

418980-2026 - Competition

Bulgaria – Construction-site supervision services – „Осъществяване на строителен надзор при СМР на обект: Подпорна стена за укрепване на кв. 17 между о.т. 40–45, с. Бяла река, община Рудозем“

OJ S 116/2026 18/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Email: zedi.bonn@gmail.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Осъществяване на строителен надзор при СМР на обект: Подпорна стена за укрепване на кв. 17 между о.т. 40–45, с. Бяла река, община Рудозем“

Description: В обхвата на обществената поръчка се включва упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Подпорна стена за укрепване на кв. 17 между о.т. 40–45, с. Бяла река, община Рудозем“. Обектът представлява изграждане на стоманобетонна подпорна стена, предназначена за укрепване на участък от уличната инфраструктура в с. Бяла река, община Рудозем. Съгласно техническата спецификация подпорната стена се състои от общо 19 ламели, с обща дължина 95,00 м и височина от 3,00 м до 4,00 м. Предвидено е изграждане на новопроектирана стоманобетонна подпорна стена, включително изпълнение на необходимите конструктивни, дренажни и съпътстващи дейности, свързани със стабилизиране и укрепване на засегнатия участък. Необходимостта от изпълнение на строително-монтажните работи е обусловена от компрометиране и деформиране на съществуващата стена под улицата, както и на уличната настилка в обхват от 95 м, вследствие на продължителни проливни дъждове. С оглед укрепителния характер на обекта и необходимостта от осигуряване на безопасност, законосъобразност и качество при изпълнение на строителството, следва да бъде упражняван строителен надзор от правоспособно лице съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и приложимата нормативна уредба. Услугата по строителен надзор обхваща изпълнение на всички дейности, предвидени в Закона за устройство на територията, подзаконовите нормативни актове по прилагането му, техническата спецификация и договора за обществена поръчка, включително контрол върху законосъобразното започване и изпълнение на строежа, контрол върху съответствието на изпълняваните СМР с одобрените инвестиционни проекти, строителните книжа и нормативните изисквания, подписване на необходимите актове и протоколи по време на строителството, контрол върху вложените строителни продукти, контрол по спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве, изготвяне на технически паспорт и окончателен доклад след приключване на строително-монтажните работи.

Procedure identifier: 2689bfe8-7420-47d8-af11-cfac73fd00dc

Internal identifier: 588532

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Postal address: с. Бяла река, община Рудозем 4966

Town: Рудозем

Postcode: 4960

Country subdivision (NUTS): Смолян (BG424)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 316,67 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния

процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 90 и чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемачи публични длъжности (ЗПКЛЗПД) ; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Grave professional misconduct: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Осъществяване на строителен надзор при СМР на обект: Подпорна стена за укрепване на кв. 17 между о.т. 40–45, с. Бяла река, община Рудозем“

Description: В обхвата на обществената поръчка се включва упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Подпорна стена за укрепване на кв. 17 между о.т. 40–45, с. Бяла река, община Рудозем“. Обектът представлява изграждане на стоманобетонна подпорна стена, предназначена за укрепване на участък от уличната инфраструктура в с. Бяла река, община Рудозем. Съгласно техническата спецификация подпорната стена се състои от общо 19 ламели, с обща дължина 95,00 м и височина от 3,00 м до 4,00 м. Предвидено е изграждане на новопроектирана стоманобетонна подпорна стена, включително изпълнение на необходимите конструктивни, дренажни и съпътстващи дейности, свързани със стабилизиране и укрепване на засегнатия участък. Необходимостта от изпълнение на строително-монтажните работи е обусловена от компрометиране и деформиране на съществуващата стена под улицата, както и на уличната настилка в обхват от 95 м, вследствие на продължителни проливни дъждове. С оглед укрепителния характер на обекта и необходимостта от осигуряване на безопасност, законосъобразност и качество при изпълнение на строителството, следва да бъде упражняван строителен надзор от правоспособно лице съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и

приложимата нормативна уредба. Услугата по строителен надзор обхваща изпълнение на всички дейности, предвидени в Закона за устройство на територията, подзаконовите нормативни актове по прилагането му, техническата спецификация и договора за обществена поръчка, включително контрол върху законосъобразното започване и изпълнение на строежа, контрол върху съответствието на изпълняваните СМР с одобрените инвестиционни проекти, строителните книжа и нормативните изисквания, подписване на необходимите актове и протоколи по време на строителството, контрол върху вложените строителни продукти, контрол по спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве, изготвяне на технически паспорт и окончателен доклад след приключване на строително-монтажните работи.

Internal identifier: 588532

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Смолян (BG424)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 316,67 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да притежава валидно удостоверение за упражняване на строителен надзор по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), или валиден лиценз за извършване на съответната дейност, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава –

страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Ако участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискването за годност съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи копие на валидно удостоверение/лиценз или еквивалентен документ, доказващ правото му да упражнява строителен надзор. В случай че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискването се доказва от съответния член/членове на обединението, които ще изпълняват дейностите по упражняване на строителен надзор.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът следва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ за лице, упражняващо строителен надзор, съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията. Застраховката следва да покрива минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор, съобразно категорията на строежа, предмет на обществената поръчка. Обектът „Подпорна стена за укрепване на кв. 17 между о.т. 40–45, с. Бяла река, община Рудозем“ представлява строеж от четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „а“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 1, т. 2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. За участници, установени извън Република България, се допуска представяне на еквивалентна застраховка съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Ако участникът предвижда участие на подизпълнители, подизпълнителите следва да отговарят на изискването съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. При подаване на офертата участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи копие на валидна застрахователна полица или еквивалентен документ за чуждестранните участници, съобразно декларираното в ЕЕДОП.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участникът трябва да има изпълнена минимум 1 (една) услуга през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка. Под „услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбират дейности по упражняване на строителен надзор по реда на Закона за устройство на територията. Възложителят не поставя изискване за изпълнени дейности с обем, идентичен или сходен с този на поръчката. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в Част IV „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“, с посочване на предмета на изпълнените услуги, кратко описание на обекта, стойността, датите и получателите. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, съобразно декларираното в ЕЕДОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Обществената поръчка ще бъде възложена въз основа на икономически най-изгодна оферта по критерия „най-ниска цена“ по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Description: Обществената поръчка ще бъде възложена въз основа на икономически най-изгодна оферта по критерия „най-ниска цена“ по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската предложена обща цена за изпълнение на обществената поръчка без включен ДДС. Класирането на участниците се извършва въз основа на предложената обща цена за изпълнение на обществената поръчка без включен ДДС. На първо място се класира участникът, предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката без включен ДДС. Участникът, класиран от комисията на първо място, се предлага за изпълнител на обществената поръчка при условие че отговаря на предварително обявените условия на Възложителя. При еднаква предложена най-ниска обща цена от двама или повече участници се прилага чл. 58, ал. 3 от ППЗОП.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/588532>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/588532>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 22/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Registration number: 000615075

Postal address: бул. БЪЛГАРИЯ №.15

Town: гр.Рудозем

Postcode: 4960

Country subdivision (NUTS): Смолян (BG424)

Country: Bulgaria

Contact point: Зедиха Асанова Молабрахимова

Email: zedi.bonn@gmail.com

Telephone: 0877364429

Internet address: <http://www.rudozem.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/2410>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 4a100202-97ff-49fa-9bca-2e09f31a7d36 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/06/2026 11:22:10 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 418980-2026

OJ S issue number: 116/2026

Publication date: 18/06/2026

