

## 418963-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work for school buildings – Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže

OJ S 116/2026 18/06/2026

Contract modification notice - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Olomoucký kraj

Email: [l.korinkova@olkraj.cz](mailto:l.korinkova@olkraj.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, které zajistí kompletní rekonstrukci budovy domova mládeže Střední školy polytechnické Olomouc, Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc (dále jen „škola“). Jedná se o vytvoření nového prostoru pro ubytované, včetně samostatného hygienického zázemí, které je vždy společné pro dva pokoje a vytvoření vedlejších prostor pro studium a pobyt studentů školy.

Procedure identifier: 040f502c-26a6-4ce7-bb5e-8abfa50055dc

Internal identifier: KÚOK/59595/2024/OKŘ/7005

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. st. 475, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 472, objekt k bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, k. ú. Nové Sady u Olomouce, na listu vlastnictví č. 116.

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, které zajistí kompletní rekonstrukci budovy domova mládeže Střední školy polytechnické Olomouc, Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc (dále jen „škola“). Jedná se o vytvoření nového prostoru pro ubytované, včetně samostatného hygienického zázemí, které je vždy společné pro dva pokoje a vytvoření vedlejších prostor pro studium a pobyt studentů školy.

Internal identifier: KÚOK/59595/2024/OKŘ/7005

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. st. 475, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 472, objekt k bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, k. ú: Nové Sady u Olomouce, na listu vlastnictví č. 116.

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2024

Duration end date: 13/09/2026

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Viz návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Viz návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 144 557 131,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

## 6.1.2. Information about winners

### Winner:

Official name: Zlínstav a.s.

### Tender:

Tender identifier: NABÍDKA1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 146 010 712,72 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 6 300 000,00 CZK

Subcontracting percentage is known: no

Description: MORYS s. r. o., se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 42864771, D+M vzduchotechnika,

### Contract information:

Identifier of the contract: 2024/01054/OI/DSM

Date on which the winner was chosen: 09/12/2024

Date of the conclusion of the contract: 20/01/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/31827188>

### Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: CZ.05.01.01/XX/23\_037/0003872

## 6.1.4. Statistical information

### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 48417-2025

Identifier of the modified contract: 2024/01054/OI/DSM

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Doplnění rozvodů silnoproudu pro řízení rekuperačních jednotek, ZL 39 (§ 222 odst. 5 ZZVZ) Změna v umístění střešních vpustí a bezpečnostních střešních přepadů, ZL 48 (§ 222 odst. 5 ZZVZ) Celková změna dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí 228 311,49 Kč bez DPH

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: 1) Změna materiálu povrchu schodiště a podest, ZL 11 (§ 222 odst. 4 ZZVZ) 2) Náhrada prosklených výplní nadsvětlíků SDK příčkou, ZL č. 19 (§ 222 odst. 7 ZZVZ) 3) Doplnění topenářského šroubení, vypouštěcích a odvětrávacích armatur na radiátorech ústředního vytápění, ZL č. 38 a 44 (§ 222 odst. 4 ZZVZ) 4) Doplnění rozvodů silnoproudu pro řízení rekuperačních jednotek, ZL 39 (§ 222 odst. 5 ZZVZ) 5) Rozšíření bouracích prací střešního pláště, ZL 40 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) 6) Doplnění kotvení a ochrana elektro kabelů, ZL 41 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) 7) Změna množství a zatřídění odpadního materiálu dle skutečnosti, ZL 42 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) 8) Zavěšené lešení na jižní fasádě, ZL 45 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) 9) Doplnění snímače objednávek obědů do prostoru vestibulu, ZL 46 (§ 222 odst. 4 ZZVZ) 10) Změna napájení měřičů energií, ZL 47 (§ 222 odst. 4 ZZVZ) 11)

Změna v umístění střešních vpustí a bezpečnostních střešních přepadů, ZL 48 (§ 222 odst. 5 ZZVZ) 12) Doplnění hlavního datového rozvaděče pro slaboproudé instalace, ZL 49 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) 13) Odpočet prací, které se neprováděly ve smluvním rozsahu, ZL 50 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) Z důvodu změn předmětu plnění byla prodloužena doba plnění, nově je termín provedení díla: do 13. 9. 2026. Celková změna dle dodatku č. 4 činí 1 439 924,00 Kč bez DPH Celková změna smlouvy o dílo + D1+D2+D3+D4 činí 146 010 712,72 Kč bez DPH Podrobné informace jsou uvedeny v dodatku č. 4 uveřejněném v registru smuv a na profilu zadavatele.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Olomoucký kraj  
Registration number: 60609460  
Postal address: Jeremenkova 1191  
Town: Olomouc  
Postcode: 77900  
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)  
Country: Czechia  
Email: [l.korinkova@olkraj.cz](mailto:l.korinkova@olkraj.cz)  
Telephone: +420 585508854  
Internet address: <https://www.olkraj.cz/index.php>

#### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Zlínstav a.s.  
Registration number: 28315669  
Postal address: Bartošova 5532  
Town: Zlín  
Postcode: 76001  
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)  
Country: Czechia  
Email: [sekretariat@zlinstav.com](mailto:sekretariat@zlinstav.com)  
Telephone: +420 703848762  
Internet address: <https://www.zlinstav.com/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001****10. Change**

---

Version of the previous notice to be changed

:

415817-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Dodattem č. 4 byla prodloužena doba provedení díla do 13. 09. 2026.

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Oprava doby provedení díla do 13. 09. 2026.

**Notice information**

---

Notice identifier/version: 1c1ec992-e488-412a-8a5d-0b18e88b62b2 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 17/06/2026 09:55:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 418963-2026

OJ S issue number: 116/2026

Publication date: 18/06/2026