

**Germany-Garmisch-Partenkirchen: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 171/2019 05/09/2019

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Postal address: Olympiastraße 10

Town: Garmisch-Partenkirchen

NUTS code: DE21D Garmisch-Partenkirchen

Postal code: 82467

Country: Germany

E-mail: [tilman.gappa@lra-gap.de](mailto:tilman.gappa@lra-gap.de)

Telephone: +49 8821751407

Fax: +49 88217518410

**Internet address(es):**Main address: <http://www.lra-gap.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Generalsanierung der Zugspitz-Realschule in Garmisch-Partenkirchen/Architektenleistungen

Lph 1-9

Reference number: 2019/S 100-242265

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Vergabe der Architektenleistungen gem. §34 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 120 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE21D Garmisch-Partenkirchen

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Landkreis Garmisch-Partenkirchen beabsichtigt, die Staatliche Realschule für Knaben („Zugspitz-Realschule“) am Gamsangerweg 1 in Garmisch-Partenkirchen einer Generalsanierung zu unterziehen.

Das Schulhaus stammt im Wesentlichen von 1982 und wurde seitdem zweimal erweitert. Im Jahr 2015 wurde die Dreifachsporthalle inkl. Umkleidebereiche umfassend saniert. Die Sporthalle ist daher nicht Teil der zu vergebenden Planungsleistungen. Im Zuge der Generalsanierung soll die dreizügige Realschule möglichst an das aktuelle Raumprogramm angepasst und in Abstimmung mit der Schulleitung moderne Lern- und Lehrkonzepte umgesetzt werden. Der Auftraggeber legt besonderen Wert auf die Nachhaltigkeit der Planung (angestrebt wird eine DGNB-Zertifizierung der Maßnahme). Wesentliche Bedeutung kommt außerdem einer integrierten Planung des baulichen Brandschutz zu. Außerdem soll durch die Maßnahme die erforderliche Barrierefreiheit hergestellt bzw. verbessert werden. Die kleinteilige technische Struktur des Gebäudes soll vereinfacht werden. Während der Umsetzung des Bauvorhabens wird der Schulbetrieb in einem Ausweichquartier (nicht auf dem Schulgelände) fortgeführt. Es wird eine zügige Umsetzung der Maßnahme angestrebt. Der Beginn der Bauarbeiten ist für Herbst 2020 geplant, Fertigstellung im Frühjahr 2022. Die Beauftragung der Planungsleistungen soll stufenweise erfolgen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Vorgehenskonzept / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Projektorganisationskonzept / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 15

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8.**

## Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 100-242265](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

### Title:

Vergabe der Architektenleistungen gem. §34 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/08/2019

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Aichner-Kazzer Architekten PartGmbB

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80336

Country: Germany

E-mail: [buero@aichner-kazzer.de](mailto:buero@aichner-kazzer.de)

Telephone: +49 8930905390

Fax: +49 89309053999

Internet address: [www.aichner-kazzer.de](http://www.aichner-kazzer.de)

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 120 000,00 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern  
Postal address: Maximilianstr. 39  
Town: München  
Postal code: 80538  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847

### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen;
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen;
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen;
- 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/09/2019