

## 417632-2026 - Result

Poland – Construction supervision services – Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi

OJ S 116/2026 18/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Teatr Wielki w Łodzi

Email: [przetargi@teatr-wielki.lodz.pl](mailto:przetargi@teatr-wielki.lodz.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części: 1.1. Część A – nadzór inwestorski nad trzema zadaniami inwestycyjnymi polegającymi na: a) wymianie okien na zasczeniu budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi; b) modernizacji dwóch wejść do budynku Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami; c) modernizacji centralnego ogrzewania w części reprezentacyjnej budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi. 1.2. Część B – nadzór inwestorski nad sześcioma zadaniami inwestycyjnymi polegającymi na: a) adaptacji piwnicy w budynku głównym Teatru Wielkiego w Łodzi; b) renowacji wrót do dźwigów towarowych w budynku głównym Teatru Wielkiego w Łodzi (2 szt.); c) zabezpieczeniu przeciwpożarowym obiektu Teatru Wielkiego w Łodzi; d) wymianie desek na scenie głównej Teatru Wielkiego w Łodzi; e) modernizacji pomieszczeń w części administracyjnej budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi; f) remoncie konserwatorskim elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi. Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, w skład której wchodzi: projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót. 2. Nadzór inwestorski prowadzony będzie w zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/202 wraz z otoczeniem. 3. Nadzór inwestorski należy prowadzić zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz innymi przepisami obowiązującymi dla procesu budowlanego, w zakresie trzech branż: 3.1. - konstrukcyjno-budowlanej – koordynator inspektorów, 3.2. - sanitarnej, 3.3. - elektrycznej i telekomunikacyjnej. 4. Wszelkie czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy będą wykonywane zgodnie z postanowieniami Umowy o Dofinansowanie oraz mającymi zastosowanie w tym zakresie aktualnymi wytycznymi Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. 5. Prace objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane na czynnym, użytkowanym obiekcie. Wszelkie prace mogą być wykonywane w każdym dniu tygodnia w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym (z uwzględnieniem godzin pracy Teatru). 6. Zamawiający wskazuje, że czynności dotyczące świadczenia usługi w

zakresie realizacji przedmiotu zamówienia nie muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277 z późn. zm.). 7. Zamawiający nie dysponuje terenem z możliwością przeznaczenia go na miejsce magazynowania i składowania gabarytowych materiałów. 8. Podwykonawcy: 8.1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Brak w ofercie powyższej informacji będzie rozumiane jako wykonanie przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia samodzielnie. 8.2. Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących niniejszego zamówienia. 8.3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Procedure identifier: c8474a16-8c2c-4816-9fc4-527c935dec76

Previous notice: 160249-2026

Internal identifier: DP/PN/02/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71700000 Monitoring and control services, 71310000

Consultative engineering and construction services, 71521000 Construction-site supervision services

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Pl. Dąbrowskiego

Town: Łódź

Postcode: 90-249

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi wraz z zawarciem umowy. Zamawiający przewiduje realizację zamówienia w terminie: 1) Część A – w pełnym zakresie przez 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy lub do czasu realizacji i bezusterkowego odbioru robót objętych nadzorem, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektowanymi postanowieniami umowy (Załącznik nr 3 do SWZ). 2) Część B – w pełnym zakresie 35 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy lub do czasu realizacji i bezusterkowego odbioru robót objętych nadzorem, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektowanymi postanowieniami umowy (Załącznik nr 3 do SWZ).

### 2.1.4. General information

Additional information: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w SWZ. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w: 1.1. art. 108 ust. 1 uPzp, 1.2. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 1.3. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w aktualnym brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z

dnia 23 października 2025 roku. 2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę: 2.1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 1 uPzp 2.2. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp. Opis sposobu złożenia oferty oraz wykaz dokumentów jakie należy złożyć wraz z ofertą, a także wykaz podmiotowych środków dowodowych określają postanowienia SWZ. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 1.1. w przypadku Wykonawców składających ofertę w Części A – 4 500,00 (cztery tysiące pięćset 00/100) złotych, 1.2. w przypadku Wykonawców składających ofertę w Części B – 25 000,00 (dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) złotych. Zasady wnoszenia wadium określa SWZ. Wykonawca związany jest złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 14 czerwca 2026 roku. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Zadanie realizowane jest w ramach Projektu nr FENX.07.01IP.040013/24 pn.: Adaptacja i modernizacja przestrzeni Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 20212027 Obszar i Rozwój infrastruktury (zabytkowej i nie zabytkowej), Priorytet FENX.07 Kultura. Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

przetarg nieograniczony - art. 132 ustawy Pzp -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część A

Description: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach Części A – nadzór inwestorski nad trzema zadaniami inwestycyjnymi polegającymi na: a) wymianie okien na zasklepieniu budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi; b) modernizacji dwóch wejść do budynku Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami; c) modernizacji centralnego ogrzewania w części reprezentacyjnej budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi.

Internal identifier: Część A

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services, 71700000

Monitoring and control services, 71310000 Consultative engineering and construction services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Pl. Dąbrowskiego  
Town: Łódź  
Postcode: 90-249  
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)  
Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cena - 60%

Description: Zamawiający przyporządkuje najkorzystniejszej, czyli najniższej cenie, maksymalną liczbę punktów, tj. 60. Każdej następnej ofercie, Zamawiający przyporządkuje liczbę punktów stosując odpowiedni wzór opisany w SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Name: 3.2. Dodatkowe doświadczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego – osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (D) – 40%

Description: Punkty w kryterium dodatkowego doświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego zostaną przyznane na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę, zgodnie z opisem przedstawionym w SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zasady składania odwołań regulują przepisy art. 506 i nast. ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Informacje o procedurze odwoławczej są dostępne pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/postepowanieodwolawcze>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Teatr Wielki w Łodzi

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część B

Description: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach Część B – nadzór inwestorski

nad sześcioma zadaniami inwestycyjnymi polegającymi na: a) adaptacji piwnicy w budynku głównym Teatru Wielkiego w Łodzi; b) renowacji wrót do dźwigów towarowych w budynku głównym Teatru Wielkiego w Łodzi (2 szt.); c) zabezpieczeniu przeciwpożarowym obiektu Teatru Wielkiego w Łodzi; d) wymianie desek na scenie głównej Teatru Wielkiego w Łodzi; e) modernizacji pomieszczeń w części administracyjnej budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi; f) remoncie konserwatorskim elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi.  
Internal identifier: Część B

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services, 71700000

Monitoring and control services, 71310000 Consultative engineering and construction services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Pl. Dąbrowskiego

Town: Łódź

Postcode: 90-249

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 35 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cena - 60%

Description: Zamawiający przyporządkuje najkorzystniejszej, czyli najniższej cenie, maksymalną liczbę punktów, tj. 60. Każdej następnej ofercie, Zamawiający przyporządkuje liczbę punktów stosując odpowiedni wzór opisany w SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Name: 3.2. Dodatkowe doświadczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego – osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (D) – 40%

Description: Punkty w kryterium dodatkowego doświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego zostaną przyznane na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę, zgodnie z opisem przedstawionym w SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zasady składania odwołań regulują przepisy art. 506 i nast. ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Informacje o procedurze odwoławczej są dostępne pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/postepowanieodwolawcze>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Teatr Wielki w Łodzi

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 715 000,00 PLN

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: SAFEGE Societe par actions simplifié

##### Tender:

Tender identifier: Safege1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 115 000,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: Umowa zadanie A

Title: sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w zakresie branż: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej, nad następującymi robotami budowlanymi Część A – nadzór inwestorski nad trzema zadaniami inwestycyjnymi

Date on which the winner was chosen: 22/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 11/06/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 111 813,34 PLN

Value of the highest admissible tender: 234 238,00 PLN

**6.1. Result lot identifier: LOT-0002**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: SAFEGE Societe par actions simplifiée

**Tender:**

Tender identifier: Safege2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 600 000,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: Umowa Zadanie B

Title: sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w zakresie branż: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej, nad następującymi robotami budowlanymi Część B – nadzór inwestorski nad sześcioma zadaniami inwestycyjnymi

Date on which the winner was chosen: 22/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 11/06/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 547 074,00 PLN

Value of the highest admissible tender: 996 171,00 PLN

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Teatr Wielki w Łodzi

Registration number: 7240001793

Postal address: pl. Dąbrowskiego

Town: Łódź

Postcode: 90-249  
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)  
Country: Poland  
Contact point: Dział Zamówień Publicznych  
Email: [przetargi@teatr-wielki.lodz.pl](mailto:przetargi@teatr-wielki.lodz.pl)  
Telephone: +48 42 6339967  
Internet address: <https://www.operalodz.com/index.php>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registration number: 5262239325  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 22 458 78 01  
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: SAFEGE Societe par actions simplifiée  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: 82542021829  
Town: Nanterre  
Postcode: 92022  
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Country: France  
Contact point: SAFEGE Société par actions simplifiée (Spółka akcyjna uproszczona) Oddział w Polsce  
Email: [biuro@safege.pl](mailto:biuro@safege.pl)  
Telephone: +48 22 4794247  
Internet address: [www.safege.pl](http://www.safege.pl)

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002**

**The winner is listed on a regulated market**

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: a23c048d-4316-4790-a244-9e2f5af600fd - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/06/2026 12:58:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 417632-2026

OJ S issue number: 116/2026

Publication date: 18/06/2026