

Italy-Rome: Architectural, engineering and surveying services**OJ S 131/2023 11/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio

Postal address: Via Piacenza 3

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: Arch. Laura Valentini

E-mail: dre.lazio@agenziademanio.it**Internet address(es):**Main address: www.agenziademanio.itAddress of the buyer profile: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta affidamento servizi PD PE CSP nonchè incarico opzionale di DL, CSE contabilità lavori e aggiornamento catastale per recupero immobile Villa Caetani Fogliano LTD0081

II.1.2. Main CPV code

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità

dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Villa Caetani, sito nel Borgo di Fogliano (LT) - Scheda LTD0081.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 082 635,67 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI44 Latina

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Villa Caetani, sito nel Borgo di Fogliano (LT) - Scheda LTD0081.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Professionalità e adeguatezza dell'offerta / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM / Weighting: 5

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le attività di direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e aggiornamento catastale sono opzionali e sono subordinate all'effettivo avvio dei lavori.

Qualora non si dovessero attivare le prestazioni professionali, ovvero qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'Affidatario per tali attività.

L'importo complessivo dei servizi tecnici da affidare stimato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 è pari ad € 1.082.635,67 (euro unmilioneottantaduemilaseicentotrentacinque/67 oltre iva e oneri come per legge, di cui € 559.314,92 (euro cinquecentocinquantanovemilatrecentoquattordici/92) sono relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 13.217,23 (euro tredicimiladuecentodiciassette/23) alla prestazione di indagini e prove (in sito e in laboratorio), € 510.103,52 (euro cinquecentodiecimilacentotre/52) alle prestazioni opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale L'importo dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini e prove soggetto a ribasso è pari ad € 571.610,02 (euro cinquecentosettantunomilaseicentodieci/02), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € 922,13 (euro novecentoventidue/13).

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 235-678618](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Corvino+Multari S.r.l.

Town: Napoli

NUTS code: ITF33 Napoli

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DFP Engineering S.r.l.

Town: Napoli

NUTS code: ITF33 Napoli

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arch. Laura Sandoval Palacios
Town: Bagno di Ripoli
NUTS code: ITI14 Firenze
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arch. Laura Lova
Town: Torino
NUTS code: ITC11 Torino
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arch. Luca Galleano
Town: Torino
NUTS code: ITC11 Torino
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dott. Antonio Massimo Laudiero
Town: Napoli
NUTS code: ITF33 Napoli
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arethusa S.r.l.
Town: Casoria
NUTS code: ITF33 Napoli
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 369 610,59 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio
Town: Roma
Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Via Flaminia, 189, 00196 Roma

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2023