

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 146/2022 01/08/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie foncière de la Ville de Bruxelles

National registration number: 0207.373.429

Postal address: Boulevard Emile Jacqmain 1

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Madame Ekaterina Erchova

E-mail: Ekaterina.Erchova@brucity.be

Telephone: +32 22793232

Internet address(es):Main address: <https://regiefonciere.bruxelles.be/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ransbeek 16 - Marché de services - étude pluridisciplinaire

Reference number: RF/18/PCAN/812

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 015 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: rue Ransbeek 16, 1120 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

L'objectif de la présente mission est de désigner une équipe d'auteurs de projet pour la réalisation d'une étude pluridisciplinaire ayant pour objet la construction d'un ensemble architectural et paysager intégrant la réutilisation de la structure en béton des bâtiments existants sur le site. Le projet comprend la conception et le suivi de l'exécution de minimum 20 logements destinés aux personnes âgées et d'un centre collectif adapté pour 24 logements avec parkings, ainsi que les aménagements paysagers de la parcelle sur un terrain situé rue Ransbeek 16 à 1120 Bruxelles.

L'objectif est d'apporter une réponse globale et cohérente dans le cadre du développement du site par la mise en place des fonctions.

Lieu de prestation du service : rue Ransbeek 16 à 1120 Bruxelles

La parcelle se situe suivant le PRAS en zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public.

PPAS : N° 51-12 Quartier de l'avenue des croix de guerre (AR. 15-06-64)

Les parcelles sont cadastrées à 19ème Division, Section B, N° 109L

* La mission est décrite en détail au chapitre III. Description des exigences techniques.

La mission comprend une mission d'étude pluridisciplinaire complète de la conception au suivi de l'exécution.

La mission pluridisciplinaire comprend les disciplines suivantes :

- * Une mission complète d'architecture ;
- * Une mission complète d'ingénierie en stabilité ;
- * Une mission complète d'ingénierie des techniques spéciales du bâtiment (HVAC, plomberie, sanitaire, électricité, transport vertical, acoustique) ;
- * Une mission d'architecture paysagère ;
- * Une mission complète de Conseiller PEB ;
- * Une mission de géomètre-topographe ;
- * Toutes les études de conception et de suivi de l'exécution nécessaires au développement des constructions sur le site.

Ceci est plus amplement détaillé au chapitre « Contenu de la mission » du présent cahier des charges.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Urbanité et Architecture / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Habitabilité / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Stratégie durable / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Haalbaarheid / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 006-009598](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: RF/18/PCAN/812

Title:

Ransbeek 16 - Marché de services - étude pluridisciplinaire

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: B612

Postal address: Chaussée De Waterloo 1253

Town: Uccle

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1180

Country: Belgium

E-mail: b612@b612.be

Telephone: +32 27329693

Fax: +32 27350592

Internet address: www.b612.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 015 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/07/2022