto – obszar B. Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): • III: os. Jana Pawła II, • IV: os. Południe. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. 3. Całkowity zakres przedsięwzięcia obejmuje 42 odcinki dróg publicznych, będących własnością Miasta o długości od 13 m do 861 m: • Osiedle Nowe Miasto – obszar A i B - 23 odcinki; • Osiedle Jana Pawła II – 13 odcinki; • Osiedle Południe – 6 odcinków. oraz 7 odcinków ciągów pieszych na os. Jana Pawła II. Łączna długość dróg, nie wliczając ciągów pieszych, wynosi 13,24 km. 4. Elementem partnerstwa jest zapewnienie finansowania na łączne nakłady inwestycyjne. 5. Po zakończeniu czasu trwania umowy PPP Partner Prywatny prześle Podmiotowi Publicznemu składnik majątkowy, który był wykorzystywany do realizacji Przedsięwzięcia, w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego użytkowania, zgodnie z zapisami umowy PPP. 6. Wynagrodzeniem Prywatnego będzie tzw. opłata za dostępność. 7. Zamawiający zastrzega, że ostateczne wymagania, a także podział zadań i obowiązków pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym zostaną ustalone w trakcie dialogu konkurencyjnego i będą określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na etapie zaproszenia do składania ofert.
Internal identifier: IM.271.35.2026.WNK

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45233120 Road construction works, 45233141 Road-maintenance works, 45233142 Road-repair works

Options:

Description of the options: Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): • III: os. Jana Pawła II, • IV: os. Południe. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. Zakres opcjonalny zamówienia: III os. Jana Pawła II • Wyszyńskiego (odc. 3KDL, 13KDD, 10KDDw, 11KDDw) • Twardowskiego (odc. 5KDD, 21KDD, 22KDD) • Popieluszki (odc. 6KDD) • Tischnera (odc. 7KDD, 8KDD) • odc. 9KDDw • Dojazd (droga gminna nr 119223E) • Polna (droga gminna 119318E) • ciągi piesze (odc.: 14KX, 15KX, 16KX, 17KX, 18KX, 19KX, 20KX) IV Osiedle Południe Paderewskiego, Karłowicza, Matejki, Bacewicz, Chełmońskiego, Orzeszkowej

5.1.2. Place of performance

Town: Zduńska Wola

Country subdivision (NUTS): Sieradzki (PL714)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Informacje dodatkowe zawarte są w dokumencie Opis potrzeb i wymagań (OPiW) wraz z załącznikami.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl/pn/zdunskawola/demand/298065/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl/pn/zdunskawola/demand/298065/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Szczegółowe ustalenia odnośnie warunków wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną zaprezentowane w SWZ.

Deadline for receipt of requests to participate: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy PZP. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miasto Zduńska Wola

Organisation providing offline access to the procurement documents: Miasto Zduńska Wola

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Miasto Zduńska Wola

Organisation processing tenders: Miasto Zduńska Wola

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Zduńska Wola

Registration number: REGON 730934424

Postal address: ul. Złotnickiego 12

Town: Zduńska Wola

Postcode: 98-220

Country subdivision (NUTS): Sieradzki (PL714)

Country: Poland

Contact point: Urząd Miasta Zduńska Wola

Email: zp@zdunskawola.pl

Telephone: +48438250229

Fax: +48438250202

Internet address: <https://www.zdunskawola.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl>

Buyer profile: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań:
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 (22) 458 78 01
Fax: +48(22) 458 78 00
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Registration number: REGON: 140264957
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: ul. Hoża 76/78
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Wydział Obsługi Kancelaryjnej
Email: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Telephone: +48 (22) 392-31-17
Fax: +48 (22) 392-31-02
Internet address: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3669805d-76a6-438a-9f3d-c525724206b3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/06/2026 13:21:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 417029-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026