

417875-2026 - Result

Poland – Architectural design services – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz infrastruktury technicznej, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Cegielnianej/Ustronnej na działkach o nr ewid. 452 /7, 213/6, 211/4 obręb G-44

OJ S 116/2026 18/06/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Email: wtbs@wtbs.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz infrastruktury technicznej, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Cegielnianej/Ustronnej na działkach o nr ewid. 452/7, 213/6, 211/4 obręb G-44

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego, z miejscami postojowymi naziemnymi, garażem podziemnym stanowiącym miejsce docelowego schronienia, dojazdami i dojazdami do budynku, urządzeniem terenu wokół budynków (mała architektura), budową przyłączy i instalacji zewnętrznych, przebudową istniejących sieci kolidujących z inwestycją wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - dla inwestycji w obrębie działek nr 452 /7, 213/6, 211/4 obręb G-44 – położonych na terenie miasta Łodzi. 2. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji oraz innych dokumentów umożliwiających zgodnie z obowiązującymi przepisami budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz infrastruktury technicznej wraz z budową zjazdów, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Cegielnianej/Ustronnej dla inwestycji w obrębie działek nr 452/7, 213/6, 211/4 obręb G-44 – położonych na terenie miasta Łodzi wraz z uzyskaniem decyzji o ostatecznym pozwoleniu na budowę. 3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ, w szczególności: a) Zadanie 1. Opracowanie dokumentacji przedprojektowej obejmującej: przygotowanie wniosków o warunki przyłączenia do gestorów sieci wraz z ich złożeniem, koncepcję architektoniczną wraz z koncepcją zagospodarowania terenu, koncepcją proponowanych rozwiązań konstrukcyjnych oraz instalacji wewnętrznych); b) Zadanie 2. Wykonanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę. c) Zadanie 3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z opracowaniem dokumentacji kosztorysowej Inwestycji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. d) Zadanie 4. Opracowanie pełno branżowego projektu technicznego; Projekt budowlany przyłączy wod.-kan., co. wraz z uzgodnieniami; Projekt budowlany węzła co. wraz z uzgodnieniami; Projekt budowlany zjazdów wraz z uzgodnieniami. 4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu

zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ oraz zapisami projektu umowy zawartymi w Załączniku nr 10 do SWZ.

Procedure identifier: 0ca5a7a1-e171-4c55-a114-50b71d12d117

Previous notice: 173105-2026

Internal identifier: 05/DA/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. 2. Ofertę sporządza się w języku polskim, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy Pzp. 3. Kompletna oferta powinna zawierać: 1) Formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ (...). 2) Wykaz „Doświadczenie projektanta branży architektonicznej” sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do SWZ; (...) oraz kopie decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności (projektant wskazany w zespole) lub referencji wystawionych projektantowi. 3) Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; (...). 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę (jeżeli dotyczy) – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ; (...). 5) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (jeżeli dotyczy) – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 13 do SWZ; (...). 6) Stosowne pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę (...), jeżeli oferta jest podpisywana przez pełnomocnika. 7) W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (...). 8) Uprawdopodobnienie, że zastrzeżone przez Wykonawcę dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. (...). 9) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – Oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 11 do SWZ złożone elektronicznie oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 10) Dowód wniesienia wadium wniesionego w postaci gwarancji/poręczenia opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta/poręczyciela tj. wystawcę gwarancji/poręczenia. 4. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) i podmiotowe środki dowodowe składa, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca którego oferta została najwyżej oceniona. 5. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od Wykonawcy (w tym podmiotu udostępniającego swoje zasoby – jeśli dotyczy) następujących dokumentów (podmiotowych środków dowodowych): 5.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp (...), art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, (...); 5.2. oświadczenia wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, (...); 5.3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, (...) 5.4. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed

jego złożeniem, (...); 5.5. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp (...); 5.6. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp (...); b) art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego (...); c) art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp odnośnie do zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji (...); d) art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp (...); e) art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (...); f) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 ze zm.), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1 ze zm.), dalej: rozporządzenie 2022/576 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514). 5.7. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca składa JEDZ, o którym mowa w Rozdziale 6 ust. 2 i podmiotowe środki dowodowe o których mowa w Rozdziale 6 punkt 3.2.1., 3.2.3.-3.2.6, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu. (...). 5.8. Szczegółowe informacje zawarte są w Rozdziale 5 i 6 SWZ.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Town: Łódź

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia) oraz art. 109 ust. 1 punkt 1) i 4) ustawy Pzp (fakultatywne przesłanki wykluczenia), art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 ze zm.), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1 ze zm.), dalej: rozporządzenie 2022/576 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.

514). 2. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 13.07.2026 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. 3. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 4% ceny brutto, zgodnie z zasadami określonymi w Załączniku nr 10 do SWZ – projekt umowy. 4. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 139 ust. 1 Pzp najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona oceny kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej progów unijnych, na podstawie art. 132 ustawy Pzp -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz infrastruktury technicznej, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Cegielnianej/Ustronnej na działkach o nr ewid. 452/7, 213/6, 211/4 obręb G-44

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego, z miejscami postojowymi naziemnymi, garażem podziemnym stanowiącym miejsce docelowego schronienia, dojazdami i dojazdami do budynku, urządzeniem terenu wokół budynków (mała architektura), budową przyłączy i instalacji zewnętrznych, przebudową istniejących sieci kolidujących z inwestycją wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - dla inwestycji w obrębie działek nr 452 /7, 213/6, 211/4 obręb G-44 – położonych na terenie miasta Łodzi. 2. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji oraz innych dokumentów umożliwiających zgodnie z obowiązującymi przepisami budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz infrastruktury technicznej wraz z budową zjazdów, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Cegielnianej/Ustronnej dla inwestycji w obrębie działek nr 452/7, 213/6, 211/4 obręb G-44 – położonych na terenie miasta Łodzi wraz z uzyskaniem decyzji o ostatecznym pozwoleniu na budowę. 3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ, w szczególności: a) Zadanie 1. Opracowanie dokumentacji przedprojektowej obejmującej: przygotowanie wniosków o warunki przyłączenia do gestorów sieci wraz z ich złożeniem, koncepcję architektoniczną wraz z koncepcją zagospodarowania terenu, koncepcją proponowanych rozwiązań konstrukcyjnych oraz instalacji wewnętrznych); b) Zadanie 2. Wykonanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę. c) Zadanie 3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z opracowaniem dokumentacji kosztorysowej Inwestycji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. d) Zadanie 4. Opracowanie pełno branżowego projektu technicznego; Projekt budowlany przyłączy wod.-kan., co. wraz z uzgodnieniami; Projekt budowlany węzła co. wraz z uzgodnieniami; Projekt budowlany zjazdów wraz z uzgodnieniami. 4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ oraz zapisami projektu umowy zawartymi w Załączniku nr 10 do SWZ.

Internal identifier: 05/DA/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs,

71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 30/06/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: I. Dotyczy pkt 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania: 1.

Dokumentacja przedprojektowa (w tym m.in.: przygotowanie wniosków o warunki przyłączenia wraz z ich złożeniem, koncepcja architektoniczna wraz z koncepcją zagospodarowania terenu, koncepcja proponowanych rozwiązań konstrukcyjnych oraz instalacji wewnętrznych) - 4

tygodnie od dnia podpisania Umowy. 2. Badania geologiczne wraz z opinią geotechniczną;

Warunki posadowienia obiektu (część konstrukcyjna do pozwolenia na budowę); Projekt

zagospodarowania terenu wraz z inst. zewnętrznymi; Projekt architektoniczno-budowlany;

Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z jego złożeniem w UMŁ - 16 tygodni

od dnia podpisania Umowy. 3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z

opracowaniem dokumentacji kosztorysowej Inwestycji i specyfikacji technicznych wykonania i

odbioru robót - 26 tygodni od dnia podpisania Umowy. 4. Pełnobraźowy projekt techniczny;

Operat akustyczny; Projekt budowlany przyłączy wod.-kan. i co. wraz z uzgodnieniami; Projekt

budowlany węzła co. wraz z uzgodnieniami; Projekt budowlany zjazdów wraz z

uzgodnieniami; Wizualizacje inwestycji - 30 tygodni od dnia podpisania Umowy. 5. Obowiązki

w zakresie Nadzoru autorskiego wykonywane będą w toku realizacji Inwestycji objętych

dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę począwszy od dnia rozpoczęcia

robót budowlanych nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania

pozwolenia na użytkowanie łącznie. Przewidywany przez Zamawiającego termin

zakończenia budowy to 30.06.2029. 6. Datę początkową (15.06.2026 r.) wskazano

orientacyjnie ze względu na ograniczenia techniczne platformy eNotices2, gdzie wymagana

jest data początkowa, która jest nieznana. II. Przedmiotowe środki dowodowe: 1. Zamawiający

wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających

zgodność oferty z kryterium oceny ofert „Doświadczenie projektanta branży architektonicznej”,

tj. Wykazu „Doświadczenie projektanta branży architektonicznej” sporządzonego na podstawie

wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do SWZ oraz kopii decyzji pozwolenia na budowę z

klauzulą ostateczności (projektant wskazany w zespole) lub referencji wystawionych

projektantowi. 2. Nie złożenie przedmiotowych środków dowodowych nie skutkuje

odrzuconiem oferty, ponieważ przedmiotowy środek dowodowy dotyczy jedynie kryterium

oceny ofert, a nie potwierdzenia zgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia. 3.

Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych

środków dowodowych, o ile nie prowadzi to do ich uzupełnienia w zakresie niedopuszczalnym

na podstawie art. 107 ust. 3 ustawy Pzp.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 1.1. Kryterium - cena 70% - maksymalnie 70 pkt. W ramach kryterium ceny (C) Zamawiający będzie przyznawał punkty zgodnie z poniższym wzorem: $C = (C_{min} / C_i) * 70$ pkt gdzie: C – liczba punktów przyznanych w kryterium cena C_{min} – najniższa oferowana cena spośród ocenianych ofert C_i – cena oferty ocenianej Ceną braną pod uwagę do obliczenia punktacji w kryterium cena będzie cena wskazana w pkt 4 Załącznika nr 1 do SWZ – Formularza oferty.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie projektanta branży architektonicznej

Description: 1.2. Kryterium – Doświadczenie projektanta branży architektonicznej 30% – maksymalnie 30 pkt. W ramach kryterium doświadczenie projektanta branży architektonicznej (D) Zamawiający będzie przyznawał punkty wg reguły: 1) doświadczenie na stanowisku głównego projektanta w realizacji jednego zadania obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o wartości zadania wynoszącej minimum 250 000,00 zł netto, zrealizowanego w pełnym zakresie - od rozpoczęcia prac projektowych do wykonania dokumentacji - 0 pkt; 2) doświadczenie na stanowisku głównego projektanta w realizacji dwóch zadań każde obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o wartości zadania wynoszącej minimum 250 000,00 zł netto, zrealizowanego w pełnym zakresie - od rozpoczęcia prac projektowych do wykonania dokumentacji - 15 pkt; 3) doświadczenie na stanowisku głównego projektanta w realizacji trzech lub więcej zadań każde obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o wartości zadania wynoszącej minimum 250 000,00 zł netto, zrealizowanego w pełnym zakresie - od rozpoczęcia prac projektowych do wykonania dokumentacji - 30 pkt. Uwaga: a) Punkty przyznane zostaną na podstawie informacji zawartych w „Wykazie doświadczenia projektanta branży architektonicznej” stanowiącego Załącznik nr 1a do SWZ oraz na podstawie dokumentów: kopii decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności (projektant wskazany w zespole) lub referencji wystawionych projektantowi; b) Brak złożenia „Wykazu doświadczenia projektanta branży architektonicznej”, skutkować będzie przyznaniem 0 punktów w kryterium oceny ofert „Doświadczenie projektanta branży architektonicznej”; c) Brak złożenia kopii decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności (projektant wskazany w zespole) lub referencji wystawionych projektantowi skutkować będzie brakiem przyznania punktów dla pozycji wykazu, dla której nie zostaną złożone w/w dokumenty. Brak tych dokumentów nie skutkuje odrzuceniem oferty, a jedynie brakiem przyznania punktów.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w

uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcy ani innemu podmiotowi, o którym mowa powyżej, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Szczegółowo zasady wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 506 - 521 ustawy Pzp. 9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 - 590 ustawy Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 430 000,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: 4 IDEA KAROL SITARSKI

Tender:

Tender identifier: Oferta najkorzystniejsza

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 430 000,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 46/WTBS/2026

Title: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz infrastruktury technicznej, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Cegielnianej/Ustronnej na działkach o nr ewid. 452/7, 213/6, 211/4 obręb G-44

Date on which the winner was chosen: 02/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Registration number: 7280008695

Postal address: al. Piłsudskiego 150/152

Town: Łódź

Postcode: 92-230

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Email: wtbs@wtbs.pl

Telephone: +48 426749398

Internet address: www.wtbs.pl

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań KIO

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 4 IDEA KAROL SITARSKI

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 6572771351

Postal address: ul. Złota 15/U5

Town: Kielce

Postcode: 25-015

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7819aa20-c807-43f4-bd99-b2c56b8fc2c0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/06/2026 13:24:07 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 417875-2026

OJ S issue number: 116/2026

Publication date: 18/06/2026