

**Finland-Vantaa: Construction work**  
**OJ S 131/2023 11/07/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## Section I: Contracting authority

### I.1. Name and addresses

Official name: VAV Palvelukodit Oy  
National registration number: 2696057-9  
Postal address: Veturikuja 7  
Town: Vantaa  
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa  
Postal code: 01300  
Country: Finland  
Contact person: Tuomas Alho  
E-mail: [tuomas.alho@vav.fi](mailto:tuomas.alho@vav.fi)  
Telephone: +358 102351478  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://vav.fi>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=466003&tpk=ca3894cb-c939-4d27-9539-3cdfb2e8ccbd>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=466003&tpk=ca3894cb-c939-4d27-9539-3cdfb2e8ccbd>

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin omistaman yhtiön tytäryhtiö

### I.5. Main activity

Housing and community amenities

---

## Section II: Object

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

VAV Simontie 5 / uuden asumiskeskuksen (palvelutalon) rakentaminen / KVR-urakka

#### II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### **II.1.4. Short description**

Kyseessä on Vantaan kaupungin Simonkylän kaupunginosaan kortteliin 65019 tontille 1 toteutettava asumiskeskus (palvelutalo). Kiinteistötunnus on 92-65-19-1.

Hankinta sisältää yhden nelikerroksisen palvelutalon KVR-urakan, sisältäen kohteen suunnittelun ja rakennusurakan. Kohteessa on yhteensä 144 asuntoa, joista 104 on ryhmäkotiasuntoja ja 40 palveluasuntoja. Kohteen laajuus on arviolta 8 395 k-m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitseva toinen palvelutalorakennus jää tontille.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kyseessä on Vantaan kaupungin Simonkylän kaupunginosaan kortteliin 65019 tontille 1 toteutettava asumiskeskus (palvelutalo). Kiinteistötunnus on 92-65-19-1.

Hankinta sisältää yhden nelikerroksisen palvelutalon KVR-urakan, sisältäen kohteen suunnittelun ja rakennusurakan. Kohteessa on yhteensä 144 asuntoa, joista 104 on ryhmäkotiasuntoja ja 40 palveluasuntoja. Asunnot ovat kooltaan noin 30 m<sup>2</sup>. Kohteen viitesuunnitelman mukainen laajuus on arviolta 8 395 k-m<sup>2</sup> ja hyötyala arviolta 6 386 hym<sup>2</sup>. KVR-urakaan kuuluu neljäkerroksinen asuin- ja palvelurakennus pysäköinti-, huolto- ja piha-alueineen. Rakennuksen pohjakerroksessa on monitoimitilat ja huoltotilat. Rakennuksen 1. - 4. kerroksissa sijaitsevat palveluasunnot sekä ryhmäkotiasunnot tuotantotiloineen. Hoivatilat sisältävät asumisen ohella yhteiset oleskelu-, ruokailu- ja peseytymistilat.

Kohteen paikalla on aiemmin sijainnut palvelutalorakennus, jonka purkutyöt ovat tällä hetkellä käynnissä. Purun jälkeen suoritetaan pinnan vaaitus, jonka tiedot sekä arvio maaperästä toimitetaan elokuussa tarjouspyynnön lisäkirjeessä.

Tontilla sijaitsee myös toinen, vuonna 2009 rakennettu palvelutalorakennus, joka jää tontille. Yhdyskäytävä rakennettavan kohteen 1. kerroksesta säilyvään rakennukseen on nykyinen, ja sen liittäminen kuuluu urakkaan.

Rakennuksen pihalle rakennetaan 5 LE-mitoitettua autopaikkaa, muu pysäköinti on nykyisillä paikoitusalueilla.

Tarkemmat kohdetta ja hankintaa koskevat tiedot ilmenevät hankinta-asiakirjoista.

Hanke rahoitetaan ARA:n korkotukilainalla.

Alustava aikataulu sitoumuksetta:

- Tarjouskilpailu: 7.7.2023–3.10.2023

- Hankintapäätös: marraskuussa 2023

Hankintapäätös annetaan tiedoksi tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Tarjoajalla tulee olla suoritettuina lakisääteiset ja yhteiskunnalliset velvoitteet asianmukaisesti. Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee täyttää tarjoajien kelpoisuutta koskevat ehdot.

Tarjoajan edellytetään olevan merkitty (mikäli tarjoajan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä) kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen.

Suosittellemme kuulumista Vastuu Group/Luotettava kumppani -ohjelmaan, josta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset voidaan tarkistaa. Jos tarjoaja ei kuulu edellä mainittuun ohjelmaan, tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle ennen sopimuksen tekemistä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 03/10/2023 Local time: 23:59

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 04/10/2023 Local time: 09:00

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

#### **VI.3. Additional information**

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/90742/notice/132760>

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/07/2023