

418673-2026 - Competition

Switzerland – Construction work – Rahmenverträge Ausbau Werkleitungen Ver- und Entsorgung sowie Strassenbau Stadt Burgdorf

OJ S 116/2026 18/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Localnet AG

Email: info@localnet.ch

Activity of the contracting entity: Water-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenverträge Ausbau Werkleitungen Ver- und Entsorgung sowie Strassenbau Stadt Burgdorf

Description: Im Jahr 2025 wurde die Überbauungsordnung für die Erstellung der flächendeckenden Erschliessung durch die Fernwärme durch das zuständige Regierungsstatthalteramt genehmigt. Gestützt auf diese Grundlage beabsichtigt die Localnet AG das Fernwärmenetz der Stadt Burgdorf laufend zu erweitern. Zusätzlich zu den neuen Fernwärmeleitungen sollen je nach Bedarf zusätzliche Werkleitungen der Ver- und Entsorgung saniert oder ersetzt werden können. Für die effiziente Umsetzung dieser Projekte beabsichtigt die Bauherrschaft (Localnet AG und Stadt Burgdorf) gemeinsam Rahmenverträge mit Mehrfachzuschlägen in zwei (2) Losen auszuschreiben. Im Rahmen vorliegender Ausschreibung sollen Leistungserbringer evaluiert werden, welche die Leistungen in den folgenden zwei Bereichen während einer Dauer von 5 Jahren (mit optionaler Verlängerung um maximal 2 Jahre) abzudecken vermögen: - Los 1: Baumeister Tief- und Strassenbau - Los 2: Rohrleitungsbau Fernwärme Für jedes der beiden Lose wird ein Abschluss von Rahmenverträgen mit bis zu 5 Leistungserbringenden je Los angestrebt.

Procedure identifier: 0e655e79-6533-47ee-bbab-87ad78ca6b65

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: 3400 Burgdorf

2.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: 3400 Burgdorf

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Baumeister Tief- und Strassenbau

Description: Für verschiedene Neubau- und Sanierungsprojekte von Werkleitungen ab Q1 /2027 bis Q4/2031 sucht die Bauherrschaft (Localnet AG und Stadt Burgdorf) gemeinsam bis zu 5 Baumeister, welche die erforderlichen, projektspezifischen Tief-, Strassen- und Werkleitungsbau Abwasser sowie bei Bedarf Beistellungen z.Hd. Leistungserbringer Los 2 (Rohrbau Fernwärme) und bei der Verlegung von Trinkwasser-, Gasleitungen leisten. Leistungsumfang vgl. Dokument 100.1_Leistungsverzeichnis_Baumeister_Los1.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Das optionale Vergabevolumen für Los 1 von CHF 30'000'000.00 beruht auf Schätzungen des Umfangs der benötigten Leistungen, basierend auf Erfahrungswerten aus den vergangenen Jahren und durchgeführten Projekten. Da zum Zuschlagszeitpunkt nicht absehbar ist, welcher Zuschlagsempfänger schlussendlich für die einzelne Leistung berücksichtigt wird, wird mit jedem Zuschlagsempfänger in einem Rahmenvertrag ein dem Beschaffungsvolumen entsprechendes Maximalvolumen vereinbart. Wie gross am Ende der Vertragsdauer die Summe des jeweiligen Rahmenvertragspartners an effektiv abgerufenen Leistungen sein wird, hängt davon ab, wie oft jeder der Rahmenvertragspartner berücksichtigt werden konnte. Sobald die Summe der abgeschlossenen Abrufverträge das Maximalvolumen erreicht, werden die jeweiligen Zuschlagsempfänger über die vollständige Ausschöpfung dieses Volumens informiert. Weitere Bezüge über diesen Rahmenverträge sind danach nicht mehr möglich.

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: 3400 Burgdorf

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Sofern das Maximalvolumen pro Los gem. Pflichtenheft Ziff. 3.25 noch nicht ausgeschöpft wurde, können die Rahmenverträge optional um maximal 2 Jahre verlängert werden.

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. **Procurement documents**

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5WQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. **Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5WQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit ihrer Publikation auf www.simap.ch mit Beschwerde beim

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E.

angefochten werden. Eine allfällige Beschwerde muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten. Die angefochtene Ausschreibung und greifbare Beweismittel sind beizulegen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Localnet AG

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Rohrleitungsbau Fernwärme

Description: Für diverse Neubauprojekte von im Rahmen des Ausbaus Fernwärmenetz ab Q1 /2027 bis Q4/2031 sucht die Bauherrschaft bis zu 5 Rohrbauer Fernwärme, welche für die Lieferung und Verlegung von Fernwärmerohren zuständig sind. Leistungsumfang vgl.

Dokument 100.2_Leistungsverzeichnis_Rohrbau_FW_Los2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines

Options:

Description of the options: Das optionale Vergabevolumen für Los 2 von CHF 15'000'000.00 beruht auf Schätzungen des Umfangs der benötigten Leistungen, basierend auf Erfahrungswerten aus den vergangenen Jahren und durchgeführten Projekten. Da zum Zuschlagszeitpunkt nicht absehbar ist, welcher Zuschlagsempfänger schlussendlich für die einzelne Leistung berücksichtigt wird, wird mit jedem Zuschlagsempfänger in einem Rahmenvertrag ein dem Beschaffungsvolumen entsprechendes Maximalvolumen vereinbart. Wie gross am Ende der Vertragsdauer die Summe des jeweiligen Rahmenvertragspartners an effektiv abgerufenen Leistungen sein wird, hängt davon ab, wie oft jeder der Rahmenvertragspartner berücksichtigt werden konnte. Sobald die Summe der abgeschlossenen Abrufverträge das Maximalvolumen erreicht, werden die jeweiligen Zuschlagsempfänger über die vollständige Ausschöpfung dieses Volumens informiert. Weitere Bezüge über diesen Rahmenverträge sind danach nicht mehr möglich.

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: 3400 Burgdorf

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Sofern das Maximalvolumen pro Los gem. Pflichtenheft Ziff. 3.25 noch nicht ausgeschöpft wurde, können die Rahmenverträge optional um maximal 2 Jahre verlängert werden.

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. **Procurement documents**

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. **Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit ihrer Publikation auf www.simap.ch mit Beschwerde beim

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E.

angefochten werden. Eine allfällige Beschwerde muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten. Die angefochtene Ausschreibung und greifbare Beweismittel sind beizulegen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Localnet AG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Localnet AG

Registration number: 8d4225bd-229c-4d6a-9e8d-6f99cd3d0741

Postal address: Bernstrasse 102

Town: Burgdorf

Postcode: 3400

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: info@localnet.ch

Telephone: +41344200020

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 20bb4c84-c160-4895-930c-d804d1f65e5f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 17/06/2026 02:25:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 418673-2026
OJ S issue number: 116/2026
Publication date: 18/06/2026