

419070-2026 - Competition

Germany – Siteworks – Neubau des Gästezentrums "Heimathafen" Kellenhusen - Baustelleneinrichtung
OJ S 116/2026 18/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

Email: moin@kellenhusen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau des Gästezentrums "Heimathafen" Kellenhusen - Baustelleneinrichtung

Description: Bei den nachfolgend aufgeführten Leistungen handelt es sich um die Leistungen für den Neubau eines Gästezentrums in Kellenhusen. Das rund 12.685 Quadratmeter große Baugrundstück für das Gästezentrum befindet sich im Deichvorland von Kellenhusen und schließt direkt an die dortige Strandpromenade an. Das geplante Bauvorhaben umfasst sowohl den teilweisen Rückbau des bestehenden Kurgebäudes als auch die Errichtung des zweigeschossigen Neubaus "Heimathafen". Der erhaltene Gebäudebestand wird weiterhin als Physiotherapiepraxis genutzt und über einen überdachten Verbindungsgang an den neuen Gebäudekomplex angeschlossen.

Procedure identifier: 138dab25-7f33-41a0-bc28-aa89d57c94c1

Internal identifier: KH-HH-02

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: An der Strandpromenade 15

Town: Kellenhusen

Postcode: 23746

Country subdivision (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 237 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YJTMJNN#

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau des Gästezentrums "Heimathafen" Kellenhusen - Baustelleneinrichtung

Description: Ausgeschrieben wird die gesamte Baustelleneinrichtung zur Gesamtmaßnahme.

Die Hauptmassen sind: 505 m Bauzaun 5 St Containeranlagen 700 St Big-Packs zur

Sturmflutsicherung 4.650 m² Baustraße, Baustelleneinrichtungsflächen

Internal identifier: KH-HH-02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

5.1.2. Place of performance

Postal address: An der Strandpromenade 15

Town: Kellenhusen

Postcode: 23746

Country subdivision (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eignungskriterien sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Das Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Preis.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 07/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YJTMJNN/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.
URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YJTMJNN>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YJTMJNN>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeinde Grömitz Kirchenstraße 11 23743 Grömitz

Additional information: Die Öffnung der Angebote findet durch Vertreter des Auftraggebers im Vier-Augen-Prinzip statt. Die Bieter werden nach Öffnung und Prüfung der Angebote über die Ergebnisse informiert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeinde Grömitz -Der Bürgermeister-

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

Registration number: DE 135127692

Postal address: Waldstraße 1

Town: Kellenhusen

Postcode: 23746

Country subdivision (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Country: Germany

Email: moin@kellenhusen.de

Telephone: +49 43644975-0

Internet address: <https://www.kellenhusen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Gemeinde Grömitz -Der Bürgermeister-

Registration number: 000

Postal address: Kirchenstraße 11

Town: Grömitz

Postcode: 23743

Country subdivision (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Country: Germany

Email: poststelle@groemitz.landsh.de

Telephone: +49 456269-0

Fax: +49 456269-258

Internet address: <https://www.groemitz.eu/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registration number: DE323825112

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 431988-4542

Fax: +49 431988-4702

Internet address: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 34018bb5-5ebe-4c95-8cd4-f352f7eaf7c2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/06/2026 08:04:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 419070-2026

OJ S issue number: 116/2026

Publication date: 18/06/2026