

Germany-Hennigsdorf: Construction work
OJ S 158/2021 17/08/2021
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KBI GmbH
Postal address: Rathenaustraße 4
Town: Hennigsdorf
NUTS code: DE40A Oberhavel
Postal code: 16761
Country: Germany
E-mail: vergabe@kbi.gmbh
Telephone: +49 3302544080
Fax: +49 3302544046
Internet address(es):
Main address: www.swh-online.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFJRFBKQ/documents>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFJRFBKQ>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Juristische Person des Privatrechts, beherrscht von öffentlichem Auftraggeber nach § 98 Nr. 1 GWB

I.5. Main activity

Other activity: Errichtung und Betrieb eines Gewerbezentrums

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

KreativWerk - Los 600 - 03 Raumbildende Ausbauten
Reference number: LPRS20060003

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die KBI GmbH plant den Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes des ehemaligen Puschkin-Gymnasiums an der Rathenaustraße in Hennigsdorf zu einem KreativWerk - Interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum. Dieses Vorhaben gliedert sich in zwei eigenständige Förderprojekte:
KreativWerk I - Innovatives Gewerbe- und Biotech-Zentrum Hennigsdorf
Antragsnummer: 85039361 vom 17.12.2019 (GRW-I Förderung)
KreativWerk II - Soziokulturelles GründerInnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf
Antragsnummer: 85039366 vom 16.12.2019 (NESUR-Förderung)
in Verbindung nationaler Co-Finanzierungsanteil NESUR Ident Nr. 0079 (ASZ II).
Dem interdisziplinären Ansatz der Förderung von KMU und Unternehmen in der Gründungsphase und UnternehmerInnen in unterschiedlichen Dienstleistungsbereichen als EinzelunternehmerInnen, FreelancerInnen, KünstlerInnen, Kreativen werden beide Projektansätze gemeinsam und gleichzeitig verwirklicht und innerstädtisch an hervorragendem Platze in dem denkmalgerecht zu sanierenden ehemaligen Schulgebäude des alten Puschkin Gymnasiums umgesetzt.
Vorgesehen ist die Schaffung eines umfangreichen und variablen Angebotes an Flächen für Coworking- und Maker Spaces (engl. fabrication laboratory), offene Räumlichkeiten, in denen sowohl kleine Unternehmen als auch Privatpersonen Zugang zu modernen Maschinen und Produktionsverfahren (z.B. 3DDrucker, Fräser, CNC-Maschinen, Laser-Cutter) haben. Daneben sollen hochtechnisierte und flexibel ausgestaltbare Büroräume in der jeweiligen Kubatur der alten Unterrichtsräume entstehen. Hier sollen in klassischen Räumen für Büroarbeitsplätze einzelne Arbeitsplätze, Gruppenarbeitsplätze, Konferenzräume bis hin zu einem multifunktionalen Veranstaltungsraum entstehen.
Weitestgehend parallel zu der Baumaßnahme "KreativWerk" soll auf dem gleichen Grundstück durch die ESH GmbH der Neubau einer Funktionalschwimmhalle erfolgen.
Dies erfordert von allen am Bau beteiligten eine besondere Rücksichtnahme, um gegenseitige Behinderungen auszuschließen und jederzeit alle Forderungen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes einzuhalten.
Mit dieser Ausschreibung wird das Los 600 - 03 Raumbildende Ausbauten ausgeschrieben.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: KreativWerk I und II Rathenaustraße 6 16761 Hennigsdorf

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen dieses Projektes werden diverse individuell gestaltete raumbildende Ausbauten, Möbel und Arbeitsmöglichkeiten zur Beschaffung ausgeschrieben, die dazu beitragen das oben beschriebene Konzept umzusetzen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ästhetik / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Umwelteigenschaften / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2022 End: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Finanzierung aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) Nr. 85039366

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Präqualifikationsnachweis nach VOB oder Eignungsnachweis gemäß VOB Formblatt 124, mit folgenden Erklärungen und Nachweisen:
 - o Gültige Bescheinigung der Berufsgenossenschaft.
 - o Gültiger Auszug aus dem Gewerbezentralregister.
 - o Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt ist.
 - o Gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen.
- Erklärung zur Zahlung von Mindestlöhnen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Angaben zum Jahresumsatz sowie zu einem jährlichen Mindestumsatz des anbietenden Unternehmens (ohne Nachauftragnehmer) innerhalb der letzten drei Geschäftsjahre.
 - Angaben zu den jahresdurchschnittlich festangestellten Mitarbeitern für den eigenen Unternehmensbereich des Bewerbers (ohne Nachauftragnehmer), der die hier zu vergebende Leistung erbringt.
 - Nachweis der Haftpflichtversicherung (für Personenschaden 2 Mio. EUR; für Sach- und Vermögensschaden 1 Mio. EUR)
- Minimum level(s) of standards possibly required:
Mindestumsatz von 300.000 EUR/Jahr

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Referenzliste über vergleichbare Bauvorhaben den letzten fünf Jahren

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 039-091265](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/11/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/09/2021 Local time: 11:00

Place:

keine öffentliche Submission

Information about authorised persons and opening procedure: mindestens zwei Vertreter des Auftraggebers

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Rechnungen einschließlich deren Anlagen sind grundsätzlich elektronisch bei AG einzureichen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 03318661719

Fax: +49 03318661652

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/08/2021