

Belgium-Geel: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 131/2023 11/07/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Geelse Huisvesting BV

Postal address: Kameinestraat 3

Town: Geel

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2440

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Dorien Bouwen

E-mail: dorien.bouwen@geelsehuisvesting.be

Telephone: +32 14578170

Internet address(es):

Main address: www.geelsehuisvesting.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/243/IK/2023>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: technische dienst

National registration number: TD

Postal address: Kameinestraat 3

Town: Geel

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Postal code: 2440

Country: Belgium

Contact person: De heer René Brakkee

E-mail: projecten@geelsehuisvesting.be

Telephone: +32 483582567

Internet address(es):

Main address: www.geelsehuisvesting.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Laakdal, De Leeuwerik, De Locht en Het Vekenblok: Renovatie van keukens, badkamers en vloeren in een 40-tal woningen

Reference number: 2022.0373.02

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: Laakdal, De Leeuwerik, De Locht en Het Vekenblok

II.2.4. Description of the procurement

Het uit te voeren project betreft de renovatie van 40 woningen als hoofdopdracht.

En 38 woningen als herhaalopdracht.

De projectzone is gelegen in de gemeente Laakdal en omvat 78 woningen gelegen aan De Locht, de Leeuwerik en het Vekenblok.

In het project zijn 5 verschillende woontypes te onderscheiden – elk nog onder te verdelen als volgt :

HOOFDOPDRACHT 40 WONINGEN :

TYPE A 3/5 (*) (2 stuks) : De Leeuwerik 27 - 31

TYPE A 2/4 (**) (3 stuks) : De Leeuwerik 23 – 25 – 29

TYPE B 3/5 (3 stuks) : De Leeuwerik 20 – 42 - 54

TYPE B 2/4 (13 stuks) : De Leeuwerik 13 – 15 – 17 – 18 – 19 – 22 – 24 – 26 – 28 – 30 – 32 – 40 – 52

TYPE C 3/5 (3 stuks) : Het Vekenblok 9 – 14 – 16

TYPE C 2/4 (5 stuks) : De Leeuwerik 1 – 3 – 5 – 7 – 9

TYPE E 3/5 (4 stuks) : De Leeuwerik 16

De Locht 2 - 12 - 14

TYPE E 2/4 (7 stuks) : De Leeuwerik 4 – 8 - 12

De Locht 4 –10 – 16 – 18

(*) 3/5 betekent 3 slaapkamers voor 5 personen

(**) 2/4 betekent 2 slaapkamers voor 4 personen

HERHAALOPDRACHT :

TYPE A 3/5 (*) (2 stuks) : De Locht 21 – 40

TYPE A 2/4 (**) (4 stuks) : De Locht 23 – 25 – 42 – 44

TYPE B 3/5 (6 stuks) : De Locht 11 – 13 - 19 – 29 – 34 -36

TYPE B 2/4 (10 stuks) : De Leeuwerik 34 - 36 – 38 – 44 – 46 – 48 – 50

De Locht 15 – 17 – 31

TYPE C 3/5 (0 stuks) : /

TYPE C 2/4 (12 stuks) : De Locht 28 – 32

Het Vekenblok 1 - 3 – 5 – 6 – 7 – 8 - 10 – 11 – 12 – 15

TYPE E 3/5 (0 stuks) : /

TYPE E 2/4 (4 stuks) : De Locht 1 – 3 – 5 – 7

(*) 3/5 betekent 3 slaapkamers voor 5 personen

(**) 2/4 betekent 2 slaapkamers voor 4 personen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 409

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing.

Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zie bestek

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. zie bestek

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zie bestek

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. zie bestek

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 7

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/08/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/08/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor soortgelijke werken te herhalen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 42, §1, 2° van de wet van 17 juni 2016), dit voor een maximum van 4.400.000 euro voor het renoveren van de overige woningen, al dan niet te gunnen in verschillende fasen.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:

09/08/2023 om 09.00

Laakdal, De Locht 16

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Postal address: De Merodelei 11-13

Town: Turnhout

Postal code: 2300

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Postal address: De Merodelei 11-13

Town: Turnhout

Postal code: 2300

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2023