

Italy-Turin: Cleaning services
OJ S 203/2017 21/10/2017
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fondazione del Teatro Stabile di Torino

Postal address: Via Rossini 12

Town: Torino

NUTS code: ITC11 Torino

Postal code: 10124

Country: Italy

Contact person: dott. arch. Claudio Cantele

E-mail: appalti@teatrostabiletorino.it

Telephone: +39 0115169437

Fax: +39 0115169410

Internet address(es):

Main address: www.teatrostabiletorino.it

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: cultura e spettacolo

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura di gara aperta, art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento servizi di pulizia e sanificazione. CIG 7027820487.

Reference number: 7027820487

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione da espletarsi nei luoghi in gestione alla Stazione Appaltante e indicati nelle Specifiche Tecniche e nello Schema di contratto.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 473 708,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC11 Torino

Main site or place of performance: I luoghi di prestazione dei servizi sono nelle Specifiche Tecniche e Planimetrie degli Spazi: Teatro Carignano, e Teatro Gobetti (TO), ex Fonderie Limone — Moncalieri e magazzino Via Vadò-Moncalieri.

II.2.4. Description of the procurement

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione da espletarsi nei luoghi in gestione alla Stazione Appaltante indicati nelle Specifiche Tecniche.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Claudio Cantele ed i recapiti a cui è contattabile sono 011/5169411 e-mail: gare@pec.teatrostabiletorino.it

L'importo del corrispettivo dei Servizi ammonta a Euro 675.750,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi, di cui Euro 2.728,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.

Lgs. 81/2008, così suddiviso:

(a) 450 500 EUR, di cui 1 827,50 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per lo svolgimento dei servizi oggetto di appalto per la durata di 2 anni di cui al successivo paragrafo 4.1;

(b) 225 250 EUR, di cui 901 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per lo svolgimento dei servizi oggetto di appalto in caso di esercizio dell'eventuale opzione di cui al successivo paragrafo 4.2.

Il presente appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50 /2016.

Le offerte saranno valutate da una commissione giudicatrice che sarà nominata dalla stazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016. Eventuali chiarimenti di natura tecnica possono essere richiesti dai concorrenti ai numeri indicati in epigrafe.

Chiarimenti di natura procedurale-amministrativa possono essere richiesti dai concorrenti, esclusivamente via PEC, pena la non considerazione degli stessi, all'indirizzo gare@pec.teatrostabiletorino.it entro e non oltre le ore 13:00 del decimo giorno antecedente quello di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Richieste successive al detto termine non saranno prese in considerazione.

La Stazione Appaltante mette a disposizione dei concorrenti i seguenti documenti che, insieme al bando e al presente Disciplinare, costituiscono la lex specialis della gara:

- (a) Specifiche Tecniche;
- (b) Planimetrie degli Spazi;
- (c) Schema di Contratto;
- (d) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)
- (e) Modello DGUE.

La documentazione sopra indicata sarà messa a disposizione dei concorrenti che ne faranno richiesta scritta al Responsabile Unico del Procedimento, i quali potranno estrarne copia in formato elettronico presso la sede della Fondazione Teatro Stabile di Torino, in Torino, Via Rossini 12, oppure potrà essere scaricata dal sito www.teatrostabiletorino.it

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Frequenza su base mensile di svolgimento del servizio e numero di risorse impiegate / Weighting: Max 10 punti

Quality criterion - Name: Funzionalità ed efficienza del sistema di reportistica e rendicontazione dei servizi effettuati e di gestione del contratto / Weighting: Max 10 punti

Quality criterion - Name: Funzionalità ed efficienza delle soluzioni operative per soddisfare le esigenze, anche in via di urgenza per ogni rappresentazione e/o evento e soluzioni per picchi di lavoro / Weighting: Max 10 punti

Quality criterion - Name: Qualifica professionale, esperienza maturata e anzianità di servizio del personale messo a disposizione per ogni tipologia di servizio indicata nelle Specifiche Tecniche / Weighting: Max 10 punti

Quality criterion - Name: Funzionalità, efficienza e sostenibilità ambientale dei mezzi, delle attrezzature e dei prodotti impiegati nell'esecuzione del servizio / Weighting: Max 10 punti

Quality criterion - Name: Valutazione delle varianti migliorative, con particolare attenzione alle proposte migliorative che l'impresa si impegna a mettere in opera per meglio rispondere agli obiettivi del servizio / Weighting: Max 10 punti

Price - Weighting: Max 40 punti

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ricorrere, a sua esclusiva discrezione, alla prosecuzione dei servizi per un ulteriore anno.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 066-124422](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2017/S_066-124422)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Procedura di gara aperta, art.60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento servizi di pulizia e sanificazione. CIG 7027820487

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/09/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ATI Pulitori e Affini / La Lucentezza

Town: Torino

NUTS code: ITC11 Torino

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ATI Pulitori e Affini SPA/La Lucentezza Srl

Town: Torino

NUTS code: ITC11 Torino

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 675 750,00 EUR

Total value of the contract/lot: 473 709,95 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Piemonte

Town: Torino
Postal code: 10129
Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Si vedano gli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010.

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2017