

Finland-Helen: Heat pumps
OJ S 131/2023 11/07/2023
Contract notice – utilities
Supplies

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Helen Oy
National registration number: 2630573-4
Postal address: Helen Oy
Town: HELEN
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00090
Country: Finland
Contact person: Tuukka Tallbacka
E-mail: tuukka.tallbacka@helen.fi
Telephone: +358 96171
Internet address(es):
Main address: <http://www.helen.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=466046&tpk=92b668ce-7a86-4ec8-bf3b-4a771b4f277f>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Production, transport and distribution of gas and heat

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

1082139, Konesalin hukkalämmön talteenottolaitos lämpöpumpuilla

II.1.2. Main CPV code

42511110 Heat pumps

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on hukkalämmön talteenottolaitos, joka toteutetaan lämpöpumpuilla konttiratkaisuna. Laitoksen ensisijainen käyttötarkoitus on konesalin jäähdyttäminen. Laitoksen toissijainen käyttötarkoitus on jäähdytyksestä talteenotetun lämmön jalostaminen kaukolämpöverkkoon sopivaksi lämmöksi.

Hankinta on kokonaistoimitus, johon sisältyy kaikki tarvittava suunnittelu, laitteet, asennukset, koestukset ja käyttöönotot sekä laitoksen koekäyttö. Myös toimituksen dokumentointi sekä käyttö- ja kunnossapitohenkilöstön koulutus sisältyvät hankintaan.

Toimitussisältö, laitoksen ja laitossyksiköiden toiminta sekä tekniset arvot tarkentuvat myöhemmässä kilpailutuksen vaiheessa.

Laitoksen tulee olla täysin valmiina ja koekäytettynä alustavasti 30.6.2024 mennessä.

Optioina tähän hankintaan kysytään:

- 1) Takuuajan kriittiset- ja käyttövaraosat (osaerittely ja -hinnat)
- 2) Takuuajan jälkeiset ylläpito- ja huoltopalvelut (vuosisopimushinta)
- 3) Kriittiset varaosat 10 vuoden käyttöajalle ja operatiiviset 2 vuoden varaosat (osaerittely ja -hinnat)

Toimittajan on sitouduttava suorittamaan toimitus tilaajan määrittämän aikataulun mukaisesti. Aikataulu on kaikkia projektin osapuolia yhteisesti sitova. Muutokset aikatauluun vaativat kaikkien osapuolien hyväksynnän.

Hankinnan alustava aikataulu:

- Hankintailmoitus/Osallistumispyynnöt vk. 27/2023
- Osallistumispyyntöjen palautus vk. 32/2023
- Alustavan tarjouspyynnön lähetys vk. 33/2023
- Alustavien tarjousten palautus vk. 37/2023
- Neuvottelut vk. 38-40/2023
- Lopullinen tarjouspyyntö vk. 41-42/2023
- Lopullisen tarjouksen palautus vk. 43-44/2023
- Toimittajan valinta ja hankintapäätös vk. 45-46/2023

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Viikinmäki, Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on hukkalämmön talteenottolaitos konttiratkaisuna. Hankintaan kuuluu jäähdytysteholtaan yhteensä noin 750 kW modulaarisen lämpöpumppulaitoskokonaisuuden toteutussuunnittelu.

Laitoksen ensisijainen käyttötarkoitus on konesalin jäähdyttäminen. Laitoksen toissijainen käyttötarkoitus on jäähdytyksestä talteenotetun lämmön jalostaminen kaukolämpöverkkoon sopivaksi lämmöksi lämpöpumppujen avulla. Lämpöpumppulaitoksen kaukolämpötehon tulee olla noin 1 MW pyrkien parhaimpaan mahdolliseen COP-arvoon.

Hankintaan sisältyy laitoskokonaisuus seuraavasti: Jäähdytysteholtaan yhteensä 750 kW:n modulaarisen laitoskokonaisuuden toteutussuunnittelu (kone- ja prosessi, sähköistys ja automaatio), detaljisuunnittelu, itse kontin sekä kontin sisäpuoliset rakenteet, putkistot,

laitteistot, laitteet ja komponentit, näiden asennustyöt, koestukset ja käyttöönotot sekä laitoksen koekäyttö. Hankintaan kuuluu alustavasti myös suunnittelun ja toteutuksen aikainen yhteistyö kolmannen osapuolen tiloissa tarvittavien rakennus- ja LVIJSA-muutostöiden osalta. Lämpöpumppulaitos on suunniteltava ja toimitettava seuraavin arvoin:

Höyrystin:

- Höyrystimestä ulos tulevan veden mitoitustilämpötila tulee olla +16 °C,
- Höyrystimeen sisään menevän veden mitoitustilämpötila +25 °C
- Mitoitustilämpötilojen toleranssiarvot tulo- ja paluunesteelle on 3 astetta (+2/-1 °C)

Lauhdutin:

- Lauhduttimesta ulos tulevan veden lämpötila +80 – +90 °C,
- Lauhduttimeen sisään menevän veden lämpötila voi vaihdella välillä +40 – +55 °C.

Kylmäaine:

- Hankintaan sisältyy myös järjestelmän tarvitsema kylmäaine ja sen täyttö.
- Kylmäaineena sallitaan maksimissaan turvallisuusluokan A2L aineet.

Järjestelmän pääsähkösyöttö:

- 20kV-400V AC 3 vaihe, 50Hz.

Lämpöpumppukontin mitat:

- Lämpöpumppulaitoksen tulee mahtua joko 40' merikonttiin tai vastaavaan saman kokoluokan räätälöityyn ratkaisuun, joka on tarpeen niin vaatiessa helposti siirrettävissä kohteessa.
- Kukin laitosyksikkö tulee suunnitella ja toimittaa EN-standardien ja Painelaitedirektiivin vaatimusten mukaisesti.

Hankintaan kuuluu myöhemmin julkaistavassa tarjouspyynnössä määritelty dokumentointi, sekä käyttö- ja kunnossapitohenkilöstön koulutus. Hankintaan kuuluu takuuaian aikainen ylläpito- ja huoltopalvelu. Toimittajan huoltopalvelun edustajan tulee olla huoltokohteessa viimeistään 48 tunnin kuluessa saatuaan huoltopyynnön tilaajalta tai konesalitoimijalta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 2 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hankintayksikkö rajoittaa tarjoajaksi kutsuttavien toimittajien lukumäärää varmistaakseen neuvottelumenettelyn läpiviennin tehokkaasti ja tuloksekkaasti hankintayksikön resurssit huomioiden.

Osallistumishakemusten vertailu ja pisteytys suoritetaan vain, mikäli soveltuvia ehdokkaita on yli kaksi (2). Tilaaaja pisteyttää osallistumishakemukset ja valitsee 2-5 parhaat pisteet saanutta tarjoajaehdokasta tarjoajiksi.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioina tähän hankintaan kysytään:

- 1) Takuuajan kriittiset- ja käyttövaraosat (osaerittely ja -hinnat)
- 2) Takuuajan jälkeiset ylläpito- ja huoltopalvelut (vuosisopimushinta)
- 3) Kriittiset varaosat 10 vuoden käyttöajalle ja operatiiviset 2 vuoden varaosat (osaerittely ja -hinnat)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajaehdokkaan tulee noudattaa toiminnassaan tilaajavastuulakia. Tarjoajaehdokas suljetaan pois tarjouskilpailusta, mikäli ks. yhtiötä ei ole merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin jos laki edellyttää tällaista rekisteröitymistä.

Voittajaksi valitun toimittajan on ennen sopimuksen tekemistä toimitettava voimassa olevat tilaajavastuulain mukaiset todistukset, mikäli toimittaja ei kuulu Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani-palveluun. Todistukset eivät saa olla 3 kk vanhempia niiden jättöpäivästä lukien. Todistuksia ei tarvitse toimittaa, mikäli toimittaja on liittynyt Luotettava kumppani -palveluun tai toimittaja on julkisoikeudellinen yhteisö tai julkinen osakeyhtiö (Oyj).

Voittajaksi valitun toimittajan tulee liittyä Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani palveluun viimeistään sopimuksen tekemisen yhteydessä.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajaehdokkaalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset edellytykset tämän EU-hankinnan suorittamiseen.

Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajaehdokkaan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä, A tai riskiluokka 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätösasiakirjojen tai muun (jos tilinpäätöstietoja ei ole, koska yritys on vasta aloittanut toimintansa) vastaavan selvityksen esim. Dun & Bradstreet ratingin, mukaan olevan vastaava. Tarjoajaehdokkaat, joiden luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Tarjoajaehdokkaat, joiden rating alfa on A tai B taikka riskiluokitus 4, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

Valitulla Toimittajalla tulee olla voimassa koko sopimuksen keston ajan vähintään 1 000 000 € toiminnanvastuuvakuutus, joka tulee esittää Tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ks. vaatimukset Tarjouspalvelussa välilehdellä "Tarjouspyynnön muut ehdot" ja lataa pyydetyt tiedot liitteeksi.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Toimittajaksi valittavan tarjoajan on ennen sopimuksen tekemistä toimitettava voimassa olevat tilaajavastuulain mukaiset todistukset kohdan III.1.1 mukaan sekä rikosrekisteriote tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenestä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävästä henkilöstä. Hankintamenettelyä varten koostettavan rikosrekisteriotteen voi tilata lomakkeella Oikeusrekisterikeskuksen sähköisessä asiointipalvelussa (lisätietoja osoitteesta https://www.oikeusrekisterikeskus.fi/fi/index/loader.html.stx?path=/channels/public/www/ork/fi/structured_nav/asiakaspalvelu/rikosrekisteri/yrityksenajayhteisontiedonsaantioikeus).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/08/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.markkinaoikeus.fi>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2023