

Denmark-Silkeborg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 171/2019 05/09/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Byggeforening

National registration number: 38239619

Postal address: Færgegården 1

Town: Silkeborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8600

Country: Denmark

Contact person: Jackie Lauge

E-mail: jlf@ab-silkeborg.dk

Telephone: +45 87201920

Internet address(es):

Main address: www.ab-silkeborg.dk

I.1. Name and addresses

Official name: AAB Silkeborg

National registration number: 38204319

Postal address: Borgergade 103

Town: Silkeborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8600

Country: Denmark

Contact person: Flemming Jensen

E-mail: info@aab-silkeborg.dk

Internet address(es):

Main address: www.aab-silkeborg.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Silkeborg Boligselskab

National registration number: 27194516

Postal address: Vestergade 91 B

Town: Silkeborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8600

Country: Denmark

Contact person: René Skau Björnsson

E-mail: info@silkeborgboligselskab.dk

Internet address(es):

Main address: www.sb-silkeborg.dk

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.iprojekt.dk/link/rammeaftaler-om-bygherreraadgivning-og-totalraadgivning>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af rammeaftaler om henholdsvis bygherrerådgivning og totalrådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbud af rammeaftaler om henholdsvis bygherrerådgivning og totalrådgivning.

Ordregiverne er 3 almene boligorganisationer i Silkeborg, der samlet administrerer ca. 7 260 lejemål fordelt på 162 boligafdelinger. Boligorganisationernes formål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med lovens regler for almene boliger. Boligerne spænder fra etagebyggeri til et-plans-huse, og der er både familieboliger og ungdomsboliger.

Rammeaftalerne omfatter totalrådgivning henholdsvis bygherrerådgivning i bred forstand i forbindelse med ordregivernes varetægelse af ovennævnte formål, herunder i forbindelse med løbende vedligehold (herunder vedligehold af udenomsarealer), nybyggeri og renovering, indkøb, lejerfraflytning, bygningseftersyn samt rådgivning omkring energioptimering.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 88 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rammeaftale om bygherrerådgivning

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services, 71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Silkeborg

II.2.4. Description of the procurement

Ordregiver er alle almene boligorganisationer, der på tidspunktet for rammeaftalens udbud samlet administrerer ca. 7 260 lejemål fordelt på 162 boligafdelinger. Boligorganisationernes formål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med lovens regler for almene boliger. Boligerne spænder fra etagebyggeri til et-plans-huse, og der er både familieboliger og ungdomsboliger.

Den udbudte rammeaftale omfatter bygherrerådgivning i bred forstand i forbindelse med ordregivernes varetagelse af ovenstående formål.

Rammeaftalen omfatter således såvel større som mindre opgaver i forbindelse med løbende vedligehold (herunder vedligehold af udenomsarealer), nybyggeri og renovering, indkøb, lejefraflytning, bygningseftersyn samt rådgivning omkring energioptimering.

Det kan oplyses, at der af Silkeborg Kommune forventes tildelt kvoter til ca. 300-500 nye almene boliger i løbet af den næste 4-årige periode. Rammeaftalen forventes blandt andet anvendt i forbindelse med realiseringen heraf.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kompetencer / Weighting: 80 %

Price - Weighting: 20 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 18 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede og kvalificerede ansøgere vil Ordregiver vælge de 6 ansøgere, der opfylder mindstekravene for deltagelse og som herudover i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen.

Ved vurderingen vil Ordregiver særligt lægge vægt på, at ansøgerne via referencer kan dokumentere erfaring med:

- Bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af nye boliger, herunder særligt almene familie- og/eller ungdomsboliger,

- Bygherrerådgivning i forbindelse med renovering af eksisterende boliger, herunder særligt almene familie- og/eller ungdomsboliger.

Ansøger skal derfor ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. C oplyse om maksimalt 10 referencer fra de seneste 3 år, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med ovenstående emner.

Hvis ansøger støtter sin tekniske og faglige formåen på andre virksomheders formåen, herunder eventuelle underrådgiveres formåen, kan der stadig maksimalt oplyses om i alt 10 referencer inkl. referencer fra disse andre virksomheder.

Oplyser ansøgeren om mere end 10 referencer, vil det være de første 10 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rammeaftale om totalrådgivning
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland
Main site or place of performance: Silkeborg

II.2.4. Description of the procurement

Ordregiver er alle almene boligorganisationer, der på tidspunktet for rammeaftalens udbud samlet administrerer ca. 7 260 lejemål fordelt på 162 boligafdelinger. Boligorganisationernes formål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med lovens regler for almene boliger. Boligerne spænder fra etagebyggeri til et-plans-huse, og der er både familieboliger og ungdomsboliger.

Den udbudte rammeaftale omfatter totalrådgivning i bred forstand i forbindelse med boligforeningernes varettagelse af ovenstående formål.

Rammeaftalen omfatter således såvel større som mindre opgaver i forbindelse med løbende vedligehold (herunder vedligehold af udenomsarealer), nybyggeri og renovering, bygningseftersyn samt rådgivning omkring energioptimering.

Det kan oplyses, at der af Silkeborg Kommune forventes tildelt kvoter til ca. 300-500 nye almene boliger i løbet af den næste 4-årige periode. Rammeaftalen forventes blandt andet anvendt i forbindelse med realiseringen heraf.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kompetencer / Weighting: 80 %

Price - Weighting: 20 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 70 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede og kvalificerede ansøgere vil Ordregiver vælge de 6 ansøgere, der opfylder mindstekravene for deltagelse og som herudover i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen.

Ved vurderingen vil Ordregiver særligt lægge vægt på, at ansøgerne via referencer kan dokumentere erfaring med:

- Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af nye boliger, herunder særligt almene familie- og/eller ungdomsboliger,
- Totalrådgivning i forbindelse med renovering af eksisterende boliger, herunder særligt almene familie- og/eller ungdomsboliger

Ansøger skal derfor ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. C oplyse om maksimalt 10 referencer fra de seneste 3 år, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med ovenstående emner.

Hvis ansøger støtter sin tekniske og faglige formåen på andre virksomheders formåen, herunder eventuelle underrådgiveres formåen, kan der stadig maksimalt oplyses om i alt 10 referencer inkl. referencer fra disse andre virksomheder.

Oplyser ansøgeren om mere end 10 referencer, vil det være de første 10 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal aflevere et fælles europæisk udbudsdokument (ESPD) for hver af de delkontrakter, som der ansøges om prækvalifikation til. I ESPD'en skal ansøgeren afgive erklæring om følgende forhold:

- Hvorvidt ansøgeren er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1-3 (obligatoriske udelukkelsesgrunde om deltagelse i kriminel organisation, bestikkelse, svig, terrorhandling, hvidvaskning, børnearbejde, ubetalt forfalden gæld mv.), og
- Hvorvidt ansøgeren er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 137.

Ordregiver kan kun tage erklæringer i betragtning, som afgives i ESPD'en, jf. udbudslovens § 148.

Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortier) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer.

Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Bekræftelse af opfyldelse af mindstekravet for den finansielle og økonomiske formåen sker ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. B. Egenkapital skal udfyldes i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

Minimum level(s) of standards possibly required:

A) En positiv egenkapital i hvert af de seneste 2 afsluttede og reviderede regnskabsår,

B.1) For så vidt angår ansøgere til rammeaftalen om bygherrerådgivning: En omsætning på minimum 4 000 000 DKK i hvert af de seneste 2 afsluttede og reviderede regnskabsår.

B.2) For så vidt angår ansøgere til rammeaftalen om totalrådgivning: En omsætning på minimum 10 000 000 DKK i hvert af de seneste 2 afsluttede og reviderede regnskabsår.

Hvis oplysningerne vedrørende omsætning og egenkapital ikke er til rådighed for hele den periode, der anmodes om, angives den dato, hvor ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed samt oplysninger om omsætning og egenkapital for den periode.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Bekræftelse af opfyldelse af mindstekravet for den tekniske og faglige formåen sker ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. C.

Oplysningerne angivet i ESPD-dokumentet om referencer kan suppleres i et særligt referencebilag, der uploades sammen med ESPD-dokumentet. Såfremt denne fremgangsmåde anvendes, bør der henvises til referencebilaget i ESPD-dokumentet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) For så vidt angår rammeaftalen om bygherrerådgivning, er det et mindstekrav, at ansøgeren kan fremvise min. 2 afsluttede referencer fra de seneste 3 år med opfyldelse af aftaler af lignende karakter.

Ved aftaler af lignende karakter forstås aftaler med en værdi på min. 500 000 DKK ekskl. moms indeholdende følgende ydelser:

- Levering af bygherrerådgivning i forbindelse med renovering eller nybyggeri af almene boliger.

Bekræftelse af opfyldelse af mindstekravet sker ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. C med angivelse af:

- Beskrivelse af projektet, af egne ydelser i forbindelse med projektet og status på projektet (herunder om det er afleveret),
- Projektets omfang,
- Aftalens værdi ekskl. moms,
- Udførelsesperiode (start og sluttidspunkt),
- Kontaktoplysninger på bygherre/kunde.

2) For så vidt angår rammeaftalen om totalrådgivning, er det et mindstekrav, at ansøgeren kan fremvise min. 2 afsluttede referencer fra de seneste 3 år med opfyldelse af aftaler af lignende karakter.

Ved aftaler af lignende karakter forstås aftaler med en værdi på min. 1 000 000 DKK ekskl. moms indeholdende følgende ydelser:

- Levering af totalrådgivning i forbindelse med renovering eller nybyggeri af almene boliger.

Bekræftelse af opfyldelse af mindstekravet sker ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. C med angivelse af:

- Beskrivelse af projektet, af egne ydelser i forbindelse med projektet og status på projektet (herunder om det er afleveret),
- Projektets omfang,
- Aftalens værdi ekskl. moms,
- Udførelsesperiode (start og sluttidspunkt),
- Kontaktoplysninger på bygherre/kunde.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/10/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/10/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ordregiver agter at prækvalificere 6 ansøgere til hver af de 2 deltaftaler. Ordregiver vil indgå rammeaftale med 3 aktører på hver af de 2 deltaftaler.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at

Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette

Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: København

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/09/2019