

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 131/2023 11/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

National registration number: P2807900B

Postal address: Montalbán, 1

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Contact person: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

E-mail: contratacioncultura@madrid.es

Telephone: +34 915880056

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HZ8y8TDnjd8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eegBYaaz2B57h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HZ8y8TDnjd8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contrato de servicios de mantenimiento integral y asistencia a eventos en inmuebles e instalaciones adscritos al Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte (2 lotes)

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El objeto del presente contrato es el mantenimiento técnico integral (técnico-legal, preventivo, conductivo, correctivo, evolutivo y adaptativo) y la asistencia a eventos en los inmuebles e instalaciones adscritos al Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte que se relacionan en este Pliego y en el de Prescripciones Técnicas, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 12 809 735,45 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Palacio Cibeles e inmuebles adscritos al AGCTyD ubicados en otros distritos diferentes al distrito de Centro

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Mantenimiento integral y asistencia a eventos en el Palacio de Cibeles, e Inmuebles Adscritos al Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte ubicados en otros Distritos diferentes al Distrito Centro.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 01 y 02 Cnvcv Hasta 25 ptos: 01 Informe plan operativo según PPT Palacio Cibeles: Hasta 12 ptos. 02. Informe medidas implantar Bibl Eugenio Trias: Hasta 13 ptos / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 04 Oferta destinada a mejora de eficiencia energética y accesibilidad edificios: 50.000 € año (IVA excl): 5 ptos. 75.000 € año (IVA excl): 10 ptos. Oferta de 100.000 € año (IVA excl): 15 ptos / Weighting: 15

Cost criterion - Name: 05 Mejora eficiencia energética en instalaciones climatización e iluminación: 50.000 € año (IVA excl): 5 ptos. 75.000 € año (IVA excluido): 10 ptos. Oferta de 100.000 € año (IVA excl): 15 ptos. / Weighting: 15

Cost criterion - Name: 08 Incremento cantidad destinada al mantenimiento correctivo: Oferta de 2.000 euros: 5 puntos; Oferta de 1.500 euros: 2,5 puntos / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 09 Aplicación de tecnologías digitales en edificios de patrimonio arquitectónico: 4 puntos / Weighting: 4

Cost criterion - Name: 10 Pintura de superficies: Hasta 2 puntos (oferta de 4.000 m2 por año de superficie pintada: 2 puntos; oferta de 2.000 m2 por año de superficie pintada: 1 punto / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 11 Acreditacion CEM y CMVP: Hasta 2 puntos (Al menos 6 técnicos con la Certificación CEM: 1 puntos; Al menos 4 técnicos con la certificación IPMVP/CMVP (EVO): 1 punto / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 06 Ensayos y preauditoría implementación certificación VERDE, LEED, BREEAM y accesibilidad universal en edificios Lote 1: Hasta 7 ptos según detalle apartado 16.4 Anexo I Lote 1 PCAP / Weighting: 7

Cost criterion - Name: 07 Integración e implantación de los planes de conservación preventiva en los edificios del Lote 1: Hasta 5 puntos según detalle del apartado 16.5 del Anexo I del Lote 1 del PCAP / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 03 Oferta económica importe fijo / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 410 690,51 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La prórroga tendrá una duración máxima de 24 meses.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Cuartel de Conde Duque e inmuebles adscritos al AGCTyD ubicados en el Distrito Centro.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Mantenimiento integral y asistencia a eventos en el Cuartel del Conde Duque e inmuebles adscritos al Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte ubicados en el Distrito Centro

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 01 y 02 Cnvcp: Hasta 25 ptos: 01 Informe plan operativo según requisitos PPT Conde Duque: Hasta 12 ptos. 02. Informe medidas a implantar Sede Gral Deportes: Hasta 13 ptos / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 04 Oferta destinada a mejora de eficiencia energética y accesibilidad edificios: 50.000 € año (IVA excl): 5 ptos. 75.000 € año (IVA excl): 10 ptos. Oferta de 100.000 € año (IVA excl): 15 ptos / Weighting: 15

Cost criterion - Name: 05 Mejora eficiencia energética en instalaciones climatización e iluminación: 50.000 € año (IVA excl): 5 ptos. 75.000 € año (IVA excluido): 10 ptos. Oferta de 100.000 € año (IVA excl): 15 ptos. / Weighting: 15

Cost criterion - Name: 08 Incremento cantidad destinada al mantenimiento correctivo: Oferta de 2.000 euros: 5 puntos; Oferta de 1.500 euros: 2,5 puntos / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 09 Aplicación de tecnologías digitales en edificios de patrimonio arquitectónico: 4 puntos / Weighting: 4

Cost criterion - Name: 10 Pintura de superficies: Hasta 2 puntos (oferta de 4.000 m2 por año de superficie pintada: 2 puntos; oferta de 2.000 m2 por año de superficie pintada: 1 punto / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 11 Acreditacion CEM y CMVP: Hasta 2 puntos (Al menos 6 técnicos con la Certificación CEM: 1 puntos; Al menos 4 técnicos con la certificación IPMVP/CMVP (EVO): 1 punto / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 06 Ensayos y preauditoría implementación certificación VERDE, LEED, BREEAM y accesibilidad universal en edificios Lote 2: Hasta 7 ptos según detalle apartado 16.4 Anexo I Lote 2 PCAP / Weighting: 7

Cost criterion - Name: 07 Integración e implantación de los planes de conservación preventiva en los edificios del lote 2: Hasta 5 puntos según detalle del apartado 16.5 del Anexo I del Lote 2 del PCAP / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 03 Oferta económica importe fijo / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 399 044,94 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La prórroga tendrá una duración máxima de 24 meses.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Otros

Específicos para el lote: 1

- Trabajos realizados

Específicos para el lote: 2

- Trabajos realizados

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo social. Descripción: Designación por el contratista de una persona vinculada a la empresa la para supervisión y control de las condiciones de seguridad y salud laboral e incidencias que se comunicará al responsable del contrato al inicio del contrato
Igualmente deberá aportar un informe sobre las actuaciones realizadas, contenido y alcance antes de finalizar el contrato

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 051-149640](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/07/2023 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/08/2023 Local time: 09:00

Place:

Entorno digital. Modalidad a distancia

Datos de Dirección:

Calle:

CP:

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

Section VI: Complementary information**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8 planta 5ª

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8 planta 5ª

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2023