

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 146/2022 01/08/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie foncière de la Ville de Bruxelles

National registration number: 0207.373.429

Postal address: Boulevard Emile Jacqmain 1

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Bjorn De Feyter

E-mail: bjorn.defeyter@brucity.be

Telephone: +32 22793226

Internet address(es):Main address: <https://regiefonciere.bruxelles.be/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Reper-Vreven 117-135_Marché de service - étude pluridisciplinaire.

Reference number: RF20/PCAN/842

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 480 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: rue Reper-Vreven 117-135 à 1020 Brussel

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la désignation d'une équipe d'auteur de projet portant sur une mission d'étude pluridisciplinaire pour la construction d'au moins 11 logements moyens avec des emplacements de parking souterrains, une crèche avec un capacité de 42 enfants et les aménagements paysagers sur une parcelle située rue Reper-Vreven 117 - 135 à 1020 Bruxelles.

La mission est détaillée au chapitre III : Clause Techniques

La mission comprend l'étude architecturale et paysagère, y compris d'ingénierie en stabilité, en techniques spéciales de conseiller PEB ainsi que le cas échéant la mission de géomètre; exclu la mission de coordination santé.

L'estimation provisoire des travaux pour lesquels le présent marché est envisagé ne peut pas dépasser 4.800.000,00 EUR (HTVA). Les honoraires pour couvrir l'ensemble de la mission sont fixés forfaitairement à 480000,00 EUR (HTVA).

Le site:

Selon le PRAS la parcelle est situé dans une zone mixte.

- Pas de PPAS d'application

- Proximité directe avec le PPAS N° 48/15-16BIS « ilot compris entre les rues Reper-Vreven, F. Sterckx et l'avenue Houba de Strooper. »

Les parcelles sont cadastrées: 16ème division, section C, n° 1T10, 4W2, 1W11

Les enjeux du projet :

- Construction d'un bâtiment de qualité dans un contexte urbain qui tiendra compte de la présence de quelques bâtiments à valeur patrimoniale dans le quartier (cf Infra).
- Aménagent de l'intérieur d'ilot avec :
 - au moins 11 logements (moyens) et emplacements de parking
 - une crèche avec un capacité de 42 enfants
 - aménagements paysagers écologiques.
- Répondre aux exigences techniques, en particulier les exigences énergétiques et acoustiques.
- Répondre aux descriptions urbanistiques.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Habitabilité et Confort / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Critère Technique / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Faisabilité / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 244-604861](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: RF20/PCAN/842

Title:

Reper-Vreven 117-135_Marché de service - étude pluridisciplinaire.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VVV architecture - Willemet Nicolas

Postal address: Rue Marconi 5

Town: BRUXELLES

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1190

Country: Belgium

E-mail: info@vvvarchitectes.be

Telephone: +32 498535462

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 480 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 480 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/07/2022