

417869-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Hodějice
OJ S 116/2026 18/06/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Státní pozemkový úřad
Email: robert.bilek1@spu.gov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hodějice

Description: Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hodějice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Procedure identifier: af2c5da8-382e-442a-b1d6-1296e21193c7

Internal identifier: SP11630/2020-523101

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: k.ú. a obec Hodějice, okres Vyškov, Jihomoravský kraj

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hodějice

Description: Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hodějice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Internal identifier: SP11630/2020-523101

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Options:

Description of the options: Zadavatel si v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky posunout vybrané termíny o dobu nezbytně nutnou. Objednatel si vyhrazuje právo písemnou výzvou doručenou Zhotoviteli přerušit práce na Díle: (i) v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu; (ii) při výskytu skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a nebylo možno je předvídat. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy způsobem a za podmínek uvedených v čl. 17 Smlouvy.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: k.ú. a obec Hodějnice, okres Vyškov, Jihomoravský kraj

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/09/2021

Duration end date: 08/11/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Férové dodavatelské vztahy.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Státní pozemkový úřad
Organisation providing offline access to the procurement documents: Státní pozemkový úřad
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 098 200,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GEOREAL spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka č.10

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 098 200,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1234-2021-5231101

Title: smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 11/08/2021

Date of the conclusion of the contract: 07/09/2021

Address of the contract: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_34347.html

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 32530-2021

Identifier of the modified contract: 1234-2021-5231101

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Důvodem změn počtu MJ včetně termínu a víceprací je skutečnost, že jedním z účastníků řízení byla navržena změna (rozšíření) obvodu KoPÚ o část k.ú. Křížanovice u Bučovic a část k.ú. Rašovice u Bučovic. V obou k.ú. již byly KoPÚ dokončeny, avšak na styku trojmezí s k.ú. Hodějice zůstalo nedořešené území v rozsahu 5 ha. Rozšíření komplexních pozemkový úprav do obou k.ú. bylo předjednáno se starosty obou obcí a většinovým vlastníkem a uživatelem pozemků a je nezbytné pro splnění účelu správního řízení o komplexních pozemkových úpravách.

7.1.1. Change

Description of modifications: změna hodnoty závazku a termínu plnění, byla uplatněna i vyhrazená změna závazku

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Státní pozemkový úřad

Registration number: 01312774

Department: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Postal address: Husinecká 1024

Town: Praha

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Email: robert.bilek1@spu.gov.cz

Telephone: +420 721751481

Internet address: <https://www.spucr.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. **ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: GEOREAL spol. s r.o.
Registration number: 40527514
Postal address: Hálkova 1059/12
Town: Plzeň - Jižní Předměstí
Postcode: 30100
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia
Email: georeal@georeal.cz
Telephone: +420 377237343

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 0792de31-a808-4629-9056-54fec76f511b - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 17/06/2026 14:37:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 417869-2026
OJ S issue number: 116/2026
Publication date: 18/06/2026